

35384
8 adet
35386-35393) Gk
64

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 362
Konu :Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

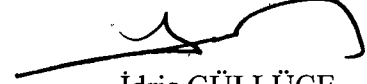
....../.../2014
17 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 16.12.2013 tarihli ve 43452547-120.00-155123 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/35384, 7/35386, 7/35387, 7/35388, 7/35389, 7/35390, 7/35391, 7/35392 ve 7/35393 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (9 Sayfa)

-Tablo (11 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY
TBMM 7/35390 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

3.5.2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2644 sayılı Tapu Kanunun 35 inci maddesi değiştirilerek yabancılara toprak satışındaki mütekabiliyet ilkesi kaldırılmıştır.

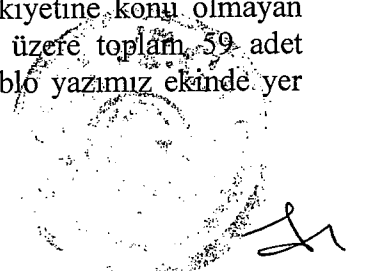
Bu kapsamda;

- 1) Türk vatandaşları İsrail’den toprak satın alabilmekte midir?
- 2) 2003-2013 tarihleri arasında kaç İsrail vatandaşı, kaç İsrail menşeli firma veya İsrail ortaklı firmaya ne kadar taşınmaz satılmıştır?
- 3) Bunları illere göre dağılımı nedir?

CEVAPLAR:

1) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Ankara Üniversitesi Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı’na hazırlatılan “Türkiye’de Yabancıların Taşınmaz Edinimi ve Etkilerinin Değerlendirmesi” projesine göre İsrail’den Türk Vatandaşları dahil bütün yabancılara İsrail kanunları ile izin verilmedikçe kamu taşınmazlarının tapu devrine izin verilmemektedir. Dolayısıyla kamu arazisi ancak kısa ve uzun vadeli olarak kiraya verilebilmektedir. İsrail yasalarında sadece kentsel alanların 10.000 hektarının devrine izin verilmiştir. Kırsal alanda ise özel mülkiyete devir yapılmasına kesinlikle izin verilmemektedir. Bu kapsamda, taşınmazın yabancı kişi ve kurumlara devri ya da kiralanmasına ilişkin kurallar da çok sıkı biçimde düzenlenmiştir. İsrail kanunları, arazi kiralama yönünden vatandaş ile yabancı arasında bir ayrım yapmamıştır. Ancak, yabancı gerçek ve tüzel kişilerin arazi kiralama işlemleri için İsrail Arazi İdaresi’nden izin alınması ve iznin yazılı olarak (kayıt işlemine) göre yapılması zorunludur. İsrail Arazi İdaresi tarafından benimsenen politikanın temeli yabancıya sadece şehirlerde bir konut edinimi hakkının verilmesi yönündedir.

2,3) 2003-2013 tarihleri arasında 55 İsrail vatandaşı 9 adet kat mülkiyetine konu olmayan parsel ve kat mülkiyetine konu olan 50 adet bağımsız bölüm olmak üzere toplam 59 adet taşınmaz satılmıştır. Bu taşınmazların illere göre dağılımını gösteren tablo yazımız ekinde yer almaktadır.



İl Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam			
	Parsel Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag.Böl. Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagimsiz Bolum Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Kişi Adeti
ANTALYA	4	11.398	8	8	570	12	8	11.968	14
AYDIN			1	1	200	1	1	200	1
BALIKESİR			1	1	43	1	1	43	1
İSTANBUL	3	6	20	30	687	23	30	693	27
İZMİR			6	6	432	6	6	432	4
MUĞLA	2	721	3	3	610	5	3	1.331	6
YALOVA			1	1	46	1	1	46	2
Toplam	9	12.124	40	50	2.590	49	50	14.714	55

* İstatistiki veriler tüm edinim çeşitlerini kapsamaktadır.