

7/37257  
6K91

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

06.03.14 07038

GÜNLÜDÜR

Sayı : 22387626-310/41[3313-0]  
Konu : Soru Önergesi.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/01/2014 tarihli ve 160564 sayılı yazınız.

Kocaeli Milletvekili Sayın, Lütfü TÜRKKAN tarafından verilen 7/37257 esas numaralı yazılı soru önergesinin bir örneği ilgi yazınız ekinde gönderilerek süresi içinde cevaplandırılması gerektiği belirtilmektedir.

Bahse konu soru önergesinde;

1- Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Karaağaç Köyünde bulunan 2/B taşınmazlarının bedellerinin çevre köylerden yaklaşık beş misli yüksek olduğu, fiyatta neden değişiklik yapılmadığı,

2- Ödeme konusunda kolaylık getirilmesinin düşünülüp düşünülmediği,  
Sorulmaktadır.

Soru önergesinde belirtilen konular ile ilgili;

1- Karaağaç Köyünde bulunan 2/B taşınmazlarının bedelleri bir Maliye Uzmanı görevlendirilerek incelettirilmiş ve yapılan incelemede (15/01/2014 tarihli ve 2014/01 sayılı İnceleme Raporunda) bu köyde ve çevre köylerde bedellerin rayici yansıttığı belirtilmiştir.

2- Bilindiği üzere, 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunda 2/B taşınmazlarının satış bedeli ve ödeme usulleri düzenlenmiştir.

6292 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinde; **“(4) Hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedeli; dört yüz metrekareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanır. Birden fazla taşınmazda hak sahibi olunması halinde yüzde elli satış bedeli hesaplaması, hak sahibinin tercih edeceği sadece bir taşınmaz için uygulanır. Bir taşınmazdaki hak sahipliğinin devredilmesi halinde yüzde elli satış bedeli hesaplaması, taşınmazın sadece dört yüz metre karesi için ve hak sahiplerinin hisselerine oranlanarak uygulanır.”** (30/01/2013 tarihli ve 6412 sayılı Kanun değişikliği) Ancak, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl, kümes vb.) ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç yapı bulunmayan yerler için satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanır, bu şekilde satılan taşınmazların sonradan farklı amaçla kullanılması hâlinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiziyle birlikte ecrimisilin tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin hükümler uyarınca kayıt-malikinden tahsil edilir. (06/03/2013 tarihli ve 6444 sayılı Kanun Değişikliği)

./...

.....

(8) Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on oranında indirim uygulanır ve bu bedeller idarece yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Tebliğ edilen satış bedeline itiraz edilemez ve dava açılmaz. Peşinat alınmadan yapılan taksitle satışlarda ise satış bedelinin tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl, kümes vb.) ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç yapı bulunmayan yerler için yüzde onu, diğer yerler için yüzde yirmisi, (06/03/2013 tarihli ve 6444 sayılı Kanun değişikliği) yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, kalanı ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla beş yılda on eşit taksitte (06/03/2013 tarihli ve 6444 sayılı Kanun değişikliği) belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla altı yılda on iki eşit taksitte (06/03/2013 tarihli ve 6444 sayılı Kanun değişikliği) faizsiz olarak ödenir.” şeklinde hükümler yer almaktadır.

Bu kapsamda, konu ile ilgili olarak bir değişiklik çalışması bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

  
**Mehmet ŞİMŞEK**  
Maliye Bakanı