

Sayı : 86782684 - 639 / 374
Konu : Yazılı Soru Önergesi

25/12/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 31/10/2013 tarihli ve 43452547-120.07-147447 sayılı yazı.

Kütahya Milletvekili Sayın Prof. Dr. Alim IŞIK'ın, "Askeri Havaalanı Mania Planının OSB İmar Planına Uygulanmasına" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (7/32283) esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nihat ERGÜN
Bakan

EK:
Soru Önergesi Cevabı (2 Sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi İçin İrtibat: Erol Üstünol. Şube Müdürü
2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon : 312 201 60 94

Faks : 312 219 65 18

e-posta : erolus@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "inwuhi3C192A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

**KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ SAYIN PROF.DR. ALİM IŞIK'IN
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

Kütahya'da son dönemde kamuoyunun gündemine gelen çok sayıda taşınmazın doğrudan etkilendiği “*Askeri Havaalanı Mânia Planının Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) İmar Planlarına uygulanması*” nedeniyle ortaya çıkan sorunların çözümüne yönelik Bakanlığımız çalışmalarıyla ilgili olarak aşağıda yer alan sorulardan 1., 2. ve 3. sorulara verilen cevaplar Kütahya Merkez II. OSB Yönetim Kurulu Başkanlığından 20/11/2013 tarihinde mail ortamında gelen bilgiler doğrultusunda hazırlanmıştır.

Soru 1- Milli Savunma Bakanlığınca uygulamaya konan *Hava Mânia Planının* halen Kütahya 1. ve 2. OSB İmar Planlarına uygulanmasıyla birlikte bazı OSB sanayi parsellerindeki mevcut arazi kotunun veya yapıların Hava Mânia Planı maksimum inşaat yüksekliği kotunun üzerinde kalması nedeniyle yapılaşmanın yapılamadığı iddiaları doğru mudur?

Cevap 1- Kütahya Merkez 2. OSB dâhilindeki arsa tahsisi yapılmış veya tahsisi yapılmamış bazı sanayi parsellerinde Kütahya Askeri Havaalanı Mânia Planı uygulama kotları itibariyle yapılaşma mümkün olamamaktadır. Bazı bölgelerde mevcut arazi kotları da Kütahya Askeri Havaalanı Mânia Planı uygulama kotlarının üzerinde kalmaktadır. Ancak yerseçimi aşamasında DLH (Demiryollar, Limanlar ve Hava Meydanları) İnşaatı Genel Müdürlüğüne, Kütahya Merkez 2. OSB yer seçimi işlemleri için Bakanlığımıza, 18/11/2005 tarihli ve 692-18025 sayılı yazısıyla söz konusu OSB alanı içerisinde herhangi bir faaliyetinin bulunmadığı görüşünün verilmesinden sonra yerseçimi gerçekleştirilmiştir.

Soru 2- Doğru ise anılan OSB'lerde toplam ne kadar alan ve kaç parsel veya yapı bu durumdadır?

Cevap 2- Kütahya Merkez 2. OSB dâhilindeki 31 adet sanayi parselinden (1.498.000 m²), 11 adedi (615.666 m²- %41'i) Kütahya Askeri Havaalanı Mânia Planı kapsamında olumsuz etkilenmektedir.

Soru 3- Kütahya ilinin sanayi gelişimi ve istihdamı açısından büyük önem arz eden Kütahya merkez ilçe 2. OSB'de anılan Hava Mânia Planının uygulanmasıyla arsa tahsisi yapılamayacağı, altyapı çalışmalarının tamamlanamayacağı ve mevcut parsellerin yarısına yakınının atıl kalacağı iddiaları doğru mudur?

Cevap 3- Yapı üst kotu baz alındığında su deposu, elektrik hatları, elektrik trafoları vb. altyapı imalatlarında hatta yol asfalt kotları dahil havaalanı mania planı kotları üstünde kalmaktadır.

Soru 4- Doğru ise bu sorunların çözümü konusunda Bakanlığınızca yürütülen bir çalışma var mıdır? Varsa çalışma ne aşamadadır ve içeriği nasıldır? Yoksa bu konuda bir çalışma yapılarak yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi sağlanabilir mi?

Cevap 4- Milli Savunma Bakanlığı tarafından Bakanlığımıza intikal ettirilen 02/03/2013 tarihli ve 4220-4625-13/İnş. Eml. ve NATO Güv.Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş.(7500-162)3658 sayılı yazıda askerî havaalanlarına ait Mânia Planları Uygulamalarında ülke içerisindeki havacılık faaliyetleri nedeniyle inşaat sınırlamalarında uygulama birliğinin oluşturulması maksadıyla, yeni bir yasal düzenleme yapıncaya kadar uygulanan; askerî havaalanlarına ait Mânia Planları Uygulamalarının 4 üncü maddesinin g bendinde *“Plan yapmaya ve/veya ruhsat vermeye yetkili idarelerin, 4749 Sayılı Milletlerarası Sivil Havacılık Anlaşması ile Sivil Havacılık Geçici Sözleşmesi ve bunların eklerinin onanması hakkında Kanun hükümlerine göre Milli Savunma Bakanlığınca yayımlanmış ve Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı (ICAO)’nın yayımlamış olduğu Annex-14 dokümanı ile bu dokümana ilişkin olarak yayınlanan diğer teknik dokümanlar kapsamında hazırlanan, yürürlükteki mânia planı kriterlerinde değişiklik yapma, kriterleri yeniden değerlendirme, yeniden belirleme ve mânia planlarında belirlenmiş olan maksimum inşaat yüksekliklerini değiştirme yetkisinin bulunmadığının bilinmesi hususlarına hassasiyetle uyulması ve gereğinin buna göre ifasının uygun olduğu değerlendirilmiştir.”* denilmekte olup, söz konusu hüküm kapsamında yürürlükteki “Kütahya Askeri Havaalanı Mânia Planı” kriterleri ile ilgili olarak Bakanlığımızın herhangi bir tasarrufta bulunması mümkün olamamaktadır.

Soru 5- Anılan plan uygulamasından etkilenen OSB parsellerinde ve mevcut binalarında halen en yüksek bina kodları dikkate alınarak bu kodlara kadar olan taşınmazlar için yapılaşma izninin verilmesi sağlanabilir mi?

Cevap 5- 03/10/2013 tarihli ve 57540384-453.04/3488 sayılı yazımız ile Kütahya 2. OSB Yönetim Kurulu Başkanlığına, Milli Savunma Bakanlığı tarafından Bakanlığımıza intikal ettirilen 02/03/2013 tarihli ve 4220-4625-13/İnş. Eml. ve NATO Güv.Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş. (7500-162)3658 sayılı yazının bir örneği gönderilerek mania planı kriterleri değişikliği hakkındaki başvurunun OSB tarafından Milli Savunma Bakanlığına yapılması istenilmiştir.

Soru 6- Bakanlığınızın konuya ilişkin görüşü ve 2013-2014 yılları programı nasıldır?

Cevap 6- Söz konusu Mânia Planı kriterlerine ilişkin olarak Bakanlığımızın herhangi bir tasarrufu bulunmamaktadır.