

29976

GK-18

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 3837
Konu : Bursa Milletvekili
Sena KALELİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
14 Ekim 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.10.2013 tarihli ve 43452547-120.00-143747 sayılı yazı.

Bursa Milletvekili Sena KALELİ'nin Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/29976 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (3 Sayfa)

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SENA KALELİ’NİN
TBMM 7/29976 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

TOKİ tarafından Bursa’nın 1/100 bin ölçekli “Metropolitan Alan Planı” göz ardı edilerek yapılan Gürsu’nun da dâhil olduğu Dışkaya bölgesi toplu konut projesi, çağdaş şehircilik anlayışından ve şeffaflıktan uzak, “ben yaptım oldu” mantığıyla yaşama geçirilmiş ve yeni bir “hayalet kent” oluşturulmuştur. Şimdi aynı yerde ulaşım için 750 metrelik Barakfakih’e inen yolun genişletilmesi mümkünken, tarihi eserler üzerindeki 4,5 km güzergâhta yol yapım çalışmaları başlatılmıştır. Bu çalışmalar sırasında güzergâh üzerinde, özensiz, arkeologların gözetimi aranmadan kazılar yapılmış, mezarlar kırılarak açılmıştır. Bazı tarihi eserler kaybolmuştur. Duyumlara göre bu kazıların çevresinde hiçbir güvenlik önlemi alınmamış, Kaymakam, Jandarma, İl Kültür Müdürlüğü bilgilendirilmemiştir. Bölgede yaşayanlara göre güzergâh, Arap Hanı diye isimlendirilen tarihi bir kültürel zenginliğe sahiptir. Köylüler, TOKİ inşaatları sırasında, müteahhit firmanın sit alanında kazılar yaparak toprak ve malzeme çektiği, bazı köylülere de yalancı şahitlik yaptırarak bunları gizlediğini ifade etmektedirler. Ayrıca köylülerin arazileri üzerinde ikinci kez şuyulandırma yapılarak, yerlerinin işgal edildiği ve hiçbir hak verilmediği de belirtilmektedir. Bu bağlamda;

- 1- Bursa’nın Anayasası sayılan 1/100 bin ölçekli “Metropolitan Alan Planı ve sit kararlarını yok sayarak oluşturulan, planlamadan, şeffaflıktan ve katılımcılıktan uzak Gürsu-Dışkaya Toplu Konut Projesini, çağdaş şehircilik anlayışının hangi kriterleriyle bağdaştırmak mümkündür?
- 2- Gürsu-Dışkaya Toplu Konut Projesinde ulaşım için 750 metrelik Barakfakih’e inen yolun genişletilmesi mümkünken, neden tarihi eserler üzerindeki 4,5 km güzergâhta yol yapım çalışmaları başlatılmıştır? Güzergâh seçimi nedeniyle maliyetlerdeki artışın faturası kime kesilecektir?
- 3- Sit kapsamındaki bölgede çalışma yapılması ve tarihsel zenginliğin korunması doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluşlara gerekli bildirimlerde bulunulmuş ve buralarda kazı yapılması doğrultusunda izinler çıkarılmış mıdır?
- 4- Çalışmalar sırasında define arar gibi, hazine avcılığı merakıyla mezarların açılmasının gerekçesi nedir? Bu mezarlarda ne aranmaktadır?
- 5- Açılan mezarlarda tarihi değeri olan herhangi bir şey bulunmuş mudur? Bulunanlar varsa, bunlar Kültür ve Turizm İl Müdürlüğüne bildirilmiş midir?
- 6- Bölgede yaşayan köylülerin arazileri üzerinde ikinci kez şuyulandırma yapılarak, yerlerinin işgal edildiği ve hiçbir hak verilmediği iddialarıyla ilgili herhangi bir inceleme başlatılacak mıdır? Köylülerin mağduriyeti nasıl giderilecektir?

7- TOKİ inşaatları sırasında, müteahhit firmanın sit alanında kazılar yaparak toprak ve malzeme çektiği, bazı köylülere de yalancı şahitlik yaptırarak bunları gizlediği iddialarıyla ilgili bir çalışma başlatılmış mıdır?

8- Gürsu-Dışkaya konutlarıyla ilgili Bakanlığınıza kadar ulaşan şikayet ve iddialar konusunda bugüne kadar hangi adımlar atılmıştır?

CEVAPLAR:

Söz konusu proje “Bursa Gürsu 1936 adet Konut Projesi” olup, bu projeye ilişkin iş ve işlemler 644 sayılı KHK’nın yürürlüğe girdiği tarihten önce TOKİ marifetiyle Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Gürsu Belediye Başkanlığı tarafından tamamlanmıştır. Ayrıca projenin uygulama aşamasına ilişkin olarak Bakanlığımızca tesis edilmiş herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

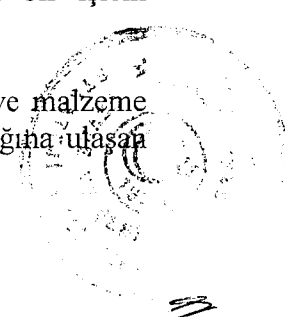
1- Söz konusu bölgeye ait 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Plan Değişikliği, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından uygun görülerek İl Genel Meclisi tarafından onanmıştır. Bu plana uygun olarak Gürsu Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan alt ölçekli planlar ise Gürsu Belediye Meclisince ve sonrasında da Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır. İmar planlarının onaylanması aşamasında Gürsu Belediye Başkanlığı tarafından İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü de dâhil olmak üzere tüm yatırımcı kurum ve kuruluş görüşleri alınmıştır. Verilen görüşler doğrultusunda Arkeolojik Sit Alanları plana işlenmiş olup, bu bölgelerde yapılaşma gerçekleştirilmesi plan kararları gereğince mümkün değildir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan çalışmalar, ilgili belediyeleri tarafından onaylanan imar planları doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

2,3,4,5- Söz konusu yolun yapımı ile ilgili olarak, tarafları Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Gürsu Belediye Başkanlığı olan 28.10.2009 tarihli protokol düzenlenmiştir. Protokolün 4 üncü maddesinde “Toplu Konut İdaresi tarafından yapılacak olan Gürsu Dışkaya Köyü sınırlarında, Harmanlar ve Kozluca Mevkilerindeki 17.400 konutluk I. ve II. Etap Toplu Konut Alanlarının altyapı hizmetleri, su, yağmur suyu ve kanalizasyon hatları, arıtma tesisi, imar planları içerisindeki yolları ve 3,5 kilometrelik bağlantı yolunun proje çalışmaları ve yapım hizmetlerinin Bursa Büyükşehir Belediyesince yapılacağı” hükmü yer almaktadır. Bu hükme istinaden söz konusu yol Bursa Büyükşehir Belediyesinin taahhüdü altında yapılmakta olup, konu Bursa Büyükşehir Belediyesinin görev alanına girmektedir. Yolun yapımıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığının herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.

6- Bölgede Gürsu Belediyesince, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının konut uygulamasından önce yapılan imar uygulaması (yaklaşık 170 ha alanı kapsamaktadır) İdari Yargı Kararı ile bozulduğundan, Gürsu Belediyesince yeniden imar uygulaması yapılmaktadır. Dolayısıyla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca söz konusu imar uygulamaları ile ilgili bir işlem gerçekleştirilmemektedir.

7- İşin inşaat aşamasında müteahhit firmanın sit alanında kazı yaparak, toprak ve malzeme çektiği tamamen bir iddia olup, bu konu ile ilgili Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ulaşan



herhangi bir şikâyet bulunmamaktadır.

8- Gürsu Konutlarının yapımı tamamlanmış ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca geçici kabulü yapılmıştır. Ancak, soru önergesine konu yolun yapımı Bursa Büyükşehir Belediyesince henüz tamamlanmadığından, konutların teslimi yapılamamaktadır. Bunun dışında Toplu Konut İdaresi Başkanlığını ilgilendiren hususlarla ilgili herhangi bir şikâyet bulunmamaktadır.

