

35384
8 adet
35386-35393) G.k
64

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 362
Konu :Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

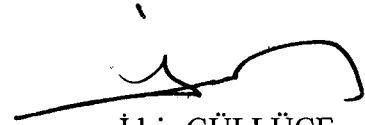
....../.../2014
17 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 16.12.2013 tarihli ve 43452547-120.00-155123 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/35384, 7/35386, 7/35387, 7/35388, 7/35389, 7/35390, 7/35391, 7/35392 ve 7/35393 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (9 Sayfa)

-Tablo (11 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY
TBMM 7/35392 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) Manisa'da kaç yabancı kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirkete kaç metrekare büyüklüğünde, kaç adet taşınmaz satılmıştır?
- 2) Manisa'dan taşınmaz alan yabancıların ülkelere göre dağılımı nedir?
- 3) Bu taşınmazların ilçelere ve ülkelere göre dağılımı nedir?
- 4) Manisa'da Bakanlar Kurulu Kararı ile 300 dönümden çok toprak satışı yapılan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket var mıdır? Varsa bunlar hangileridir? Menşeleri nedir? Hangi arazileri ne kadar bedelle almışlardır?

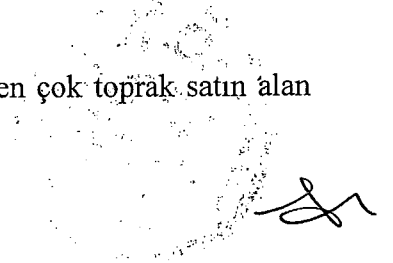
CEVAPLAR:

1,2) Manisa'da 111 yabancı gerçek kişiye 61 adet kat mülkiyetine konu olmayan parsel ve kat mülkiyetine konu olan 67 adet bağımsız bölüm olmak üzere toplam 128 adet taşınmaz satılmış olup, toplam yüzölçümü 122.498 m²'dir (Ek:1).

Manisa'da 25.12.2013 tarihi itibari ile yabancı tüzel kişi edinimi bulunmamakla birlikte; 34 yabancı sermayeli şirkete 99 adet kat mülkiyetine konu olmayan parsel ve kat mülkiyetine konu olan 49 adet bağımsız bölüm olmak üzere toplam 148 adet taşınmaz satılmış olup, toplam yüzölçümü 1.398.614 m²'dir (Ek:2). Bu taşınmazları alan yabancıların ülkelere göre dağılımını gösteren tablolar yazımız ekinde yer almaktadır (Ek:1 ve Ek:2).

3) Manisa İlinde yabancılar tarafından alınan taşınmazların ilçelere ve ülkelere göre dağılımı gösteren tablo yazımız ekinde yer almaktadır (Ek:3).

4) 25.12.2013 tarihi itibariyle Bakanlar Kurulu Kararı ile 300 dönümden çok toprak satın alan yabancı kişi veya şirket bulunmamaktadır.



İl \ Uyrak Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	Uyrak	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam			
		Parsel Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag.Böl. Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagimsiz Bölüm Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Kişi Adeti
MANİSA	Almanya	3	9.248	3	3	118	6	3	9.366	6
MANİSA	Amerika Birleşik Devletleri			1	1	68	1	1	68	1
MANİSA	Belçika			2	2	244	2	2	244	3
MANİSA	Bulgaristan	27	35.195	26	31	1.929	53	31	37.124	56
MANİSA	Fransa	1	197				1		197	1
MANİSA	Hollanda	3	15.761	3	5	839	6	5	16.600	4
MANİSA	İran			2	2	50	2	2	50	2
MANİSA	KKTC	2	283	4	9	874	6	9	1.157	6
MANİSA	Makedonya	3	4.499	1	1	22	4	1	4.520	2
MANİSA	Sırbistan Cumhuriyeti			1	1	47	1	1	47	1
MANİSA	Yunanistan	22	52.527	10	12	598	32	12	53.125	29
	Toplam	61	117.710	53	67	4.788	114	67	122.498	111

* İstatistiki veriler tüm edinim çeşitlerini kapsamaktadır.

**4875 Sayılı Yasaya Tabi Yabancı Sermayeli Şirketlerin
Taşınmaz Edinimine İlişkin Rapor**

İl Adı	Uyruk	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam			
		Parsel Adeti	Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag.Böl. Adeti	Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagimsiz Bolum Adeti	Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü	Toplam Tüzel Kişi Adeti
MANİSA	Türkiye	99	1.394.549	27	49	4.065	126	49	1.398.614	34
	Toplam	99	1.394.549	27	49	4.065	126	49	1.398.614	34

* İstatistiki veriler tüm edinim çeşitlerini kapsamaktadır.

İlçe \ Uyrak Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	İlçe Adı	Uyrak	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam			
			Parsel Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag. Böl. Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagimsiz Bolum Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Kişi Adeti
MANİSA	AHMETLİ	Yunanistan	1	120				1		120	1
MANİSA	AKHİSAR	Almanya	2	9.037				2		9.037	2
MANİSA	AKHİSAR	Amerika Birleşik Devletleri			1	1	68	1	1	68	1
MANİSA	AKHİSAR	Yunanistan	1	3.154	1	2	382	2	2	3.536	2
MANİSA	ALAŞEHİR	Almanya	1	211				1		211	1
MANİSA	ALAŞEHİR	KKTC	1	273				1		273	1
MANİSA	MERKEZ	Almanya			1	1	15	1	1	15	1
MANİSA	MERKEZ	Bulgaristan	27	35.195	26	31	1.929	53	31	37.124	56
MANİSA	MERKEZ	Hollanda	1	2.080	1	1	8	2	1	2.088	2
MANİSA	MERKEZ	İran			2	2	50	2	2	50	2
MANİSA	MERKEZ	KKTC	1	10	2	7	840	3	7	850	3
MANİSA	MERKEZ	Makedonya	3	4.499	1	1	22	4	1	4.520	2
MANİSA	MERKEZ	Yunanistan	14	44.397	8	9	214	22	9	44.611	24
MANİSA	SALİHLİ	Almanya			2	2	103	2	2	103	2
MANİSA	SALİHLİ	Belçika			2	2	244	2	2	244	3
MANİSA	SALİHLİ	Hollanda	2	13.681	2	4	831	4	4	14.512	2
MANİSA	SALİHLİ	KKTC			2	2	34	2	2	34	2
MANİSA	SALİHLİ	Sırbistan Cumhuriyeti			1	1	47	1	1	47	1
MANİSA	SARIGÖL	Fransa	1	197				1		197	1
MANİSA	SOMA	Yunanistan	6	4.856	1	1	3	7	1	4.859	2
		Toplam	61	117.710	53	67	4.788	114	67	122.498	111

* İstatistiki veriler tüm edinim çeşitlerini kapsamaktadır.