

39035

Ek-109

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1082
Konu : Muğla Milletvekili
Prof.Dr.Nurettin DEMİR'in
Yazılı Soru Önergesi

....../....../2014
08 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.02.2014 tarihli ve 43452547-120.00-165163 sayılı yazınız

Muğla Milletvekili Prof.Dr.Nurettin DEMİR'in Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/39035 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (7 Sayfa)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN NURETTİN DEMİR'İN
T.B.M.M. 7/39035 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Bodrum'da yıllardır korunan ve doğal sit alanı olan Değirmenler Burnu, tarihi yel değirmenlerinin bulunduğu bir tepedir. Türkiye'nin hatta dünyanın sayılı yerlerinden birisi olan Değirmenler Burnu'ndan Karaada, Gökova çıkışı ve Datça dağları dahil olmak üzere panoramik bir görüntü izlenebilmektedir.

Bodrum şehrinin simgesi haline gelen, dünyaca ünlü yel değirmenlerini içerisinde barındıran Değirmenler Burnu'nda bir inşaat yapımına başlanmış, söz konusu inşaat hakkındaki iddialar ve çevreye verdiği tahribat açısından tepki toplamış, çevre örgütleri ve halk tarafından bu inşaatın durdurulması yönünde talepler olmuştur.

25 Ocak 2014 tarihinde Değirmenler Burnu'nda yapılan inşaat hakkında yerel basında bazı iddialara yer verilmiştir. "Bodrum, Değirmenleri Yok Olmasın" başlıklı habere göre;

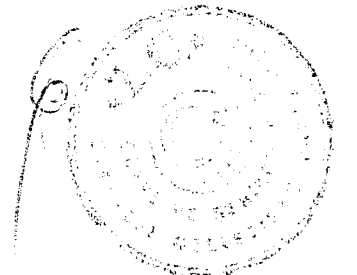
Bodrum'un yıllardır korunan, şehrin simgesi haline gelmiş dünyaca ünlü değirmenleri içinde barındıran bir nokta daha betona teslim oluyor! Bodrum panoramasının en iyi izlendiği yerlerden biri olan ünlü Değirmenler Burnu'nda başlayan inşaat, Yarımada halkının tepkisini çekerken, çevreciler özel mülkiyet üzerinde devam eden yapılaşmayı durdurmanın bir yolunu arıyor. İlk olarak Gazeteci Can Pulak'ın gündeme getirdiği otel inşaatını, Başbakan'ın eşi Emine Erdoğan'ın akrabası olarak bilinen, Ak Parti Muğla İl Yönetim Kurulu üyesi müteahhit Kadri Emrağ yapıyor.

Doğal SİT alanı olan Değirmenler Burnu'nda Bodrum Belediyesi tarafından yüzde 9 inşaat izni verildiğini, bu iznin de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylandığını söyleyen Emrağ, "SİT kararında bir değişiklik yok. Tepeye otel değil, 20 adet taş ev yapacağız ve orayı güzelleştireceğiz" dedi.

Bodrum Yarımadası'nın, manzarasıyla ünlü Değirmenler Tepesi'nde başlayan inşaat, Bodrumluların tepkisini çekiyor. Bodrum'un panoramik manzarasının izlendiği tepede başlayan inşaat, 32 dönümlük doğal SİT alanı üzerinde yükseliyor. Sinop Ailesi'ne ait bu arazi için Bodrum Belediyesi tarafından 2005 yılında yüzde 10 inşaat izni verilmişti. Belediye, bu yıl ise yüzde 9 inşaat izni öngören bir başka karar aldı. Başbakan Erdoğan'a 'yakınlığı' ile bilinen müteahhit Kadri Emrağ, Belediyenin bu kararı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na başvurduğunu ve iznin onaylandığını belirtti. Emrağ, 1300'er metrekare içinde 20 taş evin, 120 metrekarelik tabana oturacağını ve evlerin tek katlı olacağını anlattı. Kadri Emrağ, "Kimse merak etmesin o tepeyi daha güzelleştireceğiz. Seyir terasları yapacağız. Evlerin hepsi, yolun 6 metre altında kalacak" dedi."

Bu bağlamda;

- 1- Söz konusu iddialar doğru mudur?
- 2- Söz konusu inşaat Bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir?
- 3- İnşaatın yapıldığı alan koruma altında değil midir?
- 4- Koruma altında olan alanlara dair herhangi bir denetim yapılmakta mıdır?
- 5- Koruma altında olan bir alana inşaat yapılması için nasıl izin alınmıştır?



6- Değirmenler Burnu'nun yok olmaması için herhangi bir çalışma yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP:

Söz konusu alan; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22/08/2002 tarih ve 1635 sayılı kararı ile tescil edilen ve mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22-23/10/2010 tarih ve 6592 sayılı kararı ile tesciline devam edilen II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 9 pafta 14 ada 70 ve 90 parsel numaralı taşınmazlardır.

Söz konusu alan 2. Derece Doğal Sit Alanı kapsamında olup, bu alanlarda, 19.06.2007 tarih ve 728 sayılı karar ile Resmi, Gazetede yayımlanan "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Doğal (Tabii) Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları İle İlgili İlke Kararı"nın 2 nci maddesine göre; II. Derece Doğal (Tabii) Sit: Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yanında kamu yararı göz önüne alınarak kullanıma açılabilen alanlardır.

Bu alanlarda, turizm yatırım ve turizm işletme belgeli turistik tesisler ile hizmete yönelik yapılar dışında herhangi bir yapılaşmaya gidilemeyeceğine,

- a) Kullanıma açılacak bölgelerde geçici dönem yapılanma koşullarının ilgili kurumların görüşleri alınarak Koruma Kurullarınca belirlenmesine, bu belirlemede varsa çevre düzeni planı veya nazım plan kararları ile arazinin topografya, peyzaj, silüet vb. karakteristiklerinin göz önünde tutulmasına, ancak hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı kriterlerini etkileyebilecek nitelik ve yoğunluktaki uygulamalara Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılmadan izin verilemeyeceğine,
- b) Taş, toprak, kum alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi artığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine, ancak sit kararı ilanından önce ruhsat almış olan işletmelerde sahanın rehabilite edilerek yasal süresi içinde işlerinin tasfiyesine,
- c) Doğal dengenin devamlılığının sağlanması amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda alanın özelliğinden kaynaklanan faaliyetlerin Koruma Kurulu izni doğrultusunda sürdürülebileceğine,
- d) Mevcut tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinin sürdürülebilmesinin yanı sıra, koruma kurulundan izin almak koşuluyla yeni tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinin yapılabileceğine karar verilmiştir.

Söz konusu alanının bütüncül 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.12.2003 tarih ve 2971 sayılı kararıyla uygun görülerek Bodrum Belediyesi tarafından 24.10.2003 tarih ve 2003/100 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylı planlarda yazılı soru önermesine konu parseller E:0.015, hmax:3.50 m yapılaşma koşullu "günübirlik tesis alanı" kullanımında kalmaktadır.

Bakanlık Makamı'nın 06/06/2013 tarih ve 5785 sayılı Olur'u ile onaylanan yazılı soru önermesine konusu 14 ada 70 ve 90 parsellere ilişkin 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği ile onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı göz önünde bulundurularak, sürdürülebilir koruma ve kullanma dengesini gözeterek fonksiyonel ve mekânsal bütünleşmenin sağlanması amacıyla günübirlik tesis alanı yapılmasına yönelik taleplerinin olmaması, nitelikli turizm tesisi yapılması için uygun büyüklüğe sahip olması ve alanda turizm tesisi yapılmasına ilişkin taleplerin oluşması sebebiyle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararı doğrultusunda II. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen bahse konu 70 ve 90 parsellerin

bulunduğu bölge Bodrum Marina ve Bodrum Kalesine manzaralı, yerleşmenin rüzgar alan en hakim tepesinde yer alan ve kültür varlığı niteliğindeki tarihi yel değirmenlerinin de silüetini bozmayacak şekilde “Turizm Tesis Alanı” olarak düzenlenmiş, alanın güney kesimindeki 7 metrelik yaya yoluna cepheli bölümünde de “İbadet Yeri” olarak kullanma kararı getirilmiştir. Ayrıca, bölgede silüet hattı ve topografya göz önünde bulundurularak güneydoğu- kuzeybatı istikametinden geçen ve parselin batı sınırını oluşturan 8 metrelik taşıt yolu güzergahı aynı kalacak şekilde mülkiyet hatları ve koruma alanı sınırlarına göre yeniden düzenlenmiştir. Silüete uygun yapılaşma deseninin oluşmasına yönelik söz konusu silüet hattı ve kot farklılığı esas alınarak turizm tesis alanı ve ibadet yerinin 8 metrelik taşıt yoluna cepheli bölümünde 20 metre, diğer cephelerden 5 metre yapılaşma mesafesi belirlenmiştir. Bunlara ilave, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 06.03.2013 tarih ve 1393 sayılı Kararı ile belirlenen sarnıça ilişkin 15 metrelik, ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 06.03.2013 tarih ve 1420 sayılı Kararı ile belirlenen tüm yel değirmenlerine ilişkin koruma alanı sınırı da planda gösterilmiştir. “Turizm Yerleşme Alanı” kullanımı için toplam inşaat alanı $E=0.09$, $h_{max}=4$ m., maksimum yapı taban alanı 120 m^2 yi geçmeyen ve her yönden görünen kat yüksekliği bir kat , “İbadet Yeri” kullanımı için toplam inşaat alanı $E=0.20$ olacak şekilde yapılaşma kararı getirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin süreç aşağıdaki gibidir:

Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 30/12/2011 tarih ve 5623 sayılı yazısı eki Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 22/12/2011 tarih ve 13 sayılı Kararı ile; “Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22/08/2002 tarih ve 1635 sayılı kararı ile tescil edilen ve mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22-23/10/2010 tarih ve 6592 sayılı kararı ile tesciline devam edilen II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 9 pafta 14 ada 70 ve 90 parseller için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 648 sayılı KHK gereğince yerinde incelenmesine” karar verilmiştir.

Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 06/02/2012 tarih ve 1165 sayılı yazısı eki Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 27/01/2012 tarih ve 38 sayılı Kararı ile; “Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22/08/2002 tarih ve 1635 sayılı kararı ile tescil edilen ve mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22-23/10/2010 tarih ve 6592 sayılı kararı ile tesciline devam edilen II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 9 pafta 14 ada 70 ve 90 parseller için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29/05/2005 tarih ve 872 sayılı kararı ve mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 21/12/2003 tarih ve 2971 sayılı kararı ile uygun bulunan Bodrum 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında plan bütünü ve plan ana kararlarına aykırı olması nedeniyle 648 sayılı KHK gereğince uygun olmadığına” karar verilmiştir.

Bodrum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05/03/2012 tarih ve 473-2657 sayılı yazısı ve ekleri ile; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Bardakçı Koyundaki 9 pafta 14 ada 70 ve 90 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 27/01/2012 tarih ve 38 sayılı Kararı ile uygun görülmediği belirtilerek, yazıda açıklanan gerçekler ve nedenlerle söz konusu talebin 18 Ekim 2011 tarih ve 28088 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tabiat Varlıklarını Koruma

Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesi ve 18 inci maddesi hükümleri gereğince incelenmesi talep edilmiştir.

Bodrum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.03.2012 tarih ve 473-2657 sayılı yazısına istinaden Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hitaplı 27/09/2012 tarih ve 7466 sayılı yazısı ile; bahse konu yazı ve eklerinin incelenebilmesi için Komisyon Kararları, İnceleme Raporu, Raportör Raporu ve dosyanın bir örneğinin gönderilmesi istenmiş ve Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18/10/2012 tarih ve 11307 sayılı yazısı ve ekleri ile söz konusu Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22/08/2002 tarih ve 1635 sayılı kararı ile tescil edilen ve mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 2223/10/2010 tarih ve 6592 sayılı kararı ile tesciline devam edilen II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 9 pafta 14 ada 70 ve 90 parsellere ilişkin dosya örneğinin iletilmiştir.

Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18/10/2012 tarih ve 11307 sayılı yazısı ekinde yer alan Muğla Valiliği'nin 09/04/2012 tarih ve 3454 sayılı yazısı ile; Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesi 3 bendi gereği 27/01/2012 tarihinde toplanan Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu üye sayısının dörtte üçü yeter sayılı ile toplanmadığı için 27/01/2012 tarih ve 38 sayılı kararın geçerliliğini kaybetmiş olduğu belirtilerek, Bölge Komisyonunca konunun yeniden değerlendirilerek alınmış olan 23/03//2012 tarih ve 78 sayılı kararı iletilmiştir.

Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18/10/2012 tarih ve 11307 sayılı yazısı eki Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 23/03/2012 tarih ve 78 sayılı Kararı ile; "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22/08/2002 tarih ve 1635 sayılı kararı ile tescil edilen ve mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22-23/10/2010 tarih ve 6592 sayılı kararı ile tesciline devam edilen II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 9 pafta 14 ada 70 ve 90 parseller için hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/05/2005 tarih ve 872 sayılı kararı ve mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21/12/2003 tarih ve 2971 sayılı kararı ile uygun bulunan Bodrum 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında plan bütünü ve plan ana kararlarına aykırı olması nedeniyle 648 sayılı KHK gereğince uygun olmadığına" karar verilmiştir.

Ayrıca, bu esnada Hasan Kadri AMRAĞ'ın Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü hitaplı 29/06/2012 tarihli dilekçesi ile; 644 ve 648 sayılı KHK gereğince Muğla İli, Bodrum İlçesi, Merkez Belediyesi, Eskiçeşme Mahallesi sınırları içerisinde 14 ada 70 ve 90 parsellere yönelik hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin incelenmesinin ve onay sürecinin başlatılması talep edilmiştir.

Söz konusu dilekçeye istinaden Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün gereği Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Bodrum Belediye Başkanlığı, bilgi Hasan Kadri AMRAĞ ve Modül Planlama Harita İnş. ve Tic. Ltd. Şti. hitaplı 05/12/2012 tarih ve 9888 sayılı yazısı ile; Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce söz konusu Komisyon Kararına ilişkin itiraza yönelik değerlendirme tamamlandıktan sonra, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Merkez Belediyesi,

Eskiçeşme Mahallesi sınırları içerisinde II. Derece Doğal Sit Alanı dahilinde bulunan 14 ada 70 ve 90 parsellere yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

Hasan SİNOP adına Hasan Kadri AMRAĞ'ın Bakanlığımıza Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü hitaplı 10/12/2012 tarihli dilekçesi ile; bölgede sürecin sekteye uğramaması açısından Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 05/03/2012 tarih ve 473-2657 sayılı yazısı ile söz konusu komisyon kararının incelenmesini talep eden yazı hakkında Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce herhangi bir işlem yapılmasının talep edilmiş, söz konusu dilekçeye istinaden Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 17/01/2013 tarih ve 581 sayılı dağıtımli yazısı ile söz konusu Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27/01/2012 tarih ve 38 sayılı karara yapılan itirazdan vazgeçilmesi nedeniyle konunun Merkez Komisyonu Gündemine alınmadığı bildirilmiştir.

Bunlara ilaveten Hasan Kadri AMRAĞ'ın Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü hitaplı 25/12/2012 tarihli dilekçesi ile; bu kapsamda dilekçe ekinde sunulan Muğla İli, Bodrum İlçesi, Merkez Belediyesi, Eskiçeşme Mahallesi sınırları içerisinde II. Derece Doğal Sit Alanı dahilinde bulunan 14 ada 70 ve 90 parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin 644 sayılı KHK hükümleri kapsamında incelenmesi ve onay sürecinin başlatılması talep edilmiştir.

Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün gereği Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bilgi Hasan Kadri AMRAĞ ve Modül Planlama Harita İnş. ve Tic. Ltd. Şti. hitaplı 16/01/2013 tarih ve 486 sayılı yazısı ile; 648/644 sayılı KHK'nin ilgili hükümleri gereği, yazı ekinde iletilen söz konusu plan değişikliği teklifinin 23/03/2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile, 16/07/2012 tarih ve 5035 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanarak <http://www.csb.gov.tr/gm/tabiati/> web adresinde yayınlanan "Korunan Alanlarda Plan İnceleme ve Sonuçlandırılmasına İlişkin Yönerge" ve Yönerge ekinde yer alan "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esasları" doğrultusunda Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından incelenerek, ilgili Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna intikalinin sağlanması, alınacak Komisyon Kararı, eki paftalar, plan açıklama raporu ve İl Müdürlüğü teknik inceleme raporu ile birlikte onama işlemlerine esas teşkil edecek şekilde Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne sunulması istenmiştir.

Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü hitaplı 30/01/2013 tarih ve 1383 sayılı yazısı ile; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Bardakçı Mevkiinde II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 9 pafta, 14 ada, 70 ve 90 parseller için hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları Değişikliği gönderilerek, onamaya esas Bakanlığımızdan (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü talep edilmiştir.

Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hitaplı 14/02/2013 tarih ve 1528 sayılı yazısı ile;

Söz konusu plan değişikliği teklifinde Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 3.f.1.2. maddesinin dikkate alınmadığı,

Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 4. Maddesi (b) bendinde belirtilen kadastral durum işlenmiş güncel onaylı halihazır harita üzerine çizilmediği,

Aynı Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen “Plan teklif dosyası, varsa eksik bilgi ve belgeler ile düzeltmeler tamamlatarak, teknik inceleme raporu ile birlikte Genel Müdürlüğe sunulur. Birinci fıkrada belirtilen hususlara ilaveten il müdürlüğüne; a) Doğal sit alanlarına ait Koruma Amaçlı İmar Planı teklifleri Bölge Komisyonu kararı ile birlikte, b) Tabiat varlıkları ve doğal sitler ile tarihi, arkeolojik, kentsel sitler ve diğer koruma statülerinin çakıştığı alanlarda ise ilgili bakanlıkların görüşü alındıktan sonra, Bölge Komisyonu kararı ile birlikte Genel Müdürlüğe sunulur.” hükmü ve “Korunan Alanlarda Plan İnceleme ve Sonuçlandırılmasına İlişkin Yönerge” ve Yönerge ekinde yer alan “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esasları” doğrultusunda teklife ilişkin İl Müdürlüğü teknik inceleme raporunun hazırlanmadığının tespit edildiği, belirtilerek, söz konusu plan değişikliği talebine ilişkin bu eksikliklerin tamamlanması ve Komisyonun talebe ilişkin kararının alınarak sunulması durumunda teklifin değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü hitaplı 18/02/2013 tarih ve 2446 sayılı yazısı ile; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Bardakçı Mevkiinde II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 9 pafta, 14 ada, 70 ve 90 parseller için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları Değişikliği talebinin Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesi (b) bendi uyarınca çakışık alanlarda kalıp kalmadığına ilişkin görüşü istenmiştir.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 06/03/2013 tarih ve 1393 sayılı Kararı ile; söz konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları Değişikliği talebinin değerlendirilmesinde; Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 10/06/2003 tarih v-e 2434 sayılı Kararı ile tescilli sarnıç yapısının her yönden 15 metre koruma alanı ve yapı grubunun I.Grup olarak belirlenmesine, söz konusu sarnıç yapısının koruma alanı ile birlikte öneri plan üzerinde gösterilmesine, sarnıcın koruma alanı dışındaki her türlü uygulamaların Belediyesince değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü hitaplı 13/03/2013 tarih ve 4133 sayılı yazısı ve ekleri ile; anılan plan değişikliği teklifine yönelik Muğla 2 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 09/03/2013 tarih ve 126 sayılı Kararı ve plan dosyası iletilmiştir.

Muğla 2 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 09/03/2013 tarih ve 126 sayılı Kararı ile; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesinde mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 21/08/2002 gün ve 1635 sayılı kararı ile tescil edilen ve mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22-23/10/2010 gün ve 6592 sayılı kararı ile tesciline devam edilen II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 9 pafta, 14 ada 70 ve 90 parseller için hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili plan notlarına “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması, her tür uygulama için Muğla 2 numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun görüşü alınması zorunludur” hususlarının eklenmesi kaydı ile sit sınırları ve ilke kararları açısından uygun olduğuna karar verilmiştir.

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21/08.2002 tarih ve 1635 sayılı kararı ile tescil edilen ve mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22-23/10.2010 tarih ve 6592 sayılı kararı ile tesciline devam edilen II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 9 pafta, 14 ada 70 ve 90 no'lu parseller için hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 23/03/2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri uyarınca oluşturulan Plan İnceleme Kurulu'nun 21/03/2013 tarihli kararı doğrultusunda 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 06/06/2013 tarih ve 5785 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.

Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Bodrum Belediye Başkanlığı hitaplı 06/06/2013 tarih ve 5795 sayılı yazısı ile; söz konusu planlara ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca ilan ve askı işlemlerinin yapılması, askı tutanaklarının ve itirazlarının 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" in 8 inci maddesi doğrultusunda Muğla Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) teknik görüşü ile birlikte Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne sunulması istenmiştir.

Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) hitaplı 08.07.2013 tarih ve 10940 sayılı yazısı ve ekleri ile; 644 sayılı KHK'nın 13-A Maddesi uyarınca Bakanlığımızın 06.06.2013 tarih ve 5785 sayılı Olur'u ile onaylanan Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, 14 ada, 70 ve 90 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 07.06.2013 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkarıldığı söz konusu planlara askı süresi içerisinde Şehir Plancıları Odası, İzmir Şubesi tarafından 04.07.2013 tarih ve 35.13.0237 sayılı yazısı ile 1 (bir) adet itirazın yapıldığı bildirilerek, söz konusu itiraza ilişkin dilekçesi ve plan askı tutanakları iletilmiştir.

Söz konusu planlara askı süresi içerisinde Şehir Plancıları Odası, İzmir Şubesi tarafından 04.07.2013 tarih ve 35.13.0237 sayılı yazısı ile yapılan 1 (bir) adet itiraz Bakanlık Makamı'nın 31.07.2013 tarih ve 7679 sayılı OLUR'u ile uygun görülmemiştir.,

Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Bodrum Belediye Başkanlığı, Bakanlığımız Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü ile İLBANK A.Ş Genel Müdürlüğü hitaplı 01/08/2013 tarih ve 7757 sayılı yazısı ile söz konusu planların kesinleşerek yürürlüğe konulmuş olduğu bildirilmiştir.

