

38406
GK-104

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

.../.../2014

02 Nisan 2014

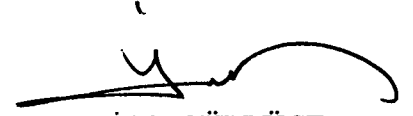
Sayı : 30824082/610- 950
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 10.02.2014 tarihli ve 43452547-120.00-163749 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın; 2002-2014 yılları arasında, TOKİ tarafından Manisa İlinde yapılan konutlar hakkında, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/38406 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/38406 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) 2002-2014 yılları arasında her yıl için ayrı ayrı belirtilmek suretiyle Manisa'da TOKİ tarafından inşa edilen konut sayısı nedir? Manisa'da inşa edilen TOKİ konutlarının kapladıkları alanın miktarı nedir?
- 2) 2002-2014 yılları arasında Manisa'da TOKİ tarafından inşa edilen konutlardan satışı gerçekleşen konut sayısı nedir? Bu satışlardan elde edilen gelir ne kadardır?
- 3) 2002-2014 yılları arasında Manisa'da TOKİ'ye olan borçlar nedeniyle hakkında icra takibi gerçekleştirilen veya başlatılan vatandaşlarımızın sayısı nedir? Manisa'da hakkında icra takibi gerçekleştirilen veya başlatılan vatandaşlarımızın TOKİ'ye olan toplam borcu nedir?
- 4) 2002-2014 yılları arasında Manisa'da TOKİ'ye tahsis edilen hazine ve kamu arazisi miktarı ne kadardır?
- 5) 2002-2014 yılları arasında Manisa'da TOKİ'ye tahsis edilmiş olup, yine TOKİ tarafından satılan hazine ve kamu arazisi miktarı nedir? Bu satışlardan elde edilen gelir ne kadardır?

CEVAPLAR:

1- 2002-2014 yılları arasında TOKİ tarafından; Manisa İlinde yapımı planlanan konutlara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

MANİSA İLİNDE PROJELENDİRİLEN KONUT SAYISININ YILLARA GÖRE DAĞILIMI				
Yıllar	Dar-Orta Gelir Konutu	Alt Gelir Konutu	Afet Konutu	Toplam Konut Sayısı
2005	416	-	-	416
2006	352	192	-	544
2007	500	840	-	1.340
2008	-	-	-	-
2009	-	-	-	-
2010	586	-	-	586
2011	208	-	80	288
2012	102	-	-	102
2013	168	282	-	450
2014	396	-	-	396
Genel Toplam	2.728	1.314	80	4.122

TOKİ uygulamaları kapsamında; Manisa İlinde inşa edilen konutlarının kapladıkları alan yaklaşık olarak 395.000 m²'dir.

2- 2003-2014 yılları arasında, TOKİ'nin Manisa İlinde ürettiği konutlardan, Şubat/2014 itibariyle 3.355 adet konutun satışı gerçekleştirilmiş olup, söz konusu konutların toplam satış bedeli ise 231.313.707.-TL'dir.

3- TOKİ'nin Manisa İlinde gerçekleştirdiği projeler kapsamında; taksitlerini ödemeyen 6 konut ve 5 işyeri alıcısı hakkında yasal işlem başlatılmış olup, gecikmiş taksitli borçların tutarı ise yaklaşık 329.100.-TL'dir.

4- TOKİ'ye doğrudan arazi tahsisi yapılmamakta olup, Manisa ili, Merkez ilçesinde 2002-2014 yılları arasında kamu kurum ve kuruluşlarından TOKİ'nin mülkiyetine 1.477.147,56 m² yüzölçümlü taşınmaz geçmiştir.

5- TOKİ kendi mülkiyetindeki taşınmazları tasarruf etmekte olup, doğrudan TOKİ'ye arazi tahsisi yapılmamaktadır. TOKİ'nin mülkiyetindeki taşınmazlar ise "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği" kapsamında satışa sunulmaktadır. Sözü edilen yıllar arasında 69.678,44 m² yüzölçümlü 8 adet taşınmaz satılmıştır.

