



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 19 Şubat 2014
Sayı: 2274

39950

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Ekonomi Bakanı Nihat Zeybekçi** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

Prof. Dr. Nurettin Demir

Muğla Milletvekili

2008 yılında, bankalar konut kredilerini Döviz endeksli bir hale getirmiş, bu konuda konut kredisi alan birçok vatandaş yönlendirmişlerdir. Vatandaşlar, alınteriyle kazandıklarını aileleri ile mutlu yaşamayı hayal ettikleri konutlarını satın alabilmek için Döviz Endeksli Konut Kredisi ile borçlanmışlardır.

Son günlerde döviz kurunda ortalama %22'lik bir artış gerçekleşmiştir. Döviz kurunda meydana gelen bu artış, son üç senelik enflasyon oranını ve bankaların net faiz oranlarını yakalamıştır.

Bu durum döviz endeksli konut kredisi kullanan birçok insanın manevi olarak mağduriyetine yol açmıştır. Bu konuda şikayetler telefon, e-mail yoluyla bizlere iletilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Bugün için, bankaların kullandığı Döviz Endeksli Konut Kredilerinin anapara toplamı ne kadardır?
- 2- Döviz Endeksli Konut Kredisi kullandırmış bankalar, kullandırdıkları Döviz Endeksli Konut Kredileri anapara ile tahakkuk edecek faizlerinin toplamını döviz pozisyonlarında gösteriyorlar mı?
- 3- Bugüne kadar kullandırılmış Döviz Endeksli Konut Kredilerinde uygulanan aylık ve yıllık bileşik faiz oranları nedir?

4- Dövizle Endekli Konut Kredisi kullandıran bankalarda, kredi geri ödeme vadesi içinde faiz oranları sabit midir? Faiz oranları günün şartlarına göre değişiklik göstermekte midir?

5- Kamu bankalarının bugün için kullandırdığı Dövizle Endekli Konut Kredisi anapara toplamı ne kadardır? Bu kredilerin geri ödeme ortalama vadesi ne kadardır?

6- Kamu bankalarının bugün için kullandırdığı Dövizle Endekli Konut kredilerinin ne kadarı, TOKİ tarafından Gelir Paylaşımı ile inşa edilen projeler için kullandırılmıştır?

7- Bu konuda yaşanan mağduriyetlerin tespiti konusunda herhangi bir çalışmanız var mı? Bu konuda önlem almayı düşünüyor musunuz?

8- Dövizle Endekli Konut Kredisi kullanan insanlardan Türk Lirasına dönmek isteyenler için herhangi bir çalışma yapmayı düşünüyor musunuz?

9- Dövizle Endekli Konut Kredilerinin faiz oranlarında geçmiş ve yeni dönem için indirim yapılması söz konusu mudur?