

43857
GK-157

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 — 2384
Konu :İğdır Milletvekili
Pervin BULDAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

03 Temmuz 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 26.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00-179286 sayılı yazınız.

İğdır Milletvekili Pervin BULDAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/43857 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İĞDIR MİLLETVEKİLİ
PERVİN BULDAN
TBMM 7/43857 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Türkiye'nin ikinci rafinerisi olan ATAŞ, 2004 tarihi itibari ile rafinaj faaliyetine son vermiş ve yerleşkesinde yer alan lojman alanı boşaltılmıştır. Günümüzde petrol ürünleri depolama tesisi olarak faaliyetine devam etmektedir.

ATAŞ lojman alanının 14.2 ha'lık kısmını da içeren, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. Maddesine göre 16.12.2011 tarih ve 2011/2527 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu alan kentsel yenileme (gecekondu dönüşüm) proje sınırlarına dahil edilmiştir.

Bakanlar Kurulu'nun bu kararına Akdeniz Belediyesi tarafından Danıştay 6. Dairede Başbakanlık'a karşı yürütmeyi durdurma ve iptal istemli dava açılmıştır. Danıştay 6. Dairesi, verilen kararın kaldırılmasına, dava konusu işlemin davacı belediye sınırlarında kalan taşınmazlara ilişkin kısmının yürütmesinin durdurulmasına 17/06/2013 tarihinde karar vermiştir.

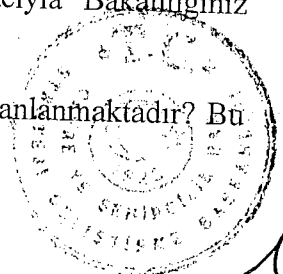
Danıştay 6. Daire işbu davada Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nı davaya dahil etmiştir. Ancak, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı acele kamulaştırmayla ilgili verilen bu "yürütmeyi durdurma kararını" hiçe sayarak ve uymayarak, hakkında yürütmeyi durdurma verilen alanın içinde yer alan ATAŞ yerleşkesinde kamulaştırma işlemlerini tamamlamış ve hatta yıkım faaliyetlerine başlamıştır.

Ayrıca; 2004 yılında atıl duruma getirilen ATAŞ lojman alanı yeterince korunamadığından ciddi zarar görmektedir. TOKİ tarafından kamulaştırıldıktan sonra Ataş'ın koruma alanından çıkmış, söz konusu tahribatlar artmış, yapıların ve ağaçların yakılması da dahil olmak üzere geri dönüşü olmayan sonuçlar doğmuştur.

Akdeniz Belediyesi, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal ve Kültürel Tesisi Alanı" ile "Rekreasyon Alanı" olarak planlanan yaklaşık 26 ha'lık Ataş Lojman alanına ilişkin, koruma kullanma yöntemiyle ve kentin tamamına yönelik sosyal, kültürel ve eko-kent kimliğini koruyan kamuya açık mekânsal alanlar olarak işlevlendirilmesi ve kullanılması öngörüsündedir.

Bu gerekçe ile;

- 1) Bakanlığınız tarafından ATAŞ yerleşkesinin tarihi, mimari ve kültürel özelliklerine dair bir çalışma yapılmış mıdır? Yapılmış ise bu çalışmanın içeriği nedir?
- 2) ATAŞ yerleşkesinde bulunan yapı ve ağaçların korunmasına dair Bakanlığınız tarafından alınan önlemler nelerdir?
- 3) Söz konusu alanın, inşaat projesi dışında halka kazandırılması amacıyla Bakanlığınız tarafından yapılan bir araştırma-inceleme var mıdır? Var ise içeriği nedir?
- 4) ATAŞ yerleşkesi içerisinde TOKİ tarafından kaç adet konut yapılması planlanmaktadır? Bu konutların satışından ne kadar gelir elde edilmesi planlanmaktadır?



CEVAPLAR:

Konu ile ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

- 1) Mersin Akdeniz Kentsel Yenileme Projesi kapsamında kullanılması planlanan Ataş Rafinerisi'nden satın alınan taşınmazlar üzerinde, daha önce lojman olarak kullanılan ancak, günümüzde metruk durumdaki yapılar konusunda Mersin Valiliği Müze Müdürlüğünden alınan görüşte, alanda taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığı rapor edilmiştir.
- 2) Söz konusu alanda bulunan özellikli bitkisel öğelerin kentsel tasarım projesinde korunması planlanmaktadır.
- 3) Söz konusu alan, Mersin Akdeniz Kentsel Yenileme Projesinin çok cüzi bir bölümünü teşkil etmekte olup, proje bütününde bölgenin ve kentin ihtiyacı olan gerekli donatıların (park, bahçe, sosyal tesis, okul, vb.) yapımı planlanmaktadır.
- 4) Mersin Akdeniz Kentsel Yenileme Projesi sadece TOKİ Başkanlığı'nca ATAŞ'tan satın alınan taşınmazlardan ibaret değildir. Söz konusu uygulama kapsamında, gelir amacından ziyade, bölgedeki vatandaşların herhangi bir mühendislik hizmeti almadan inşa edilen, afet riski taşıyan yapılardan, tüm donatıları düşünülmüş ve çocukların gelişimini olumlu etkileyecek bir çevreye ve konutlara kavuşturulması ve bu doğrultuda bir projelendirme yapılması amaçlanmıştır. Çalışmalar, bu çerçevede yürütülmektedir.

