



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce tarafından yazılı olarak cevaplandırmasını saygılarımla arz ederim. 26.06.2014

Lütfü TÜRKKAN  
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli'nin Derince ilçesine bağlı Deniz mahallesinde kentsel dönüşüm projesi başlatılacağı söylenmiştir. TCDD'ye ait lojmanların kaldırılarak konut alanına çevrilmesi, bölgedeki konutların ve ticaret alanlarının yenilenmesi, tarihi Gar Binası restorasyonunun tamamlanması, Zübeyde Hanım Parkı'nın genişletilerek modernize edilmesi Derince Belediyesi tarafından verilen sözler arasındadır.

Ayrıca bölgeye alışveriş merkezleri, otel, konaklama tesisleri, ticaret ofisleri, çok katlı mağazalar, bankalar, kongre merkezi, turizm amaçlı tesisler, rekreasyon alanları, spor alanı ve katlı otopark yapılması vadedilmiştir. Ancak bu sözlerin verilmesinin üzerinden yaklaşık bir buçuk yıl geçmesine rağmen mahalleye çivi çakılmamıştır. Vatandaşlara Kentsel dönüşüm projesi bahane edilerek imar verilmemektedir.

Bu nedenle;

1-Derince ilçesine bağlı Deniz Mahallesinde Kentsel dönüşüm Projesi niye başlamamıştır?

2- Derince ilçesine bağlı Deniz Mahallesinde Kentsel dönüşüm Projesi ne zaman başlayacaktır?

3-Kentsel Dönüşüm Projesi ile ilgili verilen sözler seçim yatırımımızdır?

4-Projeye başladıktan sonra ne kadar sürede bitirilmesi planlanmaktadır?

5-Projeye ne kadar bütçe ayrılmıştır?

6-Proje kapsamında bölgede yenilenecek konutlar ve ticaret alanları için vatandaştan ne kadar ücret talep edilecektir?

7-Kentsel Dönüşüm Projesi bahane edilerek vatandaşlar imar alamamaktadırlar. İmar sorunu nasıl çözülecektir?