

7/48601
GK.16

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5245
Konu : İzmir Milletvekili
Alaattin YÜKSEL'in
Yazılı Soru Önergesi

27 Ekim 2014
.../.../2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05.08.2014 tarihli ve 43452547-120.00-189973 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Alaattin YÜKSEL'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/48601 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALAATTİN YÜKSEL'İN
TBMM 7/48601 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Çeşme'ye yapılması planlanan toplu konut projesi ile ilgili haberler gündemdedir. Bu bağlamda;

1-Çeşme'ye TOKİ tarafından kaç konut yapılması planlanmaktadır? Yeni yerleşme bölgelerinin seçimi, yol ve alt yapı planlamasında teknik konularda gerekli çalışmalar yapılmış mıdır?

2-Çeşme'de TOKİ tarafından yapılacak evlerin 4 katlı olacağı doğru mudur? Doğru ise, Çeşme yarımadasında genellikle iki katlı evlerin var olduğu düşünüldüğünde, 4 katlı evler kentin görüntüsüne ve mimariye zarar vermiş olmayacak mıdır?

3-Çeşme Belediyesi, yerel mimariye ve malzemeye uygun alanların yapılmasını destekleyeceğini kamuoyuna açıklamıştır. Proje yapılırken Çeşme Belediyesi'nin görüşü alınmış mıdır?

4-TOKİ'nin yerel yönetimlerle bugüne kadar ortak yürüttüğü çalışmalar var mıdır? Var ise hangileridir? Önümüzdeki süreçte Çeşme'de ortak bir çalışma yapılması planlanmakta mıdır?

5-Konut başvurularının yerel seçimler öncesinde yapılması, proje onayının ise Cumhurbaşkanlığı seçimi öncesinde açıklanması bir tesadüf müdür?

6-Ülkemiz açısından çok önemli bir turizm merkezi olan Çeşme'nin betonlaştırılmaması, çevreye ve kültürel dokuya zarar verilmemesi için Bakanlık olarak ne gibi önlemler aldınız?

CEVAPLAR:

Belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından bu aşamada Çeşme'ye planlanan konut sayısı 1.153 adettir. Söz konusu toplu konut alanının yol ve altyapı planlamasında gerekli teknik çalışmalar, Çal-Bir Çeşme Alaçatı Çevre Koruma Altyapı Birliği ile beraber koordine edilerek yapılmıştır.

2-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Kaymakamlığın gerçekleştirdiği ortak çalışma sonucu yöresel mimari öğeleri göz önüne alınarak planlama yapılmıştır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından sunumu gerçekleştirilen konutlar, alt gelir gruplarına yönelik olarak üretilmiş, yerel mimari ile birlikte maliyet vb. unsurlar göz önünde bulundurularak Çeşme'de yaşayan dar gelirli ailelerin konut ihtiyacının karşılanması öngörülmüştür.



3-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından, 2003 yılından itibaren Hükümet Programları ve Acil Eylem Planı doğrultusunda yapılan görevlendirmeler ile "Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi Programı" kapsamında sosyal donatı ve teknik altyapıları ile birlikte üretimini sürdürdüğü toplu konut projeleri kapsamında, özellikle 2011 yılı ortasında yakalanan ikinci 500 bin konutluk hedefi dahilindeki uygulamaların tasarım aşamasında, proje alanlarının bulunduğu bölge ve yörelerin yaşam tarzını, kültürel ve sosyal özelliklerini ve hedef kitlenin talep ve tercihlerini ortaya koyan detayları bir bütün halinde ele alarak, ülke genelinde yöresel mimari örneklerine uygun projeler üretmeye özen göstermektedir. Dolayısıyla, TOKİ'nin Çeşme'de yapılması planlanan projeleri, İdare ile Valiliğin yaptığı ortak çalışmalar doğrultusunda, yöresel mimari öğeleri göz önüne alınarak planlanmıştır.

4-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, nüfusu 40.000'nin altında olan yerleşim birimlerine yönelik projelerde talebin düşük olabileceğini gözönüne alarak, yapılacak yatırımın atıl duruma düşmemesi amacıyla ön talep toplama yöntemi ile projelerini gerçekleştirmektedir. Ön talep toplama yöntemi Valilikler, Kaymakamlıklar veya Belediyeler tarafından organize edilmektedir. Bu yöntemde, başvuruda bulunan kurum ile koordineli olarak yürütülen çalışmalar sonucunda hazırlanan projeye yeterli başvuru olması durumunda (en az 100 konut) proje uygulamaya geçirilmektedir. Bugün itibarıyla, 81 ilde valilik, kaymakamlık ve ilçe belediyelerin talepleri doğrultusunda başlatılan toplam 529 projede (devam eden ve teslim edilen) talep toplama yöntemine göre projeler gerçekleştirilmiştir. Çeşme ilçesinde yapılması planlanan söz konusu proje kapsamında 01.07.2013 ile 29.08. 2013 tarihleri arasında talepler alınmış olup, 871 kişilik talep toplanmıştır.

5-Çeşme Kaymakamlığı tarafından, Çeşme'de yaşayan alt gelir grubu vatandaşların konut sahibi olmaları amacıyla, Reisdere Mahallesinde bulunan hazine mülkiyetindeki alanlarda konut yapımı talep edilmiştir. Önerilen taşınmazların TOKİ Başkanlığı adına mülkiyet devirleri tamamlanarak imar planı yapımına yönelik çalışmalar başlatılmış, yatırımcı kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmış, imar planına esas zemin etüdleri yaptırılmış ve İdaremiz tarafından hazırlanan planlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, öncelikle 1/25.000 ölçekli planlar Bakanlık Makamının 07.02.2013 tarih ve 2137 sayılı Olur'u ile, akabinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar Bakanlık Makamı'nın 09.05.2013 tarih ve 7136 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. Planlar 06.06.2013- 05.07.2013 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve başvurular plan onay süreci ile paralel olarak alınmıştır. Konut sayısı, yapılan başvurulara göre belirlendiğinden, ihale süreci başvuru sürecinden sonra yapılan proje hazırlıkları sonrasında tamamlanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı uhdesinde oluşturulan projelerin planlama, ihale, yapım, pazarlama ve satış süreçleri, bir program dahilinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla başvuru tarihinin yerel seçimlerle ve proje onayının Cumhurbaşkanlığı seçimi öncesinde açıklanmasıyla ilişkisi bulunmamaktadır.

6-Bakanlığımız, mekânsal strateji planlarını ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapmak suretiyle hazırlamakta ve mahalli idarelerin plan kararlarının bu stratejilere uygunluğunu denetlemekte olup, konuyla ilgili kuruluş olan İçişleri Bakanlığından da bilgi alınmasının faydalı olacağı düşünülmektedir.

