

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/52670

GK 23

Sayı : 30824082-610 6526
Konu : Çanakkale Milletvekili
Mustafa Serdar SOYDAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
22 Aralık 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 13/10/2014 tarihli ve 43452547-120.00-197695 sayılı yazı.

Çanakkale Milletvekili Mustafa Serdar SOYDAN'ın, Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/52670 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)

ÇANAKKALE MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA SERDAR SOYDAN'IN
TBMM 7/52670 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Çanakkale İlimize bağlı Bozcaada İlçesi, Ege Denizi'nin kuzey-doğusunda Çanakkale Boğazı'nın 12 deniz mili güneyinde yer alan adamızdır. Çanakkale İl Merkezine 25 mil, Gökçeada'ya 17 mil, Limni'ye 26 mil, Midilli'ye 27 mil, şu anda ulaşımın sağlandığı Ezine İlçesi Geyikli Beldesi Yükyeri Feribot İskelesine ise 4 mil uzaklıktadır.

Yerleşik nüfusu 2.643 olan Bozcaada, iç turizmin geliştiği yaz aylarında 10-12 bin kişilik bir nüfusa hizmet vermektedir.

Bozcaada'da bitki örtüsü üzerinde rüzgâr önemli bir etkindir. Ada'nın rüzgâra açık kısımlarında bitki örtüsü oluşmamaktadır. İç kısımlarda ormanlık alanlar vardır. Bitki örtüsünde en önemli alanı bağlar tutmaktadır. Doğal bitki örtüsü ise makiler ve ufak çalılardır. Ada'da 65 familyaya ait 437 tür bitkinin olduğu tespit edilmiştir.

Ülkemizin stratejik öneme sahip iki adasından birisi olan Bozcaada'da; ekolojik dengeye zarar vermeden, ekonomik ve sosyal gelişmenin sağlanması hem adada yaşayanlar hem de tüm vatandaşlarımız için önem taşımaktadır.

Bu doğrultuda;

1- Bakanlığınızın hazırladığı 8 Eylül 2014 tarihinde askıya çıkarılan 1/100 bin ölçekli imar planı doğrultusunda Bozcaada ile özdeşleşmiş bağcılık ve şarapçılık, dünya markası olmuş üzüm bağları geliştirilip korunmakta mıdır, ekolojik yapısı ile dikkat çeken Akvaryum Koyu ve çevresi kentsel gelişim alanı içerisinde mi kalmaktadır, kentsel gelişim alanı içerisinde kalacak ise bölgenin ekolojik yapısı nasıl korunacaktır?

2- Yeni imar planı ile adanın güney kıyıları ve tarım alanları yapılaşmaya açılacak mıdır, açılacak ise çok özel toprak ve bitki örtüsüne sahip topraklar nasıl korunacaktır?

3- Hazırlanan yeni imar planı ile Bozcaada'nın tarihsel kimliği, özgün mimarisi ve sosyokültürel yapısı nasıl korunacaktır?

4- Bakanlığınız tarafından hazırlanan imar planlarının hazırlanma aşamasında Bozcaada halkının, sivil toplum kuruluşları ve yerel yöneticilerin görüş ve önerileri dikkate alınmış mıdır?

CEVAPLAR:

1,2- Bozcaada ilçe sınırları içerisinde yer alan bağcılığın yapıldığı alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında "Tarım Alanı" kullanımında tanımlı bölge içerisinde yer almakta olup, bu alanlarda çevre düzeni planının ilgili hükümleri kapsamında tarımsal amaçlı ve barınma amaçlı yapılar yapılabilmesi mümkün olmakla birlikte, bu yapıların da yapılabilmesi için Bozcaada Belediye Başkanlığı tarafından öncelikle ada bütününe yönelik Kentsel Tasarım Rehberinin hazırlanması ve bu yapıların niteliklerinin ve mekânsal ilişkilerinin ortaya konması esastır.

Ayrıca kentsel tasarım rehberi kapsamında yapı mekan ilişkilerinin ortaya konması da tek başına yeterli olmayıp, bu aşamada tarım alanında yapılan faaliyetin gerektirmesi halinde ve başta 5403 sayılı Yasa kapsamında ilgili kurumundan buna yönelik izin alınması halinde barınma amaçlı yapıların yapımı mümkündür.

Akvaryum Koyu ve Çevresi olarak adlandırılan bölge, çevre düzeni planında "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımında tanımlı bölgede kalmamakta olup, bu bölgenin bir kısmı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında "Turizm Bölgesi", "Günübirlik Turizm Bölgesi" ve "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" kullanımında tanımlı bölgede yer almaktadır.

Ancak bu alanlarda da yapı ve mekan ilişkisinin sağlanması ve ada kimliğinin korunmasına yönelik olarak Bozcaada Belediye Başkanlığı'nca hazırlanacak olan kentsel tasarım rehberinde belirlenecek olan koşulların esas alınması gerekmekte olup, bu rehber hazırlanmadan herhangi bir turizm faaliyetinin tesisleşmesi mümkün değildir.

Ölçeği gereği 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarının gösterim tekniği şematik olup, planda tanımlanan kullanım alanlarının tamamının yapılaşmaya açılacağı anlamını taşımaz. Ayrıca adanın güney kıyılarında planda tanımlanan kentsel gelişme alanlarında ancak kentsel tasarım rehberi esaslarında düşük yoğunlukta yapılaşma yapılabileceği ve yine adanın karakteristik kimliğini korumaya yönelik olarak adanın doğal zemin yapısının korunmasına ilişkin özel hükümlerin geliştirilmesinin zorunlu olduğu da hüküm altına alınmıştır. Diğer taraftan tarım alanlarında 5403 sayılı yasa kapsamında izin alınmadığı sürece hiçbir koşulda hiçbir yapının yapımı da mümkün değildir.

3-Adanın tarihsel kimliği, özgün mimarisi ve sosyokültürel yapısına ilişkin nitelikleri hazırlanacak Kentsel Tasarım Rehberi ile ortaya konulması esastır. Bu sebeple yapılaşmaya geçilmeden önce çevre düzeni planının Bozcaada'ya özgü belirlenen özel hükümleri kapsamında Bozcaada Belediye Başkanlığı'nca kentsel tasarım rehberlerinin hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

4-1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı Bozcaada özelinde hazırlanan bir plan olmayıp, iki il bütününe içeren kapsama sahiptir. Bu kapsamda iki il merkezinde süreç içerisinde toplantılar düzenlenerek planın çalışma süreci ve aşamalarına ilişkin bilgi verilmiştir. Bu toplantılara tüm yerel idare temsilcileri, sivil toplum örgütleri ve ilgililerin katılımına açık olarak düzenlenmiş olup, gerek bu toplantılar esnasında gerekse sonrasında plan çalışmalarına yönelik olarak Bakanlığımıza iletilen tüm hususlar çalışma kapsamında değerlendirilmiştir.

