

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

34299
Gk-53

SÜRELİDİR
.../.../2014

Sayı : 30824082/610-375
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi


17 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM'nin 28.11.2013 tarihli ve 43452547-120.00-257377 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 05.12.2013 tarihli ve 31853594-610-2-6397/6579 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun; Diyarbakır İl Merkezinde ve ilçelerinde TOKİ aracılığı ile satılan gayrimenkuller hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını talep ettikleri TBMM 7/34299 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)
-EK-1 ve EK-2 Listeler (2 Adet, 4 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

-TBMM Başkanlığına

Bilgi:

-Başbakanlığa

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/34299 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) Diyarbakır il merkezi ve ilçelerinde TOKİ aracılığı ile satılan PTT ve TEKEL'e ait taşınmazlar var mıdır?
- 2) Diyarbakır il merkezi ve ilçelerinde TOKİ'ye devredilen PTT ve TEKEL'e ait taşınmazlar var mıdır?
- 3) Diyarbakır il merkezi ve ilçelerinde TOKİ aracılığı ile satılan PTT ve TEKEL'e ait taşınmazlar kime veya hangi kuruma satılmıştır? Bu taşınmazlar ne kadara satılmıştır?
- 4) 2010-2013 yılları arasında Diyarbakır il merkezi ve ilçelerinde TOKİ aracılığı yapılan satışlar nelerdir? Bu satışlardan elde edilen gelir ne kadardır?
- 5) 2010-2013 yılları arasında Diyarbakır il merkezi ve ilçelerinde TOKİ aracılığı inşa edilen kamuya ait bina ve tesis sayısı nedir? Bu yatırımların tutarı nedir?

CEVAPLAR :

- 1-3) Toplu Konut İdaresi kendi mülkiyetindeki taşınmazları tasarrufunda tutup, başka kurumlara ait taşınmazları satmamaktadır. TOKİ mülkiyetindeki taşınmazlar ise "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi Ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği" kapsamında satılmaktadır.
- 2) Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Çardak Köyünde Tekel Genel Müdürlüğüne ait 209.418,00 m² yüzölçümlü 383 parseldeki taşınmaz; Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı ile 02.05.2006 tarihinde TOKİ'ye bedelsiz devredilmiştir.
- 4) TOKİ uygulamalarına ilişkin olarak; Diyarbakır İlinde yürütülen toplu konut projeleri kapsamında gerçekleşen konut satış bilgileri aşağıda yer almaktadır.

01.01.2010 - 11.12.2013 TARİHLERİ ARASINDA DİYARBAKIR İLİ VE İLÇELERİNDEKİ KONUT SATIŞ İCMALİ				
İl	İlçe	Adet	Sözleşme Bedeli	Peşinat Tutarı
Diyarbakır	Merkez	4.346	290.701.134	42.963.729
Diyarbakır	Bismil	8	79.649	10.125
Diyarbakır	Ergani	139	10.784.754	1.473.606
Diyarbakır	Lice	24	2.153.940	0
Diyarbakır	Silvan	5	129.621	18.741
Diyarbakır	Eğil	384	29.376.000	0
Diyarbakır	Yenişehir	4	470.840	68.250
Toplam		4.910	333.695.938	44.534.451

Diđer taraftan, 2010-2013 yılları arasında Diyarbakır İl Merkezi ve ilçelerinde; TOKİ tarafından toplam 148.058.698,75 TL tutarında arsa/arazi satışı yapılmış olup, buna ilişkin bilgiler EK-1 olarak ilişikte yer almaktadır.

5- Hükümetimiz tarafından, ihtiyaç duyulan bölgelerde eğitim, sağlık, güvenlik, lojman, spor tesisleri, sevgi evleri, engelsiz yaşam merkezleri, yurtlar ve kamu hizmet binaları vb. yapılması konusunda Toplu Konut İdaresine görevler verilmiştir.

Bu doğrultuda, TOKİ, ülke genelinde başlattığı konut seferberliğinin yanı sıra, ilgili kurum ve kuruluşların talepleri ve bu kurumlarla akdedilen protokoller kapsamında, ihtiyaç duyulan bölgelerde yapım işi üstlenmekte ve yapımını tamamladığı tesisleri de ilgili kurumlara devretmektedir.

Bu itibarla, TOKİ tarafından 2010-2013 yılları arasında, Diyarbakır İl Merkezi ve ilçelerinde inşa edilen kamu bina ve tesislere ait bilgiler EK-2 olarak ilişikte verilmiştir.



DİYARBAKIR İLİNDE 2010-2013 YILLARI ARASINDA SATILAN TAŞINMAZLAR

NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOP. ALAN	TOKİ HİSSESİ	SATIŞ BEDELİ
1	Diyarbakır	KAYAPINAR	PEYAS	1482	1	43.229,76	43.229,76	25.000.000,00
2	Diyarbakır	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	271	1	7.135,83	7.135,83	460.000,00
3	Diyarbakır	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	230	1	7.026,35	7.026,35	610.000,00
4	Diyarbakır	YENİŞEHİR	AZİZİYE	109	1	2.985,95	2.985,95	400.000,00
5	Diyarbakır	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	229	1	6959,85	6959,85	810.000,00
6	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ŞİLBE	249	11	5.400,85	5.400,85	260.000,00
7	Diyarbakır	SUR	YENİKÖY	1107	1	14.691,22	14.691,22	3.100.000,00
8	Diyarbakır	SUR	YENİKÖY	1120	1	5.924,35	5.924,35	950.000,00
9	Diyarbakır	SUR	YENİKÖY	1119	1	5.347,53	5.347,53	900.000,00
10	Diyarbakır	SUR	YENİKÖY	1113	4	16.458,80	16.004,73	2.920.000,00
11	Diyarbakır	YENİŞEHİR	1.BÖLGE (ŞİLBE)	1261	1	5.473,46	5.473,46	1.090.000,00
12	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1481	1	41.335,56	41.335,56	11.300.000,00
13	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1445	2	9.162,01	9.162,01	3.600.000,00
14	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1520	1	33.403,09	33.403,09	8.400.000,00
15	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1441	2	25.979,74	25.979,74	6.500.000,00
16	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1418	2	12.438,00	12.438,00	3.310.000,00
17	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1480	1	37.603,83	37.603,83	10.100.000,00
18	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1563	1	11.982,07	11.982,07	3.550.000,00
19	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1395	2	26.820,80	26.820,80	5.620.000,00
20	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1417	2	8.556,75	8.556,75	2.200.000,00
21	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1446	1	30.408,29	30.408,29	8.500.000,00
22	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1479	1	33.360,35	33.360,35	8.550.000,00
23	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ŞİLBE	264	9	3.605,87	3.605,87	370.000,00
24	Diyarbakır	YENİŞEHİR (K.PINAR)	ÜÇKUYU (PEYAS)	0	107	97.800,00	97.800,00	3.000.000,00

25	Diyarbakır	KAYAPINAR	ÜÇKUYU	1452	1	10.037,54	10.037,54	2.900.000,00
26	Diyarbakır	KAYAPINAR	ÜÇKUYU	1473	1	35.984,72	35.984,72	14.080.000,00
27	Diyarbakır	KAYAPINAR	ÜÇKUYU	1448	2	6.548,53	6.548,53	1.840.000,00
28	Diyarbakır	KAYAPINAR	ÜÇKUYU	1476	1	33.152,55	33.152,55	8.360.000,00
29	Diyarbakır	KAYAPINAR	ÜÇKUYU	1483	1	5.850,89	5.850,89	1.900.000,00
30	Diyarbakır	LİCE	KÖRTÜK	78	1	3.460,00	3.460,00	220.000,00
31	Diyarbakır	LİCE	KÖRTÜK	79	1	2.730,00	2.730,00	170.000,00
32	Diyarbakır	LİCE	KÖRTÜK	84	1	2.700,00	2.700,00	130.000,00
33	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1429	1	8.743,65	8.743,65	3.420.000,00
34	Diyarbakır	SİLVAN	ÇARDAK KÖYÜ	0	398	4.443,52	4.443,52	284.000,00
35	Diyarbakır	BİSMİL	ŞENTEPE	339	2	94.500,00	740,42	1.851,05
36	Diyarbakır	BİSMİL	ŞENTEPE	339	2	94.500,00	5.420,17	10.840,34
37	Diyarbakır	BİSMİL	ŞENTEPE	297	12	23.503,44	2.063,95	2.579,94
38	Diyarbakır	KAYAPINAR	ÜÇKUYU	0	366	29.808,00	29.808,00	29.808,00
39	Diyarbakır	KAYAPINAR	ÜÇKUYU	0	365	81.744,65	81.744,65	81.744,65
40	Diyarbakır	KAYAPINAR	ÜÇKUYU	0	370	192.770,82	192.770,82	192.770,82
41	Diyarbakır	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1394	1	20.000,00	19.000,00	1.235.000,00
42	Diyarbakır	SUR	YENİKÖY	1084	5	10.356,45	4.643,02	1.242.007,85
43	Diyarbakır	YENİŞEHİR (KAYAPINAR)	ÜÇKUYU (PEYAS)	1448	1	5.000,00	2181,41	458.096,10
TOPLAM						1.151.965,22	935.518,82	148.058.698,75



EK-2

SIRA NO	İŞİN NİTELİĞİ	İŞİN ADI	YÜKLENCİ FİRMA	İHALE BEDELİ	İNŞAAT SEVİYESİ	İHALE TARİHİ	BİLGİ AÇIKLAMA
1	Kamu Hizmet Binası	Diyarbakır 1'er Adet Lojistik Depo ve Nizamıye Binalarının Yapım İnşaatı İşİ	Dorçe Prefabrik Yapı ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	34.200.000		25.10.2013	İhalesi Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Erzurum, Muş, Sivas İllerinde 1'er Adet Lojistik Depo ve Nizamıye Binalarının Yapım İnşaatı İşİ ile birlikte 25.10.2013'de yapıldı.
2	Karakol	Diyarbakır Hazro İlçesi Teknebaşı Mevki, Lice İlçesi Kayalık Mevkilerinde 1'er Adet Jandarma Karakol Komutanlığı, Kulp İlçesi 1 Adet İlçe Jandama Karakol Komutanlığı Binaları	Yeni Fidan İnş. Nak. Gıda Pet. Doğ. İş Mak. San. Tic. Ltd. Şti	11.500.000	40%	18.07.2012	Jandarma 2. protokol. İhalesic 18.07.2012'de yapıldı.
3	Pansiyon	Diyarbakır Kayapınar İlçesi Kayapınar Mah.1'er Adet 24 Derslikli İmam Hatip Lisesi ve 200 Kişilik Pansiyon (MEB)	Hamitoğlu İnş. Met. Nak. Tem. San. Ve ic. Ltd. Şti.	5.330.000	63%	17.05.2012	İhalesi 17/08/2012 de.
4	Karakol	Diyarbakır 1 adet Jandarma sınır takım komutanlık binaları	Makro İnş. Tic. Ltd. Şti.	16.250.000	97%	05.01.2010	İhalesi Bingöl Direkli, Yayla, Yazkonacı 3 adet Jandarma Sınır Takım Komutanlığı Binaları ile birlikte 05.01.2010'da yapıldı.
5	Hastane	Diyarbakır Bismilî 100 Yataklı Devlet Hastanesi-İkmal	Karakoç Toplu Konut Yapı İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.	12.250.000	55%	26.05.2010	İkmal İhalesi 21.10.2013'de yapıldı.
6	Hastane	Diyarbakır Bismilî Teppeköy 18 yataklı hastane	A 6 İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.	1.965.000	98%	12.03.2010	İhalesi 12.03.2010'da yapıldı.
8	Hastane	Diyarbakır Çınar 25 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi	Çağ İnş. Tur. Nak. Ve Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	4.391.565	39%	14.02.2012	İhalesi 14/02/2012 de yapıldı.
9	Hastane	Diyarbakır Ergani 150 yataklı devlet hastanesi	Seç Yapı İnş. Enerji Tur. Tic. Ltd. Şti.	20.490.000	98%	02.03.2009	İhalesi 02.03.2009'da yapıldı.
10	Karakol- Toki	Diyarbakır Ergani Karakol Binası	Hiperbol İnşaat Paz. Ltd. Şti.	"	97%	10.05.2007	İhalesi 10.05.2007'de yapıldı. Diyarbakır Kayapınar 384 konut ve Diyarbakır uçkuvar Karakol Binasıyla birlikte ihale

11	Aile Sağlık Merkezi	Diyarbakır Hani ve Ovabağ'da 1'er Adet 2 Hekimlik Aile Sağlık Merkezi ve Eczane	Zülfi Levent & TKS İnş. Gıda Tarım Ür. Gaz Taah. San. Tic.Ltd. Şti. İş Ort.	2.479.000	26%	12.12.2012	İhalesi 12.12.2012'de Şanlıurfa ASM birlikte..
12	Kabul Toplama Merkezi	Diyarbakır İç Güvenlik Hareket Bölgesinde Kabul Toplama Merkezi	İntim İnş.Tic. Müş.Ltd.Şti.	10.620.000	98%	02.03.2011	İhalesi 01/03/2011 de yapıldı.
13	Karakol	Diyarbakır İli Hani İlçesi Topçular Mevkii, Lice İlçesi Abalı Mevkii, Silvan İlçesi Bağdere Mevkii 1'er Adet Jandarma Karakol Komutanlığı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	Yeni Fidan İnş. Nak. Gıda Pet. Doğ. İş Mak. San. Tic. Lrd. Şti	18.200.000	9%	19.12.2012	Elazığ İli Arıcak İlçesi Üçöcek Mevkii 1'er Adet Jandarma Karakol Komutanlığı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi ile birlikte
14	Hastane	Diyarbakır Merkez Üçkuyular 537 yataklı hastane	İntim İnş.Tic. Müş.Ltd.Şti.	55.190.000	100%	20.01.2006	İhalesi 20.01.2006'da yapıldı, inşaat aşamasında.
15	Alt Yapı	Diyarbakır Merkez Üçkuyular toplu konut alanı ve 537 Yataklı hastane Genel alt yapı	Girişimciler İnş.San.ve Tic.A.Ş.	12.790.000	98%	07.07.2008	İhalesi 07.07.2008'de yapıldı.
16	Kamu Hizmet Binası	Diyarbakır Merkez; Jandarma Özel Harekât Binası, Misafirhane, Uzak Kule, Garaj, Terminal Binası, Benzitlik, 150 Tonluk İglo Tipi Cephanelik, Spor Salonu	Polen İnş.Müh.Nak. Gıda Taah.San. VeTic. Ltd.Şti.&RıdvanPamukçi Çankaya İnşaat Taah. Hafiyat İş Ort.	9.200.000		30.01.2013	İhalesi 30.01.2013'de yapıldı. Jandarma ile protokol kapsamında.
17	Karakol toki	Diyarbakır Üçkuyular Karakol Binası	Hiperbol İnşaat Paz. Ltd.Şti.	21.420.000	97%	10.05.2007	İhalesi 10.05.2007'de yapıldı. Diyarbakır Kayapınar 384 konut ve Diyarbakır Ergani Karakol Binası ile birlikte ihale edildi.

