




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Efkân Ala tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim. 18.06.2014


Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli Gebze'ye bağlı Güzeller Mahallesi'nde arsa sahipleri, kat irtifakı konusunda mağdur edilmektedir. Bu bölgede yapılan binalarda kat sayısı düşük tutulmakta, dolayısıyla arsa sahipleri de kat irtifakı sıkıntısı yaşamaktadır. Güzeller Mahallesi'nde genellikle 200 metrekare olan arsalarda binaların daire sayısı azdır. Bu nedenle kat mülkiyeti hakkı azdır. Arsa sahiplerinin isteği mağduriyetlerinin bir an önce giderilmesi ve kat irtifakının artırılmasıdır.

Bu nedenle;

- 1-Kocaeli Gebze'ye bağlı Güzeller Mahallesi'nde binalarda neden kat sayısı düşük tutulmakta dolayısıyla arsa sahipleri kat irtifakı konusunda mağdur edilmektedir?
- 2-Kat irtifakı neye göre belirlenmektedir, bu konuda göz önünde bulundurulmuş kriterler nelerdir?
- 3-Güzeller Mahallesi'nde arsa sahiplerinin kat irtifakının düşüklüğü nedeniyle paylarına düşen daire sayısının az olması nedeniyle yaşadıkları mağduriyet nasıl giderilecektir?
- 4-Bu bölgedeki binalarda kat irtifakının artırılması düşünülmekte midir?