

44018
GK-162

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

03 Temmuz 2014
.../.../2014

Sayı : 30824082-610-2402
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. M.Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00-179940 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığıma yönelttiği, TBMM 7/44018 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (4 sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M.SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/44018 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Bingöl'de Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 2016 konut yapıldığı, bunların tanesinin 38 milyardan yaptırıldığı, TOBB'un da aynı yerde ve aynı projeyle 480 konut yaptırdığı ve aynı konutların tanesinin 30 milyara mal olduğu, dolayısıyla 1 konutta 8 milyar fark ettiği, TOKİ'nin toplam 12 trilyon fazla ödemede bulunduğu, şahsınızın da katıldığı görkemli törenle teslim edilen konutların daha içine girmeden çürüdüğü ileri sürülüyor. Bu bağlamda,

1-Bu iddialar doğru mudur?

2-TOKİ tarafından yapılan konutların maliyeti ile aynı yerde TOBB tarafından yapılan konutların maliyeti arasında herhangi bir fark bulunuyor mu?

3-Bu konutları hangi yüklenici firmalar yaptı? Bu konuda bir ihale yapıldı mı? Yapıldıysa hangi firmalar ne teklif verdi?

4-Bu konuda, herhangi bir kamu kurumu tarafından yapılan bir denetim var mı?

5-Şahsınız tarafından açılışı yapılan bu konutların kalitesi konusunda size ulaşan herhangi bir şikâyet var mı?

CEVAPLAR:

Belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- 1 Mayıs 2003 tarihinde Bingöl ilinde meydana gelen deprem felaketi sebebiyle, 4864 sayılı Kanun ve 7 Mayıs 2003 tarihli Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onayına dayalı olarak, Bingöl İl merkezinde 1536 adedi Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ve 480 adedi de Türkiye Odalar Borsalar Birliği (TOBB) tarafından olmak üzere toplam 2016 adet afet konutu inşa edilmiştir.

Deprem uygulaması kapsamında, 2016 konutla birlikte ayrıca, TOKİ Başkanlığı tarafından genel altyapı, 1 adet 32 derslikli (960 öğrenci kapasiteli) ilköğretim okulu spor salonu, 12 derslikli (360 öğrenci kapasiteli) lise, 3 adet spor salonu, ticaret merkezi, Türkiye'deki en büyük biyolojik paket atıksu arıtma tesislerinden biri, Telekom santral binası, karakol, cami, yağmursuyu ve arıtılmış atıksuyun deşarj işi ile tüm altyapı ve çevre düzenlemesi ve yol inşaat uygulamaları da tamamlanmıştır.

Ayrıca, TOKİ Başkanlığının ihalesini kazanarak ilk inşaat uygulamalarına başlayacak firmalar için Bingöl'de yeterli kapasitede beton santrali olmaması ve varolduğu söylenen 60 m³ kapasiteli çok eski model beton santralinden temin edilen betonların da kullanılamayacağı tespit edilmesi üzerine, Bingöl'de daha önce olmayan 120 m³/saat kapasiteli beton santrali, taş ocağı ve konkrasör de kurdurulmuştur.

TOKİ Başkanlığının ilk ihalelerini kazanan firmalar şantiyeye; tesis binaları, taş ocağı ve beton santrali kurmak, ulaşım yollarını yapmak, elektrik ve suyu getirmek durumunda kalmışlardır.

TOKİ Başkanlığı tarafından Bingöl-Merkez'de altyapısı, arıtma tesisi, tüm sosyal donatıları, parkları, çocuk oyun alanları, çevre düzenlemesi ve yeşil alanlarıyla planlanan ve tünel kalıp yapım teknolojisi kullanılarak depreme dayanıklı, kaloriferli, ısı yalıtımlı olarak inşa edilen konutların tamamı, Afet İşleri Genel Müdürlüğüne devredilmiştir. Konutların depremzedelere tahsisi ve hak sahibi afetzedelerin borçlandırılması işlemleri Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılmıştır.

2-TOKİ Başkanlığı tarafından yaptırılan 1536 adet konutun maliyet bedeli 89.855.564,16TL'dir. TOBB tarafından yaptırılan konutların maliyet bilgileri hakkında ise İdare bünyesinde herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

3-Deprem sonucu bu yöredeki ekonomik ve sosyal yaşam büyük ölçüde darbe almış ve konut/işyeri sahibi afetzedelerin yok olan üretim güçlerini yeniden kazanmaları ve normal yaşama dönüşünü sağlamak için acilen önlem alınması gerekmiştir. Bu sebeplerle, mezkur deprem afeti sebebiyle yıkılmış veya ağır hasarlı konut/işyeri sahibi afetzedelerin öncelikle kalıcı barınma, lise, ilköğretim okulu, cami, ticaret merkezi ile altyapı ve çevre düzenlemesine yönelik ihtiyaçlarının giderilmesini teminen İdare tarafından çok ivedi kalıcı konutlar için yer tespitleri yapılarak, yapım işi ihale süreci hızla başlatılmıştır.

TOKİ Başkanlığı, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabidir. İdare, tüm ihalelerini; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanununun "Temel İlkeler" başlıklı 5 inci maddesi "saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur." hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun "İhaleye Katılımda Yeterlik Kuralları" başlıklı 10 uncu maddesinde "ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi" ve "mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi" şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. İdare ihalelerine katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek, belirlenmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36, 37, 38 ve 40 ıncı maddelerde açıklamaktadır. Teklifler 36 ncı madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37 ve 38 inci maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40 ıncı maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır.

Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif eden istekliye ihale edilmektedir.



Söz konusu ihaleye katılan firmalar ile teklifleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Bingöl Kalıcı Deprem Konutları İnşaatı (1. Bölge 448 Adet Konut ve Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri)		
No	Firma Adı	Teklif (TL)
1	Turan Hazinedaroğlu İnşaat Ticaret A.Ş.	17.286.890.000.000
2	Baytur İnşaat Taahhüt A.Ş.	17.500.000.000.000
3	Mehmet Çelik	18.459.800.368.731
4	Mutlu İnşaat Ticaret ve sanayii A.Ş.	19.494.294.364.585
5	Öztaş İnşaat İnşaat Mlz. Ticaret A.Ş.	19.659.913.573.269
6	Biat İnşaat Sanayii ve Ticaret A.Ş.	Teşekkür Mektubu
7	Soyak İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Teşekkür Mektubu
8	Yaşar Özkan Müh. Müt. A.Ş.	Teşekkür Mektubu
Bingöl Kalıcı Deprem Konutları İnşaatı (2. Bölge 368 Adet Konut ve Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri)		
No	Firma Adı	Teklif (TL)
1	Baytur İnşaat Taahhüt A.Ş.	14.028.592.000.000
2	Turan Hazinedaroğlu İnşaat Ticaret A.Ş.	14.510.000.000.000
3	Gün-er İnşaat Sanayii Ticaret Ltd. Şti.	16.520.297.347.117
4	Öztaş İnşaat İnşaat Mlz. Ticaret A.Ş.	16.699.380.441.764
5	Ali Rıza Yılmaz İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Teşekkür Mektubu
6	Biat İnşaat Sanayii ve Ticaret A.Ş.	Teşekkür Mektubu
7	Soyak İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Teşekkür Mektubu
8	Yaşar Özkan Müh. Müt. A.Ş.	Teşekkür Mektubu
1. Bölge (Ekin yolu Yerleşimi) 208 Adet Konut ile Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı		
No	Firma Adı	Teklif (TL)
1	İçtaş İnş. San ve Tic A.Ş.	7.925.000.000.000
2	Altındağ İnş. Taah. Tic. İth. İhr. Ltd. Şti	8.350.000.000.000
3	Tepe İnş. San. A.Ş.	9.389.978.655.000
4	Soyak İnşaat ve Tic. A.Ş.	Teşekkür Mektubu
5	Hazmer Yap. Mad. San ve Tic. Ltd. Şti.	Teşekkür Mektubu
6	Köseoğlu İnş. ve Tic. A.Ş.	Teşekkür Mektubu
3. Bölge 224 Adet Konut ile Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı		
No	Firma Adı	Teklif (TL)
1	Altındağ İnş. Taah. Tic. İth. İhr. Ltd. Şti	8.220.000.000.000
2	Baytur İnş. Taah. A.Ş.	9.000.000.000.000
3	İçtaş İnş. San ve Tic. A.Ş.	9.688.000.000.000
4	Tepe İnş. San. A.Ş.	10.312.005.685.000
5	Soyak İnşaat ve Tic A.Ş.	Teşekkür Mektubu
6	Hazmer Yap. Mad. San ve Tic. Ltd. Şti.	Teşekkür Mektubu
7	Köseoğlu İnş. ve Tic. A.Ş.	Teşekkür Mektubu

4. Bölge 288 Adet Konut ile Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı		
No	Firma Adı	Teklif (TL)
1	Tepe İnş. San. A.Ş.	10.562.009.533.685
2	Turan Hazinesararolu İnşaat Tic. A.Ş.	11.807.250.560.000
3	Afken İnş. Turz. Ve Tic. A.Ş.	12.333.554.668.155
4	İçtaş İnş. San ve Tic A.Ş.	12.519.616.675.000
5	Soyak İnşaat ve Tic A.Ş.	Teşekkür Mektubu
6	Hazmer Yap. Mad. San ve Tic. Ltd. Şti.	Teşekkür Mektubu
7	Köseoğlu İnş. ve Tic. A.Ş.	Teşekkür Mektubu
8	Altındağ İnş. Taah. Tic. İth. İhr. Ltd. Şti	Geçersiz Teklif

Konutları Yapan Yüklenici Firmalar					
Sıra No	İşin Adı	Konut Sayısı	Yüklenici Adı	İhale Tarihi	İhale Bedeli (TL)
1	Bingöl 1. Bölge 448 Adet Konut İnşaatı.	448	Turan Hazinesararolu İnş. Tic. A.Ş.	28.05.2003	17.286.890
2	Bingöl 2. Bölge 368 Adet Konut İnşaatı.	368	Baytur İnş. Taah. A.Ş.	28.05.2003	14.028.592
3	Bingöl 4. Bölge 288 Adet Konut İnşaatı	288	Tepe İnşaat San. A.Ş.	09.07.2003	10.562.009,53
4	Bingöl 1. Bölge (Ekinyolu)-208 Adet Konut	208	İçtaş İnş. San. ve Tic. A.Ş.	09.07.2003	7.925.000
5	Bingöl 3. Bölge 224 Adet Konut İnşaatı	224	Altındağ İnş. Taah. Tic. İth. İhr. Ltd. Şti.	09.07.2003	8.220.000

4-TOKİ Başkanlığı tarafından söz konusu işlerin kontrollük hizmetlerinin ihalesi "Bingöl 2016 Konut Müşavirlik İşi" adıyla yapılmış olup, Yüksel Proje Uluslararası A.Ş. firması ile 23.06.2003 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

5-TOKİ Başkanlığı tarafından yapılan konutlar ve sosyal donatılar, İdarece geçici kabulleri yapıp, teslim hazır oldukları (kullanıma engel teşkil edecek boyutta sıkıntı olmadığı) tespit edildikten sonra hak sahiplerine ve ilgili kurumlara teslim edilmektedir.

Teslim edilen konut ve sosyal donatıların kullanıcıları tarafından TOKİ Başkanlığına yapılan şikâyetlerin büyük kısmı, yüklenici firma tarafından imalatların yapılması esnasında tespit edilemeyen ancak, imalatların kullanımları sırasında ortaya çıkan eksik ve kusurlardır. Söz konusu şikâyetler, İdare ve/veya müşavir firma elemanlarınca yerinde incelenmekte ve şikâyetin, yapımdan kaynaklı hatalardan kaynaklandığının tespit edilmesi halinde yüklenici firmaya ivedilikle yaptırılmaktadır.

Yüklenici firmalar, yapımdan kaynaklı olduğu tespit edilen şikâyetleri gidermek için Geçici Kabul ile Kesin Kabul arasındaki dönemde şantiyede personel bulundurmaları zorundadırlar. Ayrıca, kesin kabul yapıldıktan sonra da şikâyet gelmesi halinde değerlendirilmekte ve varsa yapımların hataları yüklenici firmaya bildirilmektedir.

Söz konusu proje kapsamında, 2016 adet konuttan bugüne kadar toplam 6 adet şikâyet İdareye intikal etmiştir. Bu şikâyetler, işlerin sözleşme kapsamında olup olmadığının incelenmesi amacıyla müşavir firmaya bildirilmiş ve tespit edilen kusurların ilgili yüklenici firmalar tarafından giderilmesi sağlanmış olup, sonuçlandırılmamış herhangi bir şikâyet bulunmamaktadır.