

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü  
Genel İrtifak Hakları Dairesi Başkanlığı

7/50387 7/50391  
7/50388 7/50392  
7/50389 7/50393  
7/50390 7/50394  
7/50395  
7/50396

62.17

Sayı : 40223418-310/06[3151-0] - 41188  
Konu : Soru önergesi.

ACELE VE SÜRELİDİR

28/11/2014

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İstanbul Milletvekili Dr. Sezgin TANRIKULU tarafından Başkanlıklarına verilen 05/09/2014 tarihli ve 193732 sayılı yazı ekinde 7/50387, 7/50388, 7/50389, 7/50390, 7/50391, 7/50392, 7/50393, 7/50394, 7/50395, 7/50396 esas numaralı yazılı soru önergelerinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır;  
324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde;

- 2/f bendinde; “Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir.”

- 3 fıkrasında ise; “İkinci fıkrada belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir.”

Hükümleri yer almaktadır.

Anılan Tebliğ hükümleri uyarınca hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına bedeli karşılığında doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmekte ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Devlete intikal etmektedir. Ayrıca vakıf, dernek, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları lehine bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Söz konusu yazılı soru önergelerinde belirtilen hususlarla ilgili olarak Bakanlığımız kayıtlarında herhangi bir bilgiye rastlanılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Mehmet ŞİMŞEK  
Maliye Bakanı