

<b>MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ</b> <b>T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI</b>
Tarih: 10.02.2014
Sayı: 2014/3249



39425

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Efan Ala tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.06.02.2014

Lütfü TÜRKKAN  
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli Gebze'ye bağlı Mimar Sinan Mahallesi'nde arsa sahipleri, kat irtifakı konusunda mağdur edilmektedir. Belediye, bu bölgede yaptığı binalarda kat sayısını düşük tutmakta, dolayısıyla arsa sahipleri de kat irtifakı sıkıntısı yaşamaktadır. Mimar Sinan Mahallesi'nde daha çok 3-4 kat yapılmış binalar bulunmakta, daire hakkı olan mahalleliye kat irtifakının düşük olması nedeniyle 1 daire verilmektedir. Arsa sahiplerinin isteği bu konudaki mağduriyetlerinin bir an önce giderilmesi ve kat irtifakının artırılmasıdır.

Bu nedenle;

1-Kocaeli Gebze'ye bağlı Mimar Sinan Mahallesi'nde Gebze Belediyesi'nce yapılan binalarda zeminleri sağlam olmasına rağmen neden kat sayısı düşük tutulmakta dolayısıyla arsa sahipleri kat irtifakı konusunda mağdur edilmektedir?

2-Kat irtifakı neye göre belirlenmektedir, bu konuda göz önünde bulundurulmuş kriterler nelerdir?

3-Mimar Sinan Mahallesi'nde arsa sahiplerinin kat irtifakının düşüklüğü nedeniyle paylarına düşen daire sayısının az olması nedeniyle yaşadıkları mağduriyet nasıl giderilecektir?

4-Bu bölgedeki binalarda kat irtifakının artırılması düşünülmekte midir?