

33632
66-50

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 69905335-310/06[3307-0]
Konu: Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

03.02.14 03630

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21/11/2013 tarihli ve 151244 sayılı yazınız

Erzincan Milletvekili Muharrem IŞIK'a ait 7/33632 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

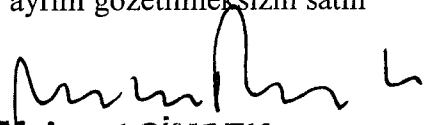
Bilindiği üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8 inci maddesine göre; Belediyeler ve Kanunda sayılan diğer gerçek ve tüzel kişilerin, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar Maliye Bakanlığınca satın alınmakta ve bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilmektedir.

6183 sayılı Kanun kapsamında taşınmazların bedelleri, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 6. Maddesine göre oluşturulan komisyonca belediye, ticaret odası, ziraat odası ve bilirkişilerden elde edilen bedeller ve emsal olabilecek taşınmazların bedelleri de dikkate alınarak günün alım satım rayiçlerine belirlenmekte ve bu bedeller üzerinden bahse konu idarelerin Devlete ait olan ve 6183 sayılı Kanun kapsamına giren borçları terkin edilmektedir.

Bahse konu Kanun hükmü gereğince gerek okul, hastane, sağlık alanı ve ibadet yeri amacıyla ve gerek diğer kamu hizmetleri amacıyla merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri tarafından ihtiyaç duyulan taşınmazlar ilgili gerçek ve tüzel kişilerin vergi borcuna karşılık Hazinece satın alınabilmektedir. Satın alımı yapılan bu taşınmazlar tahsis edilen İdarelerce satın alım amacı dahilinde kullanılmaktadır. Ancak park alanı, yeşil alan, otopark vb. gibi Belediyelerin doğrudan sorumluluğunda bulunan taşınmazların bu kapsamda Hazinece satın alınması yapılmamaktadır.

Bu kapsamda, 2009-2012 yılları arasında toplam 377 milyon 910 bin TL bedelli taşınmazlar, kamu idarelerince; okul, hastane, yurt binası, hükümet konağı, kaymakamlık binası, üniversite binası, adalet sarayı, huzurevi, cezaevi, karakol binası, spor tesisleri, ibadet yeri vb. hizmetlerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulması sebebiyle çeşitli siyasi partilere mensup Belediyelerden ve diğer İdare ve şahıslardan herhangi bir ayırım gözetilmeksizin satın alınmıştır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı