



**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,**

Aşağıdaki sorularımın Başbakan **Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN** tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

**Dr. M. Sezgin TANRIKULU**  
İstanbul Milletvekili

1-İstanbul'da 3. Havalimanının yapılacağı Arnavutköy Dursunköy bölgesinde, hangi firma 2006 yılında 3 milyon 630 bin metrekare arazi satın almıştır? Bu firmanın ismi nedir? İlgili firmanın henüz 2006 yılında bu arazileri satın alması, 3. Havalimanının bu bölgede inşa edilecek olacağını önceden bilmesinden mi kaynaklanmıştır?

2- Arnavutköy Dursunköy bölgesindeki 3 milyon 630 bin 821 metrekare araziye (3 bin 600 dönüm) hangi firma satın almıştır? İsmi ve sahibinin, ortaklarının ismi nedir? 3. Havalimanı ihalesinden bir gün önce TOKİ ile yapılan sözleşme sonucu ilgili şirketlerin tasfiye edildiği ve iki şirkete ait olan arazilerin TOKİ'ye bağlı Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'ye devredilmesi için TOKİ ile protokol yapıldığı doğru mudur?

3-Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın, ilgili firmaya ait arazileri devralmadan önce söz konusu arazinin değerini belirlemek için piyasa araştırması yaptırdığı ve bu arazilere KDV hariç 367 milyon 235 bin lira değer biçildiği doğru mudur?

4-İlgili şirketle Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş arasında 31 Mayıs'ta yapılan bir sözleşmeyle Arnavutköy'deki arazilerin , 326 milyon 773 bin lira bedelle TOKİ'ye devredildiği doğru mudur?

5-Arnavutköy'deki arazilerini 326 milyon değerle TOKİ'ye devreden şirketin TOKİ ile hasılat paylaşımlı gelir ortaklığı sözleşmesi imzaladığı doğru mudur?

6-Arazilerin ekspertiz değerlemesi üzerinden istimlak edilmesi yerine neden hasılat paylaşımlı ortaklık sözleşmesi imzalanması tercih edilmiştir?

7-Arazilerin 3. Havalimanı ihalesi sonuçlandırıldıktan sonraki değer tespiti nedir?

8-TOKİ tarafından araziler üzerine inşa edilmesi planlanan konut projelerinin güncel toplam tutarı ne kadardır?

9-TOKİ tarafından araziler üzerinde inşa edilecek konut projeleri sonrası firmanın yaklaşık 1 Milyar dolarlık bir kar elde edeceği iddiası doğru mudur?