

7/51007

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5176
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. M.Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
27 Ekim 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 11.09.2014 tarihli ve 43452547-120.00-194436 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığıma yönelttiği, TBMM 7/51007 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M.SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/51007 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

1-Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Özelleştirme Yüksek Kurulu (ÖYK) kararıyla özelleştirme kapsam ve programına alınan Bodrum'un Gölköy Bölgesinde bulunan 423 parsel nolu Cennet Koyuna komşu 678 bin 963 metrekarelik arazinin satışı için 12 Temmuz 2012 tarihinde yapılan ihaleyi kazanan şirketin ihale teklif bedeli olan 277 Milyon TL. tutarındaki parayı aradan geçen 2 yıl süresince ödemediği iddiası doğru mudur? Bu ihaleyi kazanan şirketin yönetim kurulu 25 Ağustos 2014 tarihi itibarıyla kimlerden oluşmaktadır?

2-Arazinin satışı sonrasında ihale bedeli hazineye fiili olarak intikal etmişse ihale bedelinin 25 Ağustos 2014 tarihi itibarıyla ne kadarlık tutarı fiilen hazineye intikal etmiştir?

3-25 Ağustos 2014 tarihi itibarıyla Bodrum'un Gölköy Bölgesinde bulunan Cennet Koyuna komşu 423 parsel nolu 678 bin 963 metrekarelik arazinin tapudaki sahibi kim ya da kimler olarak gözükmektedir?

4-Arazinin tapu kayıtlarında belirtilen satış bedeli ne kadardır?

5-Söz konusu arazi satış aşamasında 1 inci derece ve 2 inci derece sit alanları içermekte midir?

6-Arazide SİT alanları değişiklikleri ve imar değişiklikleri hangi tarihlerde hangi kurumlar tarafından yapılmıştır?

CEVAP:

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun tapu sicilinin açıkladığı başlıklı 1020'inci maddesi "(1) Tapu sicili herkese açıktır. (2) İlgisini inanılır kılan herkes, tapu kütüğündeki ilgili örneklerinin verilmesini isteyebilir. (3) Kimse tapu sicilindeki bir kaydı bilmediğini ileri süremez," hükmündedir. Söz konusu madde ile tapu sicilinde yer alan hususların, incelenmesi, bilgi ve/veya belge alınması "İlgisini inanılır kılama" koşuluna bağlanmıştır. Bu bağlamda tapu siciline ait bilgi ve belgelerin; verilmesi anayasal hak ve güvencelere de aykırılık teşkil etmemelidir. Tapu sicilinin Türk Medeni Kanunu'nun 1020 inci maddesinde bahsedilenlerin dışındakilere açılması doğrudan kişilerin özel hayatına müdahale mahiyetinde sonuç doğuracak bu sonuç ise Anayasa'nın özel hayatın gizliliği ve özel hayatın gizliliğine dokunulamama ilkesine aykırılık teşkil edecektir. Bu itibarla yukarıdaki şartların oluşmamış olması nedeniyle tapu siciline ait bilgilerin açıklanmasına imkan bulunmamaktadır. Tapu sicilinin kamuya açık bilgilerine ise Tapu Kadastro Genel Müdürlüğümüzün resmi web'sayfasında (www.tkgm.gov.tr) sorgulama bölümünden il, ilçe, mahalle/köy/ada ve parsel bilgileri girilerek ulaşılabilmektedir.

Belirtilen diğer hususlar hakkında Bakanlığımız yetki ve sorumlulukları kapsamında yürütülen iş ve işlem bulunmamaktadır.

