



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 27 Haziran 2011
Sayı: 26133

47196

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Sayın Taner Yıldız tarafından Anayasanın 98. ve İçtüzüğü'nün 99. maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını dilerim.

M. Rıza YALÇINKAYA
CHP Bartın Milletvekili
TBMM Başkanlık Divanı Üyesi

Bilindiği gibi Bakanlığınıza bağlı Türkiye Taşkömürü Kurumu (TTK) Genel Müdürlüğü ile HEMA Endüstri A.Ş. firması arasında 15 Nisan 2005 tarihinde imzalanan rodovans sözleşmesi gereği, Amasra-B sahasındaki kömür varlıklarının işletme hakkı 20 yıl süre ile bu firmaya devredilmiştir. Sözleşmeye göre; Amasra-B Sahası'nda, 20 yılda 56 milyon ton kömür üretilmesi ve bunun karşılığı olarak TTK'ya 400 milyon TL rodovans bedeli ödenmesini taahhüt eden firma, iki yıllık hazırlık ve üçüncü yılsonu itibarıyla 500.000 ton/yıl üretim taahhüdünü yerine getirmemiş ve üç kez ek süre talebinde bulunmuştur. **Verilen bu usulsüz ek sürelerle rağmen firma taahhüt ettiği üretimi halen gerçekleştirememiştir.**

Sayıştay müfettişleri tarafından 2012 yılında yapılan incelemeler sonucu hazırlanan Sayıştay Raporunda, HEMA Endüstri A.Ş'ye, TTK tarafından satış suretiyle, Karadeniz kıyısında bulunan Gömü Köyü'nde 4 adet arsanın devri yapıldığı bilgisi yer almaktadır. Raporda yer alan bilgiye göre toplamı **16.980 metrekare olan bu arsaların HEMA Endüstri A.Ş'ye 157.100 TL+KDV (KDV Dahil fiyatı 185.378 TL)** gibi çok düşük bir bedelle satılmış olması dikkat çekicidir. Firma, arsanın metrekaresine, KDV dahil 10,9 TL ücret ödemiştir. Aynı bölgede emsal kabul edilebilecek arsaların metrekare fiyatı ise 25 TL ile 173,33 TL arası ücretle aynı firmaya satıldığı bilinmektedir. Örneğin firma bir vatandaşa ait 24.500 metrekarelik arsasına 1.000.000 TL, bir başka vatandaşın 6.000 metrekare arsasına 110.000 TL, bir başka vatandaşın 1500 metrekare arsasına ise 220.000 TL ücret ödemiştir.

Aynı bölgede bulunan ve emsal kabul edilebilecek diğer arsaların metrekare fiyatları çok daha yüksek olmasına rağmen bu 4 arsanın çok düşük fiyatla firmaya satılmasını anlamak mümkün değildir. Bu satış kamuoyunda, kamunun zarara uğratıldığı kanaatinin doğmasına neden olmuştur. Yapılan sözleşme ile söz konusu firma üretime başlamadığı halde TTK'ya ait bina ve arsaların da firma tarafından ücretsiz veya düşük kiralama ücretleriyle kullanılması da aynı soruları akla getirmektedir. Kamuoyunun bilgilendirilmesi, kamunun varsa olası zararlarının önlenmesi ve sözleşme hükümlerine uymayan kişi ve şirketler hakkında gerekli iş ve işlemlerin yapılması gerekmektedir.

447196

Bu bağlamda;

1. Sözleşmeye konu kömür sahası içerisinde yer alan, Bakanlığınıza bağlı TTK'ya ait 4 adet arsanın firmaya satışı hangi koşullarda gerçekleştirilmiştir?
2. Toplamı 16.980 metrekare olan 4 arsanın satışı ile rödovans sözleşmesi arasında herhangi bir bağlantı var mıdır? Firma, arsaları alış amacını ne şekilde ifade etmiştir?
3. 2012 Sayıştay Raporunda belirtilen, TTK'ya ait toplamı 16.980 metrekare olan 4 adet arsanın satış fiyatının aynı mevkide bulunan, emsal kabul edilebilecek diğer arsa fiyatlarının çok altında olduğu bilgisi doğru mudur? Bunun nedeni nedir?
4. Söz konusu arsaların firmaya satışı yapılırken, aynı mevkide bulunan diğer arsaların rayiç bedelleri araştırılmış mıdır?
5. Söz konusu 4 arsa satılırken, satış ihalesi yapılmış mıdır? Yapılmışsa ihaleye kaç kişi veya şirket/ kurumlar katılmıştır?
6. Sayıştay Raporunda, TTK tarafından kira karşılığı bazı bina ve arsaların da ilgili firmanın kullanımına verildiği, firmanın talebi doğrultusunda değişik amaçlarla kullanılmak üzere 3 bina, 2 bina ve arsası ve 4 arsanın firmaya kiralandığı belirtilmektedir. Raporda söz edilen bina ve arsaların kira ücretleri ne kadardır?
7. Aradan geçen süre zarfında firma üretime geçmezken, TTK'ya ait taşınmazları ücretsiz veya çok düşük kira ücretleri ile kullanmasını hangi koşula dayandırmaktadır?
8. Kamunun zararı olan bu iş ve işlemler ile ilgili sorumlular hakkında soruşturma açmayı düşünüyor musunuz?