



T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/45089

GK 172

22-10-2014

Sayı : 89456481/610- 586
Konu : Yazılı soru önergesi (7/45089)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.06.2014 tarih ve 182899 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde yer alan Ankara Milletvekili Sayın Prof. Dr. Özcan YENİÇERİ tarafından verilen 7/45089 esas numaralı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte sunulmaktadır.

Gereğini arz ederim.


Faruk ÇELİK
Bakan

Ek: Cevap (5 sayfa)



ANKARA MİLLETVEKİLİ SAYIN PROF. DR. ÖZCAN YENİÇERİ'NİN 7/45089 ESAS
NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR

Ereğli Kömür Havzası Amelebirliği Biriktirme ve Yardımlaşma Sandığı Başkanlığına ait olan Karasu İlçesinde bulunan İşçi Eğitim ve Dinleme Tesis, 1999 yılında meydana gelen depremde kullanılamaz duruma geldiğinden, 2886 Sayılı DİK'nun 35/a kapalı teklif usulü ile 04.02.2011 tarihinde yapılan satış ihalesinde, Simgehan Mühendislik firması 575.000 TL, Celal KARA 570.000 TL teklif vermiştir.

Tesisin 575.000 TL bedelle en avantajlı teklifi veren Simgehan Mühendislik Firmasına satışı yapılmıştır. Başkanlığın kiralanan sosyal tesisi yoktur.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Eğitim ve Araştırma Merkezine ait 1 sosyal tesis bulunmakta olup, halen faal olarak kullanılmaktadır.

Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğüne ait, Balıkesir ili Erdek ilçesinde 1986 yılında satın alınmış olan 30 odadan ibaret 60 kişi kapasiteli 1 eğitim ve dinlenme tesisi bulunmaktadır.

Söz konusu tesis;

1986-1999 yılları arasında kurum tarafından işletilmiş, 2000-2002 yılları arası talep olmamasından dolayı kapalı kalmıştır.

2002-2007 yılları arasında özel şahsa (Mideko Mimarlık İnş. Tah. Tic. Ltd. Şti. isimli firmaya) kiraya verilmiştir.

2007 yılında tesisin kiralama süresi bitmiş olup, yönetim kurulunun kararı ile öncelikle satılması, satılamaması durumunda kiraya verilmesi kararlaştırılmış, ancak hem satış hem de kiralama ilanlarına teklif çıkmamıştır.

Tesis şu anda boş ve atıl durumdadır. 6456 sayılı Kanunun 36'ncı maddesi ile ek 3'üncü fıkrası hükmü çerçevesinde, mülkiyeti Hâzineye ait veya diğer kamu kurum ve kuruluşlarının kendi mülkiyetinde bulunan boş ve atıl durumdaki sosyal tesislerin ekonomiye kazandırılması amacıyla tesisle ilgili bilgi ve belgeler 11.07.2013 tarih ve 22517 sayılı yazıyla Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Sosyal Güvenlik Kurumunda 2002-2014 Yılları Arasında Satılan Ve Kiralanan Sosyal Tesisler										
No	Şehir	İlçe	Adres	Niteliği	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Kurum Devir Bedeli (TL)	Açıklama	Devir Tarih
1	Ankara	Çankaya	Güven Mah.	Kreş Binası	2697	50-56	676,00 - 579,42	2.800.000,00	Emek İnş. İşl. A.Ş.'ye satış bedeli 3.015.000,00 TL'ye satıldı.	2013
2	Zonguldak	Merkez	Meşrutiyet Mahallesi, Papatya Sokak	Lojman	14	29	6.526,47	3.950.000,00	Yönetim Kurulunun 27.08.2010 tarih ve 2010/184 sayılı kararı ile; 2942 sayılı Kanunun 30'uncu maddesi kapsamında 3.950.000,00 TL bedelle Maliye Hâzinesine (Sağlık Bakanlığı) satılmış olup, 27.12.2010 tarihinde tescilli kaldırılmıştır.	2010
3	Sinop	Merkez	Osmaniye Köyü, Kabraz Deresi	Lojman		846	32.147,65	3.448.670,00	Yönetim Kurulunun 24.12.2010 tarih ve 2010/308 sayılı kararı ile; 2942 sayılı Kanunun 30'uncu maddesi kapsamında 3.448.670,00 TL bedelle, 23.11.2011 tarihinde Hâzineye devredildi.	2011
4	Şanlıurfa	Eerkez	Akşemsettin Mahallesi	Lojman	3861	1	7.374,23	3.100.000,00	Yönetim Kurulunun 21.10.2011 tarih ve 2011/42 sayılı kararı ile; 2942 sayılı Kanunun 30'uncu maddesi kapsamında 3.100.000,00 TL bedelle, 14.02.2012 tarihinde Maliye Hâzinesine (Sağlık Bakanlığı) devredildi.	2012
5	Kahramanmaraş	Elbistan	Karaelbistan Mahallesi	Lojman	418	5	39.727,86	3.728.750,00	Yönetim Kurulunun 11.02.2011 tarih ve 2011/32 sayılı kararı ile; 2942 sayılı Kanunun 30'uncu maddesi kapsamında 3.728.750,00 TL bedelle, 16.11.2011 tarihinde Maliye Hâzinesine (Sağlık Bakanlığı) devredildi.	2011
6	Manisa	Merkez	Teşvikiye Mahallesi	Lojman	963	20	42.929,06	75.126.000,00	Yönetim Kurulunun 13.11.2009 tarih ve 2009/359 sayılı kararı ile; 2942 sayılı Kanunun 30'uncu maddesi kapsamında 75.126.000,00 TL bedelle, 02.12.2010 tarihinde Maliye Hâzinesine (Sağlık Bakanlığı) devredildi.	2010

No	Şehir	İlçe	Adres	Niteliği	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Kurum Devir Bedeli (TL)	Açıklama	Devir Tarih
7	Kütahya	Merkez	Evliya Çelebi Mahallesi	Lojman	627	15	6.030,00	1.478.850,00	Yönetim Kurulunun 24.12.2010 tarih ve 2010/308 sayılı kararı ile 2942 sayılı Kanunun 30'uncu maddesi kapsamında 1.478.850,00 TL bedelle Maliye Hâzinesine (Sağlık Bakanlığı) satılmış olup, 13.12.2011 tarihinde tescilli kaldırılmıştır.	2011
8	Karabük	Merkez	Şirinevler Mahallesi, Alparslan Caddesi	Lojman	196	270	6.658,00	2.750.000,00	Yönetim Kurulunun 02.07.2010 tarih ve 2010/131 sayılı kararı ile 2942 sayılı Kanunun 30'uncu maddesi kapsamında 2.750.000,00 TL bedelle Maliye Hâzinesine (Sağlık Bakanlığı) satılmış olup, 01.04.2011 tarihinde tescilli kaldırılmıştır.	2011
9	Hatay	İskenderun	Aşkarbeyli	Lojman		6453	2.120,33	2.268.489,00	Yönetim Kurulunun 24/12/2010 tarihli ve 2010/308 sayılı kararı uyarınca Kamulaştırma Kanunun 30'uncu maddesi kapsamında 26/12/2011 tarihinde Maliye Hâzinesine (Sağlık Bakanlığı) devredildi.	2011
10	Bursa	Yıldırım	Mimar Sinan Mahallesi	Lojman	1645	12	13.554,20	8.848.992,00	Yönetim Kurulunun 08.04.2011 tarih ve 2011/87 sayılı kararı uyarınca Kamulaştırma Kanunun 30'uncu maddesi kapsamında 01.12.2011 tarihinde Maliye Hâzinesine (Sağlık Bakanlığı) devredildi	2011
11	Bursa	Osmangazi	Hüdavendigar Mahallesi	Lojman	4624	3	2.782,60	3.001.190,00	Yönetim Kurulunun 24.12.2010 tarih ve 2010/308 sayılı kararı uyarınca Kamulaştırma Kanunun 30'uncu maddesi kapsamında 01.12.2011 tarihinde Maliye Hâzinesine (Sağlık Bakanlığı) devredildi	2011

No	Şehir	İlçe	Adres	Niteliği	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Kurum Devir Bedeli (TL)	Açıklama	Devir Tarih
12	Ankara	Çankaya	Fakülteler Mahallesi, Cemal Gürsel Caddesi, No:87	Misafirhane	2630	2	324,00	1.187.610,00	Ankara 20.Aslıye Hukuk Mahkemesi kararı gereği 05.08.2011 tarihinde 1.187.610,00 TL bedelle Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğüne satışı yapılarak aynı tarihte devredildi.	2011
13	Ankara	Çankaya	Bakanlıklar, Konur Sokak	Kreş	1099	16	790,00	5.634.500,00	12.01.2011 tarihinde Soner Elektronik Limited Şirketine satılmıştır.	2011
14	Ankara	Çankaya	Bakanlıklar, Konur Sokak	Kreş	1099	17	830,00			2011
15	Niğde	Merkez	Sarıköprü mah. Tırtıroğlu apt. No:4	Lojman	591	225	634,00	84.840,00	25.06.2013 tarihinde yapılan satış ihalesinde Yusuf Ertaşa'ya satılmıştır.	2013
16	Niğde	Merkez	Sarıköprü mah. Tırtıroğlu apt. No:7	Lojman	591	225	634,00	64.236,00	25.06.2013 tarihinde yapılan satış ihalesinde Ali Tutuk'a satılmıştır.	2013
17	Uşak	Merkez	Fevziçakmak Mahallesi	Lojman	2332	105	724,08	350.000,00	17.06.2011 tarihinde toplam Bülent YAZGAN'a satılmıştır.	2011
18	Ankara	Çankaya	Ehlibeyt mah. Cevizlidere cad. No:4	Dinlenme Ve Bakımevi	9888	4	12.399,00	3.000.000,00	633 sayılı Kanun Hükmünde Kamamenin geçici 10'uncu maddesi uyarınca Aile ve Sos.Pol.Bak. adına devredildi.	2013
19	İstanbul	Beşiktaş	Rumelihisar Mahallesi, Etiler Mevkii	Dinlenme Ve Bakımevi	1459	310	6.630,00			
20	İstanbul	Beşiktaş	"	"	1460	298	2.121,75	116.561.113,00	633 sayılı Kanun Hükmünde Kamamenin geçici 10'uncu maddesi uyarınca Aile ve Sos. Pol. Bak. adına devredildi.	2013
21	İstanbul	Beşiktaş	"	"	1461	297	1.544,00			
22	İstanbul	Beşiktaş	"	"	1462	299	1.699,32			
23	İstanbul	Beşiktaş	"	"	1463	305	2.900,25			
24	Manisa	Salihli	Sağlık mah. Ziya gökalep cad.	Huzurevi	2266	1	8.044,00	0,00	633 sayılı Kanun Hükmünde Kamamenin geçici 10'uncu maddesi uyarınca Aile ve Sos.Pol.Bak. adına devredildi.	2012

ESKİŞEHİR							
İli	İlçesi	Dükkan / İşyeri No/ Ada- Parsel	m ²	Kiralık Yerin Ne Amaçla Kullanıldığı	Kiracının Adı Soyadı	Mukavele Tarihi	Aylık Kira Bedeli (TL)
Eskişehir	Tepebaşı İlçesi	1-6-7 Blok Zemin Katları (12 Daire)	852,00	Sağlık Hizm. ve Arşiv- Depo	Eskişehir Sağlık Müdürlüğü	01.06.2013	3.870,00

Yönetim kurulunun 25.02.2011 tarih ve 2011/47 sayılı kararı ile 12 lojman dairesi 01.06.2011 tarih itibarıyla Eskişehir il sağlık müdürlüğüne kiraya verilmiştir.

İli	İlçesi	Dükkan / İşyeri No/ Ada- Parsel	m ²	Kiralık Yerin Ne Amaçla Kullanıldığı	Kiracının Adı Soyadı	Mukavele Tarihi	Aylık Kira Bedeli (TL)
Eskişehir	Tepebaşı İlçesi	1-6-7 Blok Zemin Katları (12 Daire)	852,00	Sağlık Hizm. ve Arşiv- Depo	Eskişehir Sağlık Müdürlüğü	01.06.2013	3.870,00

Yönetim kurulunun 25.02.2011 tarih ve 2011/47 sayılı kararı ile 12 lojman dairesi 01.06.2011 tarih itibarıyla Eskişehir il sağlık müdürlüğüne kiraya verilmiştir.