



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : 54045643/610 2264
Konu : Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

45521-45524

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20/06/2014 tarih ve 43452547-120-00-183587 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Ankara Milletvekili Levent GÖK'e ait 7/45521, Tekirdağ Milletvekili Emre KÖPRÜLÜ'ye ait 7/45522, Gaziantep Milletvekili Mehmet ŞEKER'e ait 7/45523 ve Balıkesir Milletvekili Ayşe Nedret AKOVA'ya ait 7/45524 esas no'lu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER :

- 1- Görüş 7/45521 (2 Sayfa)
- 2- Görüş 7/45522 (2 Sayfa)
- 3- Görüş 7/45523 (2 Sayfa)
- 4- Görüş 7/45524 (2 Sayfa)



T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi : Mehmet ŞEKER
Gaziantep Milletvekili
Esas No : 7/45523

Ön hazırlıkları yapılmadan TBMM'den geçirilen, 15.05.2014 tarih ve 29001 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un getirdiği yeni düzenlemeler tarla sahipleri, emlakçılar ve tapu daireleri çalışanları açısından tam bir kaos yaratmaktadır.

Bakanlık tarafından 6537 sayılı Kanun'un uygulanmasına yönelik yayınlanan talimat ile aynı ilçe sınırları içinde başka bir tarımsal arazisi olan vatandaşın toprağını satmasına izin verilmemektedir. Örneğin 3 tane 4'er dönümlük kuru tarım arazisi olan ve ihtiyacı için bunlardan sadece birini satmak isteyen toprak sahibinin isteği geri çevrilmekte, kişi bu tarım arazilerinin hepsini sadece bir alıcıya satmaya zorlanmaktadır. Mülkiyet hakkına ve alım-satım özgürlüğüne aykırı olan bu uygulama, toprak sahiplerini mağdur etmekte ve rantçıların, tefecilerin ağına düşürmektedir.

Ayrıca satılmak istenen arazinin tarımsal arazi olup olmadığının, başka bir arazi ile ekonomik bütünlük oluşturup oluşturmadığının değerlendirilmesi için ilgili valilik/kaymakamlıklar ile il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin vereceği raporlar beklendiğinden uzunca bir süre geçmekte, bu durum da tapu dairelerinde kriz ve kargaşaya neden olmaktadır.

Konuya ilişkin olarak;

SORU 1) Şu anda satılmak istenen ancak valilik/kaymakamlık ve il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olurlarını bekleyen arazi sayısı nedir?

SORU 2) Satışı istenen bir arazinin satışının yapıp yapılmayacağına ilişkin ilgili birimlerden görüş alınması ve satışın gerçekleşmesi için geçen ortalama süre nedir?

SORU 3) Aynı ilçe sınırları içinde birden fazla tarım arazisi olan, ancak çocuğunu evlendirmek ya da borçlarını ödemek için bunlardan yalnızca birini satmak isteyen vatandaşın mağduriyeti nasıl önlenecektir?

SORU 4) Aynı ilçe sınırları içinde birden fazla tarım arazisi olan vatandaşın sadece bir tarım arazisini satmasına izin verilmemesi ya da bu tarım arazilerinin hepsini aynı alıcıya satmaya zorlanması alım-satım özgürlüğü ve mülkiyet hakkı açısından sorunlu değil midir? Bu türden zorlamaların vatandaşları rantçıların, tefecilerin eline düşüreceği öngörülememiştir?

SORU 5) Tarım arazilerinin satışında satıcının arazileri ekonomik bütünlük açısından değerlendirilip buna göre satışa karar verilirken, aynı değerlendirme alıcı için de yapılmakta mıdır? Ekonomik bütünlüğü bozduğu gerekçesi ile satışına izin verilmeyen bir tarımsal arazi aslında alıcı için de bir ekonomik bütünlük oluşturabilecek nitelikte ise ne tür bir işlem yapılmaktadır?



T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

CEVAP 1-2-3-4-5) Bakanlığımızca tarım arazilerinin satışına yönelik iş ve işlemler 15.05.2014 tarih ve 29001 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6537 Sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” hükümleri ve bu Kanunda belirtilen kriterler çerçevesinde yürütülmektedir.

Tarım arazisinin satışını isteyen arazi sahibi, tüm arazi varlığını gösteren tapu kayıtları ile müracaat etmesi durumunda işlemleri genellikle mesai günü içerisinde tamamlanabilmektedir.

Bakanlığımızca satışı yapılmak istenen tarım arazisinin ekonomik bütünlüğü incelenmektedir. Gerekli incelemeler yapıldıktan sonra ekonomik bütünlük içerisinde olmayan arazilerin satışına izin verilmektedir. Arazi sahiplerinin tarım arazilerinin tamamını satmaya zorlanması veya arazilerini sadece bir alıcıya satmaya zorlanması söz konusu değildir.

Tarım arazisi satışı ile ilgili müracaatlar İlçe Tapu Müdürlüklerine yapıldığından dolayı müracaat sayıları ile ilgili Bakanlığımızda herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

105

2