

45865 - ek cevap 46029
45869 - ek cevap 46030
45871 - ek cevap 46039
45872 - ek cevap 46041
616-183

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 40223418-610-[3151-0]-.... 33557

22.09/2014

Konu : Alim IŞIK

7/46029,7/46030,7/46039,7/45865,7/45869,7/45871,7/45872,7/4604,7/46041 esas numaralı soru önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

Kütahya Milletvekili Prof. Dr. Alim IŞIK tarafından Başkanlıklarına verilen 11/07/2014 tarihli 7/46029, 7/46030, 7/46039 esas sayılı, 14/07/2014 tarihli ve 7/46041 esas sayılı ve 15/07/2014 tarih ve 7/45865, 7/45869, 7/45871, 7/45872 esas numaralı yazılı soru önergelerinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır;

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde;

- 2/f bendinde; “*Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir.*”

- 3 fıkrasında ise; “*İkinci fıkrada belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir.*”

hükümleri yer almaktadır.

Anılan Tebliğ hükümleri uyarınca hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına bedeli karşılığında doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmekte ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Devlete intikal etmektedir. Ayrıca vakıf, dernek, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları lehine bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bu kapsamda anılan Tebliğ hükümleri uyarınca Bilkent Üniversitesi, Başkent Üniversitesi, Maltepe Üniversitesine eğitim amaçlı Hazine taşınmazları verildiği gibi Bakanlar Kurulunun 26/09/2011 tarih ve 2011/2292 sayılı Kararıyla vergi muafiyeti tanınan Türkiye Gençlik ve Eğitim Hizmet Vakfına; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesinde

bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz için eğitim amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması için ilk yıl 1.175.000.-TL bedel üzerinden İstanbul Valiliğine (Defterdarlık) irtifak hakkı talimatı verildiği ve irtifak hakkı bedelinin % 20'si olan 235.000.-TL bedelle fiili kullanımı olmaksızın 16/10/2012 tarihinden itibaren bir yıl süreyle ön izin sözleşmesinin düzenlendiği, ön izin süresinin 16/10/2013 tarihinde bittiği ve süre uzatım talebi olmadığından taşınmaz mal üzerinde şuan da herhangi işlem bulunmadığı anlaşılmıştır.

Diğer taraftan söz konusu yazılı soru önergelerinde belirtilen öteki hususlara ilişkin olarak yapılan incelemede Bakanlığımız kayıtlarında herhangi bir bilgiye rastlanılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Bakan