

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 963
Konu : İstanbul Milletvekili
Prof.Dr. Haluk EYİDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

02 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 25.02.2014 tarihli ve 43452547-120.00-166138 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Prof.Dr. Haluk EYİDOĞAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/39564 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.HALUK EYİDOĞAN'IN
TBMM 7/39710 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında çıkarılan Bakanlar Kurulu Kararları gerçekleştirilen dönüşüm projeleri, zemin incelemeleri, dönüşüm alanlarındaki sosyal uygulamalar, yıkımlar ve hak sahipliği çerçevesinde;

1-Bu güne kadar 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında çıkarılan Bakanlar Kurulu Kararları ile ilan edilen afet riski altındaki alan miktarı kaç hektardır?

2-Bu güne kadar 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında çıkarılan Bakanlar Kurulu Kararları ile ilan edilen afet riski altındaki alanlarda hak sahiplerine tahsis edilecek toplam alan miktarı kaç hektardır? Aynı alanlarda projeyi uygulayacak olan firmalara bırakılacak alanlar hangileridir ve kaç hektardır?

3-6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında dönüştürülme kararı alınan alanlardan kaç adedinde dönüşüm projesi anahtar teslimi tamamlanmıştır?

4-6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun çerçevesinde halen mimari projesi hazırlanmış ancak uygulamaya başlanılmamış kaç proje vardır ve bu projelerin yerleri ve adları nedir?

5-Riskli alan ve riskli yapı olarak belirlenerek ilan edilen yerlerle ilgili jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etüt raporları olan alanların veya yapıların yerleri ve adları nedir?

6-Konutları dönüşüme uğrayacak hane halkına dönüşüm öncesi herhangi bir kurum/kuruluş tarafından yazılı tebligat yapılmış mıdır?

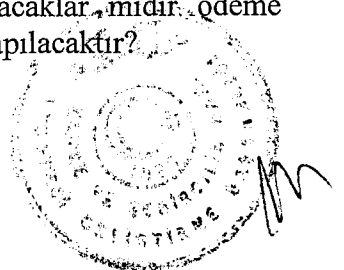
7-İlan edilen riskli alandan hangilerinde yaşayan hane halkıyla toplu görüşmeler düzenlenmiştir? Söz konusu alanlardan hangilerinde hane halkının sosyal ve gelir düzeyi anketleri yapılmıştır?

8-Konutları dönüşümle değişecek alanlardan hangilerinde hane halkıyla hukuki belgeli anlaşma yapılmış ve ne tür anlaşma protokolleri kullanılmıştır?

9-Bu güne kadar 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında çıkarılan Bakanlar Kurulu Kararları ile ilan edilen afet riski altındaki alanlardan hangilerinde konut veya konut+ticaret veya konut+ticaret+hizmet projeleri olacaktır?

10-Bu güne kadar 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında çıkarılan Bakanlar Kurulu Kararları ile ilan edilen afet riski altındaki alanlarda uygulanan projeler sebebi ile kira yardımı almaya hak kazanan hak sahibi sayısı nedir? Riskli alanlarda Bakanlık tarafından belirlenen müteahhitlerce kira yardımı hangi lokasyonlardaki projelerde ödenmektedir? Kira yardımları hangilerinde ne zaman başlamış ve kalan süreleri nedir?

11-Hak sahipleri, konutların kendilerine tesliminde ek bir ödeme yapacaklar mıdır? Ödeme yapılacak projeler hangileridir? Hangi proje için ortalama ne kadar ödeme yapılacaktır?



CEVAPLAR:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında teklif edilen bir alanın "Riskli Alan" ilan edilmesi, zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşımasına bağlıdır. Riskli alan ilan edilme sebebi zemin yapısındaki sivilaşma, depremsellik, heyelan, kaya düşmesi, su taşkın sahası içerisinde yer alma gibi nedenlere dayanıyorsa, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü alınarak, alana ait daha önceden alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı olup olmadığı belirlenir. Şayet afete maruz bölge kararı alınmış ise, alan yerleşime kapatılıp, rezerv yapı alanları belirlenerek alandaki hak sahiplerinin bu yerleşim alanına taşınmaları sağlanır. Daha evvel afete maruz bölge kararı alınmamış ve mevcut jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında alan, önlemleri alanlar sınırları dahilinde kalıyor ise projelendirme sürecinde söz konusu riskin önüne geçilmesi için gerekli önlemler alınarak, dönüşümün gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir.

6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu Kararları ile Türkiye genelinde 106 adet alan ilan edilmiş olup, toplam 6.939 hektarlık alanı kapsamaktadır. Bahse konu alanların 28 adedinde dönüşüm uygulamalarındaki iş ve işlemler Bakanlığımızca yürütülmekte olup, 68 adedinde ilgili belediyesinin talebine istinaden iş ve işlemleri yürütmek üzere yetki devri yapılmıştır.

Uygulaması yürütülen riskli alanlara ilişkin yapılan planlama çalışmaları dört aşamadan oluşmaktadır. Birinci aşama, yapılacak uygulamaya altlık teşkil etmesi açısından alanın halihazır harita ve jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının elde edilmesini içermektedir. İkinci aşama, alanda yaşayan hak sahiplerinin belirlenmesi, hak sahibi olduğu taşınmazın değerlemesi, alanda yaşayan nüfusun sosyal ekonomik vb. yönlerden incelenmesi ve alanda yapılacak dönüşümün nasıl ve hangi metotlarla uygulanacağını ortaya çıkarılmasını kapsamaktadır. Üçüncü aşama, ikinci aşamada elde edilen verilere dayalı olarak alanın imar planlarının oluşturulması ve bu planlar ışığında kentsel tasarım projeleri ve mimari avan projelerinin elde edilmesini kapsamaktadır. Dördüncü aşama, elde edilen planlama çalışmaları ve dönüşüm modelleri çerçevesinde alandaki hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerini kapsamaktadır. Bu aşamada alandaki hak sahipleri ile birebir görüşmeler yapılarak alanda yapılacak uygulamaya, hak sahibi olduğu taşınmazın değeri ve alacağı konutun değerine ve 6306 sayılı Kanun kapsamında faydalanabileceği finansal desteklere ilişkin bilgi verilerek uzlaşma sağlanması hedeflenmektedir.

Yukarıda belirlenen aşamalardan planlama sürecinin ve uzlaşma görüşmelerinin tamamlanmasının ardından yapıım işlerine başlanacaktır.

Tüm riskli alanlarda planlama çalışmaları devam etmekte olup; planlama çalışmalarının tamamlanmasını müteakip, gerçekleştirilecek uzlaşma görüşmeleri sonrasında hak sahipleri ile yapılacak olan anlaşmaya bağlı olarak hak sahiplerine tahsis edilecek alanların oranı ortaya çıkacaktır. Projeler, alanın büyüklüğü ve dönüşümün sosyal boyutu ele alındığında farklılık gösterebilmektedir. Bu bağlamda her alanda uygulanan yöntem ve süreç alanın özelliklerine uygun olarak değişebilmektedir.

