

7/47266
GK.2

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

27 Ekim 2014
.../.../2014

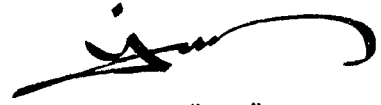
Sayı : 30824082-610 **5174**
Konu : Kocaeli Milletvekili
Lütfü TÜRKKAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 15.07.2014 tarihli ve 43452547-120.00-187727 sayılı yazınız..

Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/47266 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/47266 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Kocaeli'nin Derince ilçesine bağlı Deniz mahallesinde kentsel dönüşüm projesi başlatılacağı söylenmiştir. TCDD'ye ait lojmanların kaldırılarak konut alanına çevrilmesi, bölgedeki konutların ve ticaret alanlarının yenilenmesi, tarihi Gar Binası restorasyonunun tamamlanması, Zübeyde Hanım Parkı'nın genişletilerek modernize edilmesi Derince Belediyesi tarafından verilen sözler arasındadır.

Ayrıca bölgeye alışveriş merkezleri, otel, konaklama tesisleri, ticaret ofisleri, çok katlı mağazalar, bankalar, kongre merkezi, turizm amaçlı tesisler, rekreasyon alanları, spor alanı ve katlı otopark yapılması vadedilmiştir. Ancak bu sözlerin verilmesinin üzerinden yaklaşık bir buçuk yıl geçmesine rağmen mahalleye çivi çakılmamıştır. Vatandaşlara Kentsel Dönüşüm Projesi bahane edilerek imar verilmemektedir.

Bu nedenle;

- 1-Derince ilçesine bağlı Deniz Mahallesinde Kentsel Dönüşüm Projesi niye başlamamıştır?
- 2-Derince ilçesine bağlı Deniz Mahallesinde Kentsel Dönüşüm Projesi ne zaman başlayacaktır?
- 3-Kentsel Dönüşüm Projesi ile ilgili verilen sözler seçim yatırımdır?
- 4-Projeye başlandıktan sonra ne kadar sürede bitirilmesi planlanmaktadır?
- 5-Projeye ne kadar bütçe ayrılmıştır?
- 6-Proje kapsamında bölgede yenilenecek konutlar ve ticaret alanları için vatandaştan ne kadar ücret talep edilecektir?
- 7-Kentsel Dönüşüm Projesi bahane edilerek vatandaşlar imar alamamaktadırlar. İmar sorunu nasıl çözülecektir?

CEVAP :

Kocaeli İli, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 4,67 hektarlık alanın, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmesi talebi, Derince Belediye Başkanlığı tarafından Bakanlığımıza iletilmiştir. Söz konusu "Riskli Alan" teklif dosyasında, anılan Kanun kapsamında yapılan inceleme neticesinde tespit edilen eksik bilgi ve belgeler, ilgili belediyesine yazılı olarak bildirilmiştir. Ancak gelinen tarih itibarıyla, anılan alana yönelik bahsi geçen eksikliklerin giderilmesi suretiyle yeniden hazırlanması istenilen teklif dosyası Bakanlığımıza iletilmemiştir.

Bu kapsamda Kocaeli İli, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 4,67 hektarlık teklif riskli alana ilişkin değerlendirme süreci devam etmektedir.

Belirtilen diğer hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan İçişleri Bakanlığından bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

