



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

38005) 61
38006) 91

Sayı : 44697349-610.01/ 457
Konu : Adana Milletvekili
Sayın Seyfettin YILMAZ'ın
yazılı soru önermeleri

15 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 30.01.2014 tarihli ve 43452547-120.00-162487sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sayın Seyfettin YILMAZ'ın 7/38005 ve 7/38006 esas sayılı yazılı soru önermelerinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Lütfi ELVAN
Bakan

EK :

1) Cevap formu (2 Sayfa)





**ADANA MİLLETVEKİLİ SAYIN SEYFETTİN YILMAZ'IN
7/38005 ve 7/38006 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGELERİ VE
CEVAPLARI**

***7/38005 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ:**

Mersin ve Adana illeri ile Çukurova Bölgesine hizmet etmek amacıyla, Mersin ili, Tarsus ilçesine bağlı Kargılı mevkiinin konvansiyonel boyutlarda bölgesel bir havaalanı yapılması amacı ile Bakanlar Kurulunca 22 Mart 2010 tarihinde acele kamulaştırılması kararlaştırılmıştır. Bu bilgiler ışığında;

SORULAR:

- 1- Kaç dönüm arazi kamulaştırılmıştır?
- 2- Kamulaştırılan bu alana toplam ne kadar ödeme yapılmıştır?

CEVAPLAR:

Çukurova Bölgesel Havaalanı projesinde, 2011 yılında yapılan kamulaştırma çalışmaları kapsamında gerek anlaşma sağlanarak, gerekse Acele Kamulaştırma ve Bedel Tespiti Davaları sonucunda, gerçek kişilere ait toplam 7.266.592 m²'lik (7.266,59 dönüm) bahçe ve tarla nitelikli tarım arazisi için toplam 170.532.111 TL'nin Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından ödenmesi sağlanmıştır. Söz konusu taşınmazlar için ilgili mahkemelerinde görülen Bedel Tespiti ve Tescil Davaları da yine DHMİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte ve Mahkemelerce hükmedilen kamulaştırma fark bedellerinin oluşması durumunda DHMİ Genel Müdürlüğü'nce ödemeleri gerçekleştirilmektedir.

***7/38006 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ:**

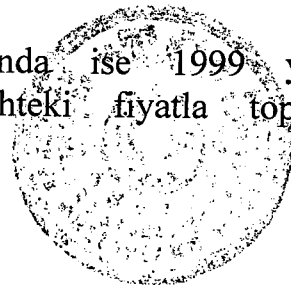
Bakanlığınız bünyesinde ihalesi tamamlanarak 17 Temmuz 2010 tarihinde Hakkari merkeze altmış beş km uzaklıkta Yüksekova ilçesine beş km uzaklıkta havaalanı temelini attınız. Yapılacak olan bu havaalanı ile ilgili olarak;

SORULAR:

- 1- Kaç dönüm arazi kamulaştırılmıştır?
- 2- Kamulaştırılan bu alana toplam ne kadar ödeme yapılmıştır?

CEVAPLAR:

Hakkari-Yüksekova Havaalanı projesi kapsamında ise 1999 yılında 426.653 m²'lik alan kamulaştırılmış olup, o tarihteki fiyatla toplamda 850.410,60 TL ödenmiştir.





T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

2010-2012 yıllarında yapılan ilave kamulaştırma çalışmaları sırasında, taşınmazların bağlı bulunduğu belediye ile yapılan yazışmalar sonucu, 05.04.2012 tarih ve 566 sayılı Yüksekova Belediye Başkanlığından alınan yazı ile taşınmazların mücavir alan sınırları içerisinde olduğu ve belediyece ulaşım hizmetlerinin götürüldüğü ve taşınmazların arsa vasfı kazandığı anlaşılmaktadır. Kamulaştırma Kanununun 11. maddesinin (g) bendinde ifade edilen "*Arsalarda, kamulaştırılma gününden önceki özel amacı olmayan emsal satışlara göre satış değerini ...tespit eder*" hükmünce, Yüksekova Havaalanı Projesine tesadüf eden parseller hakkında, Yüksekova Asliye Hukuk Mahkemesinin, 159 ada 8 parsel numaralı taşınmaz hakkında verdiği 2009/170 Esas, 2009/505 sayılı karar, 159 ada 3 parsel numaralı taşınmaz hakkında verdiği 2009/107 Esas, 2009/504 sayılı karar, 159 ada 55 nolu parsel numaralı taşınmaz hakkında verdiği 2009/521 Esas, 2009/544 sayılı karar incelenmiştir.

Mahkemenin, Havaalanı Projesine tesadüf eden diğer taşınmazların bedelini tespit ederken emsal aldığı, Yenimahalle Herink Mevkii 162 ada 6 parsel numaralı taşınmazın 20.12.2005 tarihli satışında birim fiyat bedeli 35 TL/m² olarak belirlenmiş olduğu anlaşılmış ve TEFE oranı ile güncellenerek taşınmazların karşılaştırılması sonucu oluşan katsayılar çarpılarak söz konusu taşınmazların metrekare birim fiyatlarının oluşturulması yoluna gidilmiştir.

Bu işlemler sonucunda, 2011-2012 yıllarında Hakkari-Yüksekova Havaalanı ek kamulaştırmasında, arsa vasıflı taşınmazlar için yapılan pazarlık görüşmeleri sonucunda, anlaşma sağlanarak 32.638.297,65 TL ödenmiş ve 817.376,20 m² alanın tapuda Maliye Hazinesi adına tescili sağlanmıştır.

2013 yılında yapılan kamulaştırma çalışmaları sırasında 146.802,69 m²'lik alan kamulaştırılmış olup, toplamda 4.903.706,62 TL kamulaştırma bedeli ödenmiştir. Ayrıca 2013 yılı içerisinde söz konusu havaalanı üzerinde bulunan şahıslara ait muhdesat ve yapılar için toplamda 498.970,68 TL kamulaştırma bedeli ödenmiştir.

