

7/47 508
GK. 2

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

27 Ekim 2014
.../.../2014

Sayı :30824082-610 5249
Konu :Samsun Milletvekili
Prof.Dr.Haluk KOÇ'un
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 18.07.2014 tarihli ve 43452547-120.00-18834 sayılı yazınız.

Samsun Milletvekili Prof.Dr.Haluk KOÇ'un Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/47508 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 sayfa)

SAMSUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.HAKUK KOÇ'UN
TBMM 7/47508 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1-Samsun'un Canik İlçesi'ne bağlı Kuzey Yıldızı Kentsel Dönüşüm Projesi 2 yıl önce uygulamaya konulup evler ve dükkanlar yıkılmasına, bir kısım arsa ve binalar kamulaştırılmasına karşın; bazı ev ve dükkanların kamulaştırmaları 2 yıldır neden yapılmamıştır?

2-Tüm evlerin yıkılması, molozların temizlenmesi ne zaman yapılacaktır? Bir anlamda, şarapçıların ve hırsızların işgaline uğrayan Yenimahalle Kuzey Yıldızı Bölgesi'nde inşaatlar ne zaman başlayacaktır? İnşaatlar başlamayacak ise, Canik belediyesi "Karadeniz'in en büyük kentsel dönüşüm projesi" diye dev levhalar niçin asmıştır?

3-Bölgedeki kamulaştırmanın sorumluları Canik Belediyesi ve TOKİ kamulaştırma yaparken bir kısım mal sahibinin kamulaştırma bedellerinin ödenmeme gerekçesi nedir?

4-Kamulaştırma bedelleri geç ödenecek hak sahiplerine Canik Belediyesi ve TOKİ gecikme faizi ödemeyi düşünüyor mu?

5-Kamulaştırmanın gecikmesi ve inşaatların başlamaması nedeniyle bölgedeki ticari faaliyet durmuş ve esnaf perişan olmuştur. Bu gecikmeden etkilenen esnafın kaybı nasıl giderilecektir?

CEVAPLAR:

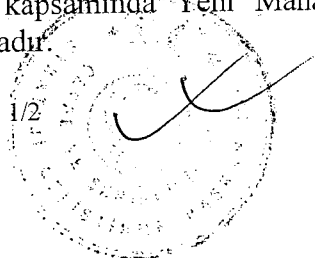
Belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Samsun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz'den alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Samsun Canik Belediye Başkanlığı arasında 06.07.2007 tarihinde "Samsun Canik Yeşilova Gazi Mahalleleri Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projesine İlişkin Protokol", 29.01.2008 tarihinde 1 no'lu Ek Protokol, 10.06.2008 tarihinde 2 no'lu Ek Protokol, 26.05.2009 tarihinde 3 no'lu Ek Protokol imzalanmış olup çalışmalar devam etmektedir.

Söz konusu protokoller kapsamında Yeşilova ve Gazi Mahallelerindeki konutların yapım işleri tamamlanmış olup hak sahiplerine konut kuraları neticesi teslim edilmiştir.

Samsun Canik Yenimahalle (Hurdacılar) bölgesi için Canik Belediyesi tarafından hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri gerçekleştirilmiş, anlaşma sağlanamayan vatandaşların Taşınmazlarının edinimleri için kamulaştırma işlemleri devam etmektedir.

Bahse konu Alan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Canik Belediyesi arasında 28.05.2011 tarihinde imzalanan 5 no'lu Ek protokol kapsamında Yeni Mahalle (Hurdacılar Alanı) Kentsel Yenileme Projesi Alanını kapsamaktadır.



Alan içerisindeki çalışmalar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 18.11.2011 tarihinde geçici olarak durdurulmuş olup, Proje alanında imar planı ve uygulamasına yönelik çalışmalar nedeniyle kamulaştırma işlemleri 27/08/2014 tarihli Toplu Konut İdaresi kararı ile başlatılmış olup kamulaştırma iş ve işlemleri Canik Belediyesi tarafından yürütülmektedir.

2-Alan içerisindeki kalan yapıların kamulaştırma işlemlerinin tamamlanmasına müteakip söz konusu binaların yıkımı ve enkaz temizleme işlemleri, protokol kapsamında Canik Belediyesince gerçekleştirildikten sonra, Alan, inşaat yapımına hazır hale getirilecektir.

3-Alan içerisindeki kamulaştırma işlemleri 18.11.2011 tarihinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından durdurulmuş olması nedeniyle bir kısım taşınmaz sahiplerine kamulaştırma bedeli ödemesi yapılamamıştır. Kamulaştırma bedelleri hak sahiplerine ilgili mahkeme kararlarına tabi olarak Toplu Konut İdaresi'nce ödenecektir.

4-Kamulaştırma bedelleri, mahkeme tarafından belirlenen bilirkişiler tarafından güncel kamulaştırma bedeli üzerinden hesaplanarak ödenmektedir. Dolayısıyla, Kamulaştırma bedelleri, ilgili mahkeme kararları ile kesinleştirildiğinden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ilave bir bedel ödeme imkânı bulunmamaktadır.

5-Sözkonusu alan, bölge halkı tarafından 2007 yılından bugüne, Kentsel Yenileme Alanı olarak yer aldığı ve alanda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından kamulaştırma işlemleri yapıp, bu yapıların yıkılacağı bilindiğinden alan içerisinde bulunan esnafın bazılarının bu yönde tedbir aldığı, kalan esnafın da tedbir alması gerektiğinden mağduriyet olmamaktadır. Dolayısıyla, bu gecikmeden etkilenen esnafın kaybı, kamulaştırma bedelleri ilgili mahkeme kararları ile güncel rayiç bedellere göre kesinleştirildiğinden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na gerekli ödemeler sağlanacaktır.

