

7/ 36806
S.C. 86

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626/310 [3151-0]
Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

05.03.14 06830

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 15.01.2014 tarihli ve KAN.KAR.BAŞK. 43452547-120.07/159759 sayılı yazınız.

Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmak üzere İstanbul Milletvekili Sayın Durmuş Ali TORLAK tarafından verilen 736807 esas numaralı yazılı soru önergesinde; 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesi kapsamında satışı yapılan 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan taşınmazlara ilişkin olarak;

1- 2/B arazileriyle ilgili rayiç bedel tesbitinde yaşanmakta olan mağduriyetlerin giderilmesi ve hükümetin rayiç bedellerde yapmış olduğu bariz değer tesbit hatalarının gözden geçirilerek tekrar bütün vatandaşlarımızın kabul edebileceği bir değer tesbitinin yapılmasını sağlayacak bir çalışma olup olmadığı,

2- Rayiç bedellerin ödenmesinde yaşanan sorunların giderilmesi ve ödeme süresiyle ilgili vatandaşlarımızın yaşamakta olduğu sorunların çözümü için ödeme süresinin uzatılmasına dair her hangi bir çalışma olup olmadığı,

Sorulmaktadır.

2/B taşınmazlarına kıymet takdiri yapılırken; ziraat, ticaret ve sanayi odaları, tarım müdürlükleri, belediyeler, köy veya mahalle muhtarlıkları, mahalli bilirkişiler ile emlakçıların görüşleri alınmış, emsal satışlar ile eğitim, imar planında ayrıldığı amaç, toprağın verimliliği gibi taşınmazın tüm özellikleri dikkate alınarak taşınmazın piyasadaki gerçek değerini gösterecek şekilde tespit ve takdir yapılmak suretiyle rayiç bedel belirlenmiştir.

Diğer taraftan 6292 sayılı Kanunun 6'ncı maddesinde peşin ve taksitli satış imkanı tanınmış, satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on oranında indirim uygulanacağı hüküm altına alınmış, taksitli satışlarda ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla beş yılda on eşit taksitte, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla altı yılda on iki eşit taksitte faizsiz olarak ödeme imkanı sağlanmıştır.

Aynı maddeye göre; peşin veya taksitli ödeme seçeneklerine göre bedellerin tamamının veya peşin kısmının, idarece yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenmesi gerekmektedir.

Buna göre; rayiç bedellerin sağlıklı belirlenmesi hususunda gerekli inceleme ve çalışmalar yapılarak belirlenen satış bedelleri ilgililerine tebliğ edilmiş, yukarıda belirtilen ödeme koşullarıyla 2/B taşınmazların büyük kısmının hak sahiplerine satışı gerçekleşmiştir.

Bu nedenle; rayiç bedellerin yeniden tesbiti ve ödeme süresinin uzatılmasına yönelik herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı