



D. Ali TORLAK

MHP İstanbul Milletvekili

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

36800

T.B.M.M BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Muammer GÜLER tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

Durmuşali TORLAK

MHP İstanbul Milletvekili

Maliye Bakanlığı ile Belediyeler arasında arsa trampaları devamlı yapılan bir uygulamadır. Bu uygulamalar belirli ölçütlere göre yapılmakta ve ilgili Belediyelerin ihtiyaçları doğrultusunda belirlenmektedir.

Ancak Belediyelerin çoğu zaman bu ölçütlere uymadığı, trampa yoluyla Maliye Bakanlığından aldığı arsa veya araziye imar değişikliği yaparak amacı dışında kullandığı bilinmektedir. Bu kapsamda Başakşehir Belediyesinin kendi belediye sınırları içerisinde Maliye Bakanlığından okul yapılması şartıyla trampa yoluyla almış olduğu 858 ada 3 no'lu parselde bulunan arsayı, yakınında rantı yüksek bir projenin olması nedeniyle alış veriş merkezi veya konut alanı yapmak istediği ve bu yönde çalışmalara başladığı basın yayın organlarında iddia edilmektedir.

Bu bilgilere göre;

- 1- Başakşehir Belediyesinin 858 ada 3 nolu parselde bulunan arsayı Maliye Bakanlığından okul yaptırılmak üzere trampa yoluyla aldığı doğru mudur? Doğru ise bu arsanın büyüklüğü ne kadardır?
- 2- Okul yaptırılması şartıyla alınan arsanın imar değişikliği ile konut veya alış veriş merkezine dönüştürüleceği iddiaları doğru mudur? Doğru ise bu yasalara aykırı bir uygulama değil midir? Yasalara aykırı bir uygulama ise Bakanlık olarak bu usulsüzlüğü durdurmayı düşünüyor musunuz? Düşünüyorsanız ne zaman harekete geçeceksiniz?
- 3- TOKİ'nin yaptırdığı imar uygulaması ve tapuya koydurduğu şerh ile bölgenin orta öğretim okulu ihtiyacının karşılanması amaçlanırken, Belediye bu arsayı konut veya alış veriş merkezine dönüştürmesi durumunda bu bölgenin okul ihtiyacı nasıl karşılanacaktır? Bu hususta her hangi bir çalışma var mıdır? Var ise okul ihtiyacı nereye yaptırılarak karşılanacaktır?