

7/30333
9.11.13

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : 22387626-349/0[3100-2695]
Konu : Soru Önergesi.

18.11.13 42517

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02/10/2013 tarihli ve 143747 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Sayın, Gürkut ACAR' ın 7/30333 esas numaralı yazılı soru önergesi ilgi yazınız ekinde gönderilerek süresi içinde cevaplandırılması gerektiği belirtilmektedir.

19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında 1.802.296.096 m² yüzölçümlü 2/B taşınmazına ilişkin 604.433 kişi satın alma talebinde bulunmuştur.

08/10/2013 tarihi itibarıyla 1.003.770.851 m² yüzölçümlü ve toplam satış bedeli 2.617.704.092 TL olan taşınmazların 293.368 hak sahibine satışı yapılmıştır. Bu satışların; 208.467 adeti peşin, 4.663 adeti yarısı peşin, 80.238 adeti ise taksitli olarak gerçekleştirilmiştir. Satışı yapılan taşınmazlardan; peşin satılanların bedeli 957.786.875 TL, Yarısı peşin satılanların bedeli 131.380.996 TL ve taksitli satılanların bedeli 1.528.536.222 TL 'dir.

Bilindiği üzere, 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde; **“(8) Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on oranında indirim uygulanır ve bu bedeller idarece yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Tebliğ edilen satış bedeline itiraz edilemez ve dava açılmaz. Peşinat alınmadan yapılan taksitle satışlarda ise satış bedelinin tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl, kümes vb.) ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç yapı bulunmayan yerler için yüzde onu, diğer yerler için yüzde yirmisi, yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, kalanı ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla beş yılda on eşit taksitte belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla altı yılda on iki eşit taksitte faizsiz olarak ödenir. ...”** şeklinde hüküm yer almaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.


S. TORUN
Maliye Uzmanı