

**T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

Sayı : 71366025-031-104
Konu : Soru Önergesi

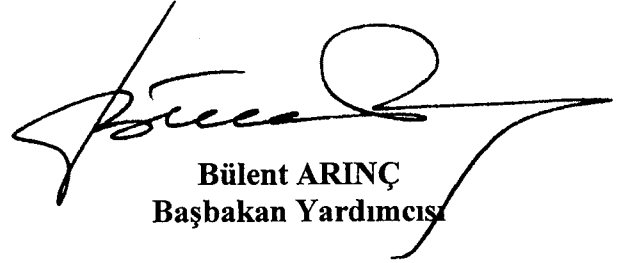
12/02/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :a)Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 27/01/2014 tarihli ve KAN.KAR.BŞK. 43452547-120.00-7/37564-273975 sayılı yazısı.
b)Başbakanlık Kanunlar Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 28/01/2014 tarihli ve 31853594-610-2-7334-719 sayılı yazı.

Balıkesir Milletvekili Sayın Ahmet Duran BULUT tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/37564 esas sayılı yazılı soru önergesi cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EKİ:
Cevabi yazı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Bülent ARINÇ)

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ SAYIN AHMET DURAN BULUT TARAFINDAN
TEVCİH EDİLEN 7/37564 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVAPLARI

Bakanlığım sorumluluğundaki Vakıflar Genel Müdürlüğünden alınan bilgilere göre;

2012 yılı Sayıştay Raporunda, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce kiraya verilen taşınmazların kira bedellerinin emsal ve rayiç kira bedellerini yansıtmadığı ve düşük olduğu vurgulanmıştır.

Kira artışları 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, Yargıtay Kararları ve kira artışları hususunda Vakıflar Genel Müdürlüğünün 2009/12 sayılı genelgesi uyarınca, her bir taşınmazın durumu Bölge Müdürlüğü Kira Takdir Komisyonlarınca değerlendirilerek kira artışları yapılmaktadır.

Soru önergesinde bahsedildiği gibi kira artışlarındaki amaç kiracıyı tasfiye etmek veya mağdur etmek değil, kira bedellerini emsal seviyeye getirmektir.

Bu bağlamda;

Taşınmazların mevcut kiralarının emsal veya rayiç seviyeye çıkarılması belirli bir orana bağlı bulunmamaktadır. Kiracıların boşalttıkları gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihale edilerek kiraya verilmektedir.

Bölge Müdürlüğü Kira Takdir Komisyonlarınca yapılan değerlendirmeler sonucuna göre karar alınarak kira bedelleri belirlenmekte olup, ilgili hukuki düzenlemeler uyarınca tebliğ edilen kira bedellerinde değişikliğe gidilememektedir.

