

37593

GK-92

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

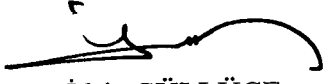
Sayı :30824082-610 940
Konu :Muğla Milletvekili
Ömer Süha ALDAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

....../.../2014
02 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.01.2014 tarihli ve 43452547-120.07-161920 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Ömer Süha ALDAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/37593 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (1 Sayfa)
- Tablo (1 Sayfa)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER SÜHA ALDAN
TBMM 7/37593 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Muğla'nın Bodrum ilçesine bağlı Yalıçiftlik, Tavşanburnu ve İçmeler beldelerindeki denize nazır bazı arazilerin imara açılacağı, hatta 1/5000'lik imar planlarının bir yılı aşkın süredir Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda imza için bekletildiği iddia edilmektedir.

Yöre halkının bize ilettiği şikayetlere göre, Yalıçiftlik, Tavşanburnu ve İçmeler mevkiinde bulunan ve yüksek rant sağlayacağı ifade edilen arazilerin, bazı müteahhit firmalarca ucuza kapatılmak için söz konusu imar planlarının imzada bekletildiği öne sürülmektedir. Aynı iddialara göre, söz konusu mevkilerdeki araziler bazı müteahhit firmalar ve yabancılar tarafından satın alınmaktadır.

Yöre halkının elinde olan arazilerin de ucuza kapatıldığı yönünde çok sayıda şikayet bize ulaştırılmıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Muğla Bodrum'a bağlı Yalıçiftlik, Tavşanburnu ve İçmeler mevkiinde denize sıfır, yüksek rant değeri bulunan kamu arazilerinin 1/5000'lik imar planları hazırlanmış mıdır?
- 2) Yalıçiftlik, Tavşanburnu ve İçmeler mevkiindeki bu arazilerin, bazı müteahhitlere ucuz fiyata satılmak istendiği için, hazırlanan imar planlarının imzalanmadığı, planların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda bekletildikleri iddiaları doğru mudur?
- 3) Adı geçen Yalıçiftlik, Tavşanburnu ve İçmeler mevkiindeki yurttaşların arazilerinin ucuza satın alındığı, satmak istemeyenlerin tehdit edildikleri yönünde çok sayıda şikayet gelmektedir. Bu konuda bir araştırma yapmayı düşünüyor musunuz?
- 4) Yalıçiftlik, Tavşanburnu ve İçmeler mevkiinde yabancıların da imar planının imzalanmasına dönük beklentiler çerçevesinde çok sayıda arazi satın aldığı öne sürülmektedir. Bölgede yabancılara ne kadar arazi satılmıştır?

CEVAPLAR:

1,2,3) 1/5000'lik imar planlarının hazırlanması ve kabulü ilgili belediyenin görev alanında kalmakta olup, bu hususta Bakanlığımızca yürütülen iş ve işlem bulunmamaktadır.

4) Bakanlığımız tarafından yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimi ile ilgili olarak tuttuğumuz istatistiki veriler ilçe bazlı olup, kat mülkiyetine konu olan ve kat mülkiyetine konu olmayan parsel adet ve yüzölçümü bazlıdır. Bu bağlamda, Bodrum İlçesine ait olan istatistiki bilgiler yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır.



BODRUM İLÇE BAZINDA RAPOR (YABANCI GERÇEK KİŞİ)

İl Adı	İlçe Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
		Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
MUĞLA	BODRUM	205	383.197,33	906	3.276	933.623,15	1.111	1.316.820,48	4.502
	Toplam	205	383.197,33	906	3.276	933.623,15	1.111	1.316.820,48	4.502

