

35384
8 adet
35386-35393) Gk
64

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 362
Konu :Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

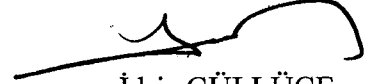
....../.../2014
17 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 16.12.2013 tarihli ve 43452547-120.00-155123 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/35384, 7/35386, 7/35387, 7/35388, 7/35389, 7/35390, 7/35391, 7/35392 ve 7/35393 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (9 Sayfa)
- Tablo (11 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY
TBMM 7/35391 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

3.5.2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2644 sayılı Tapu Kanunun 35 inci maddesi değiştirilerek yabancılara toprak satışındaki mütekabiliyet ilkesi kaldırılmıştır.

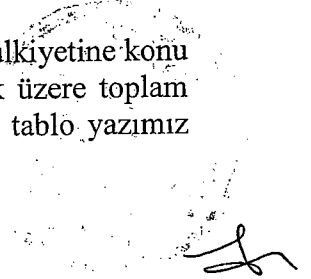
Bu kapsamda;

- 1) Türk vatandaşları Yunanistan'dan toprak satın alabilmekte midir?
- 2) 2003-2013 tarihleri arasında kaç Yunanistan vatandaşı, kaç Yunanistan menşeli firma veya Yunan ortaklı firmaya (4112, 5203 ve 5901 sayılı yasaya tabi olanlar dahil olmak üzere) ne kadar taşınmaz satılmıştır?
- 3) Bunların illere göre dağılımı nedir?

CEVAPLAR:

1) Türk vatandaşları Yunanistan'dan sınır ve kıyı bölgeleri hariç taşınmaz satın alabilmektedirler. Aynı şekilde Yunanistan vatandaşları (Türk asıllı Yunan vatandaşları hariç) Türkiye'den sınır ve kıyı bölgeleri hariç taşınmaz edinebilmektedirler.

2,3) 2003-2013 tarihleri arasında 2.938 Yunanistan vatandaşı, 1.323 adet kat mülkiyetine konu olmayan parsel ve kat mülkiyetine konu olan 1765 adet bağımsız bölüm olmak üzere toplam 3.088 adet taşınmaz satılmıştır. Bu taşınmazların illere göre dağılımını gösteren tablo yazımız ekinde yer almaktadır.



İl Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam			
	Parsel Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag.Böl. Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagımsız Bolum Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Kişi Adeti
ANKARA	3	997	8	8	417	11	8	1.414	11
ANTALYA	5	20.963	3	10	728	8	10	21.691	6
AYDIN	7	760	8	8	662	15	8	1.422	12
BALIKESİR	22	13.788	27	60	3.590	49	60	17.378	52
BURSA	706	199.804	164	270	12.539	870	270	212.343	1.076
ÇANAKKALE	23	73.077	1	1	233	24	1	73.310	7
EDİRNE	19	78.128	50	80	4.966	69	80	83.094	98
ESKİŞEHİR	2	231	2	4	219	4	4	449	4
İSTANBUL	221	67.619	471	855	29.936	692	855	97.556	989
İZMİR	115	48.050	133	266	11.738	248	266	59.788	329
KAYSERİ	1	247				1		247	1
KIRKLARELİ	1	307	2	2	123	3	2	430	3
KOCAELİ	24	5.794	13	37	1.866	37	37	7.661	58
MANİSA	60	66.740	24	42	2.380	84	42	69.120	76
MERSİN	2	493				2		493	5
MUĞLA	10	4.533	17	20	2.625	27	20	7.157	27
NEVŞEHİR	1	1.143				1		1.143	1
SAKARYA	5	764	2	10	428	7	10	1.192	9
SAMSUN	20	3.508				20		3.508	1
TEKİRDAĞ	17	10.727	17	19	1.865	34	19	12.593	28
TOKAT			1	1	66	1	1	66	1
YALOVA	59	27.786	21	72	3.312	80	72	31.097	144
Toplam	1.323	625.459	964	1.765	77.692	2.287	1.765	703.151	2.938

* İstatistiki veriler tüm edinim çeşitlerini kapsamaktadır.