

7/ 37454
G.K. 82

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626/310 [3151-0]

Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

28.03.14 09597 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 23.01.2014 tarihli ve 161226 sayılı yazınız.

Yalova Milletvekili Sayın Muharrem İNCE'ye ait 7/37454 esas numaralı yazılı soru önergesi ilgi yazınız ekinde gönderilerek, cevaplandırılması istenilen hususlara ilişkin 15 gün içinde bilgi verilmesi istenilmektedir.

Söz konusu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

2/B taşınmazlarının kıymet takdirine Merkez Denetim Elemanlarınca Mayıs 2010 tarihinde başlanılmış olup, kıymet takdirleri yapılırken; Ziraat, Ticaret ve Sanayi Odaları, Tarım Müdürlükleri, Belediye ve Köy veya Mahalle Muhtarlıkları ve Mahalli Bilirkişiler ile emlakçıların görüşleri alınmış, emsal satışlar ile eğitim, imar planında ayrıldığı amaç, toprağın verimliliği gibi taşınmazın tüm özellikleri dikkate alınarak (rayiç bedellerin tespit çalışmasının yapıldığı tarih itibariyle) taşınmazın piyasadaki gerçek değerini gösterecek şekilde tespit ve takdir yapılmak suretiyle rayiç bedel belirlenmiştir.

2/B taşınmazlarının rayiç bedelleri diğer Hazine taşınmazları gibi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4706 sayılı Kanun hükümlerine göre Maliye Uzmanlarının koordinasyonunda tespit edilmiştir.

Emsal rayiç bedellerin karşılaştırılması amacıyla elektronik ortamda kontrol çalışmaları yapılmış, mahalline gidilerek bedellerin gerçeği yansıtıp yansıtmadığı, tutarlılığı ve emsallerine göre farklılık arz edip etmediği hususları da kontrol edilmiş, yapılan bu çalışmalar, tüm illerimizin Defterdarları ve Milli Emlak Müdürleri ile Genel Müdürlüğümüzün yetkilileri tarafından koordine edilmiş ve gözden geçirilmiştir. Belirlenen bu bedeller www.milliemlak.gov.tr adresinden 2/B rayiç değer (TL/m²) butonundan sorgulama yapılarak öğrenilebilmektedir.

Ayrıca, Yalova İlinde yer alan 2/B taşınmazları için belirlenen en düşük, en yüksek ve ortalama birim bedeller ilişik listede belirtilmiştir.

Bilgilerinizi arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

Ek: Tablo (1 sayfa)

**YALOVA İLİ 2/B TAŞINMAZLARI
İLÇE BAZINDA ORTALAMA BEDELLER**

İLÇE	EN DÜŞÜK BİRİM BEDEL (TL)	EN YÜKSEK BİRİM BEDEL (TL)	ORTALAMA BİRİM BEDEL (TL)
Altınova	8,00	12,00	9,50
Armutlu	2,50	60,00	11,93
Çınarcık	1,85	209,65	37,37
Çiftlikköy	4,00	270,00	23,82
Merkez	4,00	70,00	25,37
Termal	5,00	110,00	21,95