

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/37864
6K197

Sayı :30824082-610/ 599
Konu :Balıkesir Milletvekili
Namık HAVUTÇA'nın
Yazılı Soru Önergesi

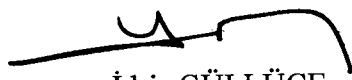
....../.../2014

04 Mart 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığı'nın 30/01/2014 tarihli ve 43452547-120.00-7/37864-276546 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 04/02/2013 tarihli ve 31853594-610-2-7417-822 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Namık HAVUTÇA'nın Sayın Başbakanımıza yönelmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/37864 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN NAMIK HAVUTÇA
TBMM 7/37864 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Balıkesir'in Bandırma ilçesi Edincik beldesinde yapımı süren 316 konutluk TOKİ inşaatı yüklenici firması, iflasını bildirmesi üzerine inşaat durdu ve kayyum atandı. İnşaatın yapımında çalışan işçilerin aylardır hak ettikleri paralarını alamadığı, müteahhit firma ile çalışan diğer firmaların ve esnafında alacakları olduğu bilinmektedir. TOKİ'den ev sahibi olma hayali kuranlar da bu gelişmeler karşısında hayal kırıklığına uğramışlardır. TOKİ'nin sorumluluk alanındaki bu gelişmeden mağdur olanlar endişelidir. Buna göre;

- 1) TOKİ, Edincik'lilerin, inşaatla alacakları bulunan işçilerin ve yüklenici firma ile çalışan diğer firmaların mağduriyetlerini nasıl gidermeyi planlamaktadır? Projenin akıbeti ne olacaktır? Konut sahipleri evlerine ne zaman kavuşacaktır?
- 2) Yaklaşık % 65'i tamamlanan inşaat için TOKİ'nin zararı ne kadardır?
- 3) Edincik'te TOKİ projesini yüklenen ve Ocak 2014'te iflasını bildiren firma, TOKİ'nin kaç ihalesini daha almıştır?
- 4) İhale verilen firmaların iş yapma kaliteleri, piyasadaki konumları gibi birçok kritere göre belirlenmesi gerekirken TOKİ'nin bu kriterleri değerlendirirken ihmali olduğu tespit edilmiş midir?
- 5) Yurttaşların konut talebini karşılamakla görevli bir kamu kurumu olan TOKİ, Edincik beldesinde yapımı süren 316 konutluk TOKİ inşaatının müteahhit firmasını, iflasından önce denetlemiş midir? Denetimlerden hangi sonuçlar alınmıştır? Denetim yapılmadıysa neden yapılmamıştır?

CEVAPLAR:

1) Söz konusu iş kapsamında, TOKİ Başkanlığınca onaylı ve yüklenici tarafından bildirilen taşeron şirket bulunmamaktadır. İşin yapımına Ankara 16. Asliye Ticaret Mahkemesinin 06.06.2013 tarih ve 2012/342 Esas nolu Kararı ile atamış olduğu kayyum heyeti gözetiminde İnta Müh. Mim. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin yükleniminde devam edilmektedir. Hakediş ödemelerinde 4857 sayılı İş Kanunu'nun 36 ncı maddesi kapsamında işçilik alacağı olup/olmadığı şantiyede ilan edilmekte olup, işçilik borcu olması halinde öncelikli olarak işçilik alacakları ödenmektedir. Düzenlenen 05.11.2013 tarih ve 13 no'lu hakediş itibari ile müşavir firmaya işçilik alacakları ile ilgili bir başvuru bulunmamaktadır.

2) TOKİ Başkanlığınca ihale edilen işlerin bitirilmesi için işe ait sözleşmelerde işin özelliğine göre belirli bir süre belirlenmekte olup, süresinde bitirilemeyen işler için işin yüklenicisine sözleşmesinde belirtilen cezai işlem uygulanmaktadır.

Bu itibarla, TOKİ Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan yapım işlerinin süreleri, uygulanan yapım tekniği, projenin durumu ve fen noktasında çalışılmayacak günler göz önünde bulundurularak, ihale dokümanında belirtilmektedir.

Yüklenici firmalar ihale dokümanında belirtilen süreler içinde edinimlerini tamamlayamazlarsa, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun, Yapım İşleri Genel Şartnamesinin ve ihale dokümanının eki olan sözleşmenin ilgili hükümlerindeki yaptırımlar uygulanmaktadır.

3) “Balıkesir İli Bandırma İlçesi Edincik Beldesi 316 Adet Konut, 1'er Adet Cami ve Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi” işi ihalesi 18.04.2012 tarihinde açık ihale usulü ile yapılmış ve 12.06.2012 tarihinde İnta Müh. Mim. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. firması ile sözleşmesi imzalanmıştır.

İnta Müh. Mim. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. firması, 18.04.2012 tarihinden sonra TOKİ Başkanlığınca düzenlenen 3 (üç) ihale daha kazanmıştır. Son kazandığı ihalenin tarihi 16.08.2012'dir.

4) TOKİ Başkanlığı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabidir. TOKİ Başkanlığı, tüm ihalelerini; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanununun “Temel İlkeler” başlıklı 5 inci maddesi “saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur.” hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun “İhaleye Katılımda Yeterlik Kuralları” başlıklı 10 uncu maddesinde “ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi” ve “mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi” şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. İdare ihalelerine katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek belirlenmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36, 37, 38 ve 40 ıncı maddelerinde açıklamaktadır. Teklifler 36 ncı madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37 ve 38 inci maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40 ıncı maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif eden istekliye ihale edilmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuatta “firmaların iş yapma kriterleri, piyasadaki konumları vb. gibi kriterlerin göz önüne alınacağı yönünde” bir düzenleme bulunmamaktadır. Bahse konu işin ihalesinde 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda ön görülen temel ihale usulü olan “ Açık İhale Usulü “ kullanılmış, ihaleye katılımda yeterlik kuralları da yine aynı Kanunda açık ihale usulü için belirtilen kriterlere göre belirlenmiştir.

Söz konusu ihalenin iş/işlemleri, anılan Kanun ve ikincil mevzuat hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiş ve/veya sonuçlandırılmış olup, herhangi bir ihmal söz konusu değildir.

5) Söz konusu iş kapsamında, yüklenici tarafından yapılan imalatlar, projede TOKİ Başkanlığı adına müşavirlik hizmeti veren TÜMAŞ- Türk Müh. Müş. ve Müt. A.Ş. firmasının ve TOKİ Başkanlığının teknik elemanlarınca denetlenmektedir. Hakediş ödemelerinde 4857 sayılı İş Kanununun 36 ncı maddesi kapsamında işçilik alacakları olup/olmadığı araştırılmaktadır.