

36168

GK-79

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

20 Mayıs 2014
....../....../2014

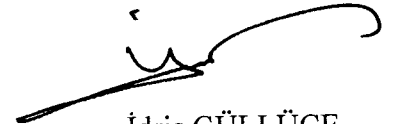
Sayı :30824082-610 1627
Konu :Van Milletvekili
Özdal ÜÇER'in
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM'nin 07.01.2014 tarihli ve 43452547-120.00-7/36168-267641 sayılı yazısı
b)Başbakanlığın 13.01.2014 tarihli ve 31853594-610-2-6978-210 sayılı yazısı

Van Milletvekili Özdal ÜÇER'in, Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/36168 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZDAL ÜÇER'İN
T.B.M.M. 7/36168 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

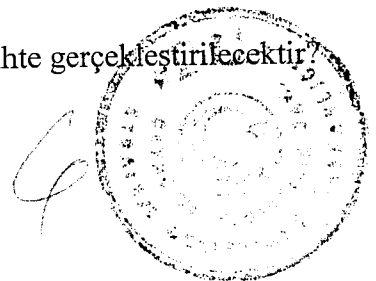
Van'da 23 Ekim 2011 ve 9 Kasım 2011 tarihlerinde gerçekleşen depremlerden sonra yaşanan yıkımlar birçok insanın evini kaybetmesine neden olmuştur. Evsizlik sorunu Van'da artık bir sosyal yara niteliğine bürünmüş durumdadır. Oysa devletin, bu insanların barınma hakkını güvence altına alması (yerine getirilmesi elzem hale gelen) bir sosyal sorumluluktur.

Birçok insanın hayatını kaybettiği depremler, Van ilinin sosyo-ekonomik yaşantısına da büyük bir darbe vurmuştur. Yıkımlar nedeniyle birçok kişi işini kaybetmiş; birçok işyeri yıkılmış/kapanmış; deprem kaynaklı ekonomik durgunluk, işsizliğin derinleşmesini de beraberinde getirmiştir. Çalışabilir durumda olan işgücünün depremden kaynaklı ekonomik daralma nedeniyle iş bulamaması ya da (hem gelir hem de süre açısından) süreklilik arz etmeyen işlerde çalışmak zorunda kalması; bu kesimin yaşamsal ihtiyaçları için gerekli olan geliri elde etmesine engel olmaktadır. Dolayısıyla, bu kesimlerin barınma konusunda kamu idaresi tarafından sübvansede edilmesi hayati bir önem taşımaktadır.

Daha önceki TOKİ uygulamalarında (bu uygulamalarda; yaşanan ciddi sıkıntıların vahameti bir yana) depremlerde evini kaybeden kişilere belli bir bedel karşılığında ev yapılmış; daha doğru bir ifadeyle bu evler satılmıştır. Oysa hiçbir şekilde böyle bir bedeli ödeyemeyecek durumdaki binlerce insanın karşı karşıya kaldığı kaotik durum, sosyal devlet ilkesi gereği devletin yardım elini uzatmasını ve bu insanlara bedelsiz konut yapmasını zorunlu kılmaktadır.

Böyle bir sosyal sorumluluğun gerekliliği bağlamında;

- 1- Van'da bu kesimler göz önünde tutularak yapılması düşünülen/planlanan bir sosyal konut/donatı projesi mevcut mudur?
- 2- Varsa; proje ile ilgili arazi tespit çalışması yapılmış mıdır? Projenin nerede (nerelerde) yapılması düşünülmektedir?
- 3- Proje, merkezi teşkilatın yereldeki hangi birimi tarafından üretilmiş ya da koordine edilmiştir?
- 4- Projenin sorumluluğu hangi Bakanlığın (Bakanlıkların) faaliyet alanına girmektedir? Yereldeki proje üretici birimin proje talebi konusunda; (yapım aşamasındaki yüklenicilik açısından) projeyi ilişkilendirdiği Bakanlık hangisidir?
- 5- Böyle bir talep bu Bakanlığa hangi tarih ve sayı ile gönderilmiştir?
- 6- Proje kapsamında il içerisinde hangi mevkilere kaç konut yapılması düşünülmektedir?
- 7- Yapılacak konutların kaç m2 olması planlanmaktadır?
- 8- Proje, konut dışında başka sosyal donatı alanlarını (okul, kreş, park, sağlık merkezi, cami vb.) içermekte midir? Bu alanlarda ne tür donatılar inşa edilecektir?
- 9- Varsa; okul/kreş kaç öğrenciye hizmet verecek şekilde yapılacaktır?
- 10- Hak sahipliği konusunda ne tür şartlar aranacaktır?
- 11- Söz konusu evlerin teslim esnasında hak sahiplerinden (projenin taşıdığı sosyal amaca aykırı bir şekilde) herhangi bir bedel talep edilecek midir?
- 12- Projeye ne zaman başlanması düşünülmektedir?
- 13- Projenin bitirilmesi ve hak sahiplerine teslim edilmesi hangi tarihte gerçekleştirilecektir?



CEVAP:

Soru önergesinde yer alan ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görev alanına giren konularla ilgili olarak;

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından nüfusu 40.000'nin altında bulunan yerleşim birimlerinde, belediyelerle işbirliği içinde talep örgütlenmesi yöntemi ile toplu konut projeleri gerçekleştirilmektedir. Bu uygulamalarda başvuruda bulunan kurum ile koordineli olarak yürütülen çalışmalar sonucunda hazırlanan projede oluşan fiyatlara göre ilgili yerleşim birimlerinde belirlenen bankaya başvuru yapılmaktadır. Projeye yeterli başvuru yapılması durumunda (en az 100 konut) proje uygulamaya geçirilmektedir.

Bu kapsamda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına konut yapımı için başvuruda bulunan belediyeler ve bu alanlarda yapılan çalışmalar aşağıda özetlenmiştir.

TALEP ÖRGÜTLENME PROJELERİ

GEVAŞ

Gevaş Belediyesinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapmış olduğu talep üzerine, Belediyesinden 22.02.2012 tarihinde konut yapılması talep edilen alana yönelik gerekli bilgiler talep edilmiş olup, bilgiler geldiğinde gerekli çalışmalar yapılacaktır.

MURADIYE

Muradiye Kaymakamlığı tarafından hiçbir bilgi ve belgesi bulunmayan mülkiyeti hazineye ait 212 ada 15,18 parsel ve 408 parsellerde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca konut yapımı talep edilmiştir. 07.04.2010 tarihinde Kaymakamlığa gönderilen Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı ile çalışma yapılacak alana ait gerekli bilgiler talep edilmiş olup, verilerin gönderilmesini müteakip proje çalışmalarına başlanacaktır.

MURADIYE ÜNSELİ

Ünseli Belediyesi tarafından hiçbir bilgi ve belgesi, mülkiyeti ve ada parsel bilgileri belirtilmeyen 50.000 m² büyüklüğündeki alanda Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca konut yapımı talep edilmiştir. 07.04.2010 tarihinde Belediyeden çalışma yapılacak alana ait gerekli bilgiler talep edilmiş olup, verilerin gönderilmesini müteakip proje çalışmalarına başlanacaktır.

GÜRPINAR

Gürpınar Belediyesinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapmış olduğu talep üzerine Belediyesinden 21.05.2013 tarihinde konut yapılması talep edilen alana yönelik gerekli bilgiler talep edilmiş olup, bilgiler geldiğinde gerekli çalışmalar yapılacaktır.

YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ 2. ETAP

Van İli, Merkez İlçe, Bardakçı Köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmazlar üzerinde konut yapımı talep edilmiş olup, önerilen alanda imar planı çalışmaları devam etmektedir. Çalışmalar sonuçlandığında konut sayısı belirlenecektir.

Yukarda belirtilen alanlarda konut sayısı kesinleşmemiştir. Gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra yeterli talep toplanması durumunda ihale süreci başlatılabilecektir.

