

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü

Sayı : 72252440.610.33.2014/3
Konu : Yazılı soru önergesi

23.05.14* **4419**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 07/01/2014 tarihli ve 43452547-120.07-158319sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan ve özel mülkiyete ait olup devlet kurumlarınca kiralanan taşınmazlara ilişkin soruları ihtiva eden Kahramanmaraş Milletvekili Sayın Durdu ÖZBOLAT'a ait 7/36347 esas numaralı yazılı soru önergesinde talep edilen hususlar Bakanlığımız teşkilatı ve Bakanlığımıza bağlı, ilgili ve ilişkili kurumlar açısından aşağıda değerlendirilmiştir.

1- Bakanlığımız taşra teşkilatı il defterdarlıkları bünyesinde toplam 44 mal müdürlüğünün ihtiyacı olan taşınmazlar 2013 yılında yıllık toplam 1.018.423 TL bedelle kiralınmış olup, kiralama işlemleri 4734 Sayılı Kamu İhale Kanun hükümleri ile Başbakanlığın (2007/3) sayılı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi ve Bakanlığımızın 8/10/2009 tarih ve 27370 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin (2009-1) Genelgesi çerçevesinde yapılmıştır. Söz konusu taşınmazlar ilgili belediyeler, il özel idareleri, gerçek ve tüzel kişilerden kiralınmıştır.

Bakanlığımız Vergi Denetim Kurulu Başkanlığınca Kahramanmaraş, Muğla, Zonguldak ve Marmara Küçük ve Orta Ölçekli Mükellefler Grup Başkanlıklarının hizmetleri için 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22 nci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bentleri kapsamında gerçek kişilerden sırasıyla ve 2014 yılı rakamlarıyla aylık 12.000 TL, 19.183 TL, 8.550 TL ve 94.333 TL bedel ile taşınmaz kiralınmıştır.

2- Gelir İdaresi Başkanlığının 2014 yılı itibarıyla 16'sı gerçek ve 16'sı da tüzel kişilerden kiralınmak üzere toplam 32 adet hizmet binası bulunmakta olup, 2014 yılında ödenecek kira bedeli 6.161.348 TL'dir.

3- Kamu İhale Kurumunca gerçek ve tüzel kişilerden 2013 yılı itibarıyla Kurum ve Ar-Ge binası olmak üzere 2 adet hizmet binası kiralınmıştır. 2013 yılında kurum hizmet binası için yıllık brüt 3.413.921,16 TL, Ar-Ge hizmet binası için yıllık brüt 860.928 TL kira bedeli ödenmiştir.

4- Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre gerçek ve tüzel kişilerden kiralanan özel mülkiyete ait taşınmaz adedi 5 olup, bu taşınmazlara ait yıllık kira bedeli toplam 518.046 TL'dir.

5- Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu Başkanlığının tüzel kişiden kiralınmış olduğu 1 adet özel mülkiyete ait hizmet binası bulunmakta olup, 2013 yılında kira tutarı olarak toplam (KDV hariç) 2.439.060 TL ödenmiştir. 2014/Ocak ayı itibarıyla söz konusu taşınmazın aylık kira bedeli (KDV hariç) 204.340 TL'dir.

6- Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğüne bağlı İstanbul Basım İşletme ve İstanbul Bölge Müdürlüklerinin hizmetlerini yürüttüğü 1 adet taşınmaz ile İstanbul Basım İşletme Müdürlüğünün depo olarak kullandığı 1 adet taşınmaz olmak üzere 2 adet taşınmaz, İstanbul Basım İşletme ve İstanbul Bölge Müdürlüğünden görevlendirilen personel tarafından, Müdürlüğün ihtiyacını karşılayacak yerlerin piyasa araştırması yapılarak tespit edilmesini müteakip tüzel kişilerden pazarlık usulü ile kiralanmıştır.

İstanbul Basım İşletme ve İstanbul Bölge Müdürlükleri hizmet binası 15/09/2011 tarihinde 2 yıl süre ile kiralanmış olup, kira süresi 15/09/2013 tarihinden itibaren 2 yıl daha uzatılmıştır. Söz konusu taşınmazın kira bedeli 15/09/2011-14/09/2012 tarihleri arasında (KDV hariç) aylık 70.000 TL, yıllık 840.000,00 TL; 15/09/2012-14/09/2013 tarihleri arasında (KDV hariç) aylık 76.531 TL, yıllık 918.372 ; 15/09/2013 - 15/01/2014 tarihleri arasında (KDV hariç) aylık 79.125,40 TL, 5 aylık 395.627 TL'dir.

Depo olarak kiralanmış taşınmaz ise, 15/06/2013 tarihinde bir yılığına kiralanmış ve aylık kira bedeli (KDV hariç) 55.000 TL olup, 15/01/2014 ayı dahil olmak üzere toplam (KDV hariç) 440.000 TL kira bedeli ödenmiştir.

Soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin diğer kamu idarelerince kiralanmış taşınmazlara ait bilgilerin ilgili kurum ve kuruluşlardan istenilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı