

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü

Sayı : 72252440.610.33.2013/219

Konu : Yazılı soru önergesi

24.12.13* 12373

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02/10/2013 tarihli ve 43452547-120.00-143747 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan ve Ardahan Milletvekili Sayın Ensar ÖĞÜT'e ait 7/30350 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlar aşağıda değerlendirilmiştir.

Söz konusu yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımız görev alanına giren teşvik mevzuatına göre tarım ve hayvancılık yatırımı yapacak olan yatırım teşvik belgesi sahibi gerçek ve tüzel kişilere Hazine taşınmazları ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde 15/6/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" gereğince gruplandırılan illerde kullanma izni verilmekte ya da irtifak hakkı tesis edilmektedir. Bununla teşvik mevzuatı kapsamında üretim ve istihdamın artırılması, bölgesel gelişmişlik farklarının azaltılması amaçlanmaktadır.

Bilindiği üzere, 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Bakanlar Kurulu Kararının "Yatırım Yeri Tahsisi" başlıklı 16 ncı maddesinde yer alan "*Bakanlıkça teşvik belgesi düzenlenmiş büyük ölçekli yatırımlar, stratejik yatırımlar ve bölgesel desteklerden yararlanacak yatırımlar için, 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesi çerçevesinde Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslara göre yatırım yeri tahsis edilebilir.*" hükmü çerçevesinde yatırım yeri tahsisi, anılan maddenin uygulanmasına ilişkin "Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar" uyarınca Bakanlığımızca yapılmaktadır.

Anılan Usul ve Esaslar kapsamındaki yatırımlarla ilgili olarak talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içindeki organize sanayi veya endüstri bölgelerinde bu yatırımlar için tahsis edilebilecek boş parsel bulunmaması, gerçekleştirilecek yatırımın toplam tutarının, talep edilen taşınmazların maliki idarelerce takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması kaydıyla Hazineye, özel bütçeli idarelere, il özel idarelerine veya belediyelere ait arazi veya arsaların üzerinde kırk dokuz yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmekte, (6831 sayılı Orman Kanununa tabi alanlar hariç olmak üzere) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunması nedeniyle irtifak hakkı tesis edilemeyen taşınmazlar üzerinde ise aynı şartlarla kırk dokuz yıl süreli kullanma izni verilmektedir.

Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre, söz konusu soru önergesinde belirtilen Bingöl, Bitlis ve Batman illeri altıncı bölgede yer almaktadır. Buna göre, ilk yıl irtifak veya kullanma izni bedeli, dördüncü ve beşinci bölgelerde bulunan illerde yatırım konusu taşınmazın emlak vergi değerinin yüzde biri, altıncı bölgede bulunan illerde yatırım konusu taşınmazın emlak vergi değerinin yüzde yarısıdır.

4706 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesine göre;

- Bingöl iline öğrenci yurdu yatırımı için; 1 milyon 952 bin TL bedelli ve 41 personel istihdamı şartıyla irtifak hakkı tesis edilmiş, 1 milyon 331 bin TL bedelli ve 10 personel istihdam şartıyla da ön izin verilmiştir.

- Bitlis iline öğrenci yurdu yatırımı için 2 milyon 351 bin TL bedelli ve 8 personel istihdamı şartıyla ön izin verilmiştir.

- Batman iline özel okul, tekstil ürünleri ve entegre hayvancılık yatırımı için 74 milyon 807 bin TL bedelli ve 950 personel istihdamı şartıyla ön izin olarak verilmiştir.

Ayrıca Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin;

"Tahmin edilen bedel tespiti" başlıklı 12 nci maddesinin (b) bendi, "Ön izin verilmesi ve süre" başlıklı 75 inci maddesinin birinci fıkrası ve "İrtifak hakkı kurulması veya kullanma izni

ihale usulü" başlıklı 78 inci maddesi ile 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "Projeye dayalı organize hayvancılık amacıyla yapılacak yatırımlar" başlıklı III/5 inci maddesi, "Teknolojik veya jeotermal seracılık ile organik tarım amaçlı yatırımlar" başlıklı III/6 ncı maddesi ve "İrtifak hakkı ve kullanma izni süresi" başlıklı II/13 üncü maddesinin alt bölümünün birinci fıkrası hükümleri uyarınca Hazine taşınmazları ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde organik tarım ve/veya organize hayvancılık yatırımı yapılmak amacıyla gerçek ve tüzel kişilere 30 (otuz) yıl süreli kullanma izni verilmekte ya da irtifak hakkı tesis edilebilmektedir. Bu amaçla tesis edilen irtifak hakkı ve/veya kullanma izinlerinde bedeller ilk üç yıl yüzde yetmiş, sonraki yıl bedelleri ise yüzde elli indirimli tahsil edilmektedir.

Bu kapsamda; söz konusu yazılı soru önergesinde belirtilen illerde bulunan Hazine taşınmazları üzerinde yatırımcılar tarafından organize hayvancılık ve/veya organik tarım yapılmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesi ve/veya kullanma izni verilmesinin talep edilmesi halinde konu Bakanlığımızca değerlendirilmektedir.

Bakanlığımızca, 2014 yılı içerisinde kamu kaynaklarının etkin yönetimi çerçevesinde Devletin sahip olduğu taşınmazları rasyonel bir şekilde değerlendirmek amacıyla, taşınmazların ekonomiye kazandırılması sürecini iyileştirmek ve Devletin sahip olduğu taşınmazları ekonomik ve sosyal amaç ve önceliklere uygun şekilde değerlendirerek, elde edilen katma değeri artırma hedeflerinin gerçekleştirilmesine yönelik olarak çalışmak ve Hazine taşınmazlarından gelir elde etmenin yanında, istihdam sağlama, ekonomiyi canlandırma ve yatırım amaçlı olarak ucuz maliyetli arsa sağlama gibi amaçlarla satış işlemlerine devam edilecek ve böylece doğrudan elde edilecek gelirlerin yanında, başta inşaat olmak üzere önemli sektörlerin canlanması, yatırımların ve istihdamın artmasına yönelik çalışmalara devam edilecektir.

Diğer taraftan, Bakanlığımız Personel Genel Müdürlüğünce 2012 ve 2013 yıllarında (B) grubu kadrolara Bingöl Defterdarlığına 14, Bitlis Defterdarlığına 16 ve Batman Defterdarlığına 13 olmak üzere toplam 43 personelin ataması yapılmıştır. 24/11/2013 tarihinde yazılı bölümü yapılacak olan Defterdarlık Uzman Yardımcılığı giriş sınavında başarılı olanlar arasından Bingöl Defterdarlığına 1, Bitlis Defterdarlığına 2 ve Batman Defterdarlığına 1 olmak üzere toplam 4 Defterdarlık Uzman Yardımcısının atamasının yapılması planlanmaktadır. 2014 yılında ise, Bakanlığımıza tahsis edilecek kontenjan imkanları dahilinde anılan defterdarlıkların talepleri göz önünde bulundurularak ihtiyaçları giderilmeye çalışılacaktır.

Ayrıca, Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğünce Bingöl Milli Piyango Öğrenci Pansiyonu ile Batman Gercüş Milli Piyango Öğrenci Yurdu inşaatı tamamlanmıştır ve söz konusu yurtların 2014 yılında donatım harcamalarının yapılması öngörülmektedir.

Gelir İdaresi Başkanlığınca 2014 yılı Yatırım Programında yer alması planlanan Bingöl Merkez Vergi Dairesi (Gelir Birimleri) Hizmet Binası yapım işinin iş sahası açılmasına dolaylı katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Bilgilerini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı