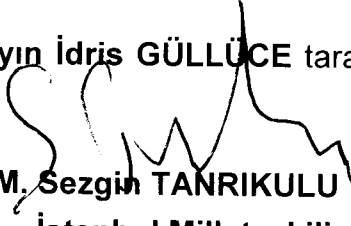




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA,

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Dr. M. Sezgin TANRIKULU
İstanbul Milletvekili

Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin Sarıgöl'de, yapımı 2012 yılında bir inşaat şirketine ihale edilen ve inşaatı devam eden yarı olimpik havuzlu gecekondü dönüşüm projesi için 65 milyon liralık borçlanma talebinin belediye meclisine sunulduğu ve bu önerinin oyçokluğuyla onaylandığı basına yansdı. Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin yıl içindeki toplam gelirin 202 milyon 707 bin lira olduğu belirtilmektedir. Bu durumda alınması düşünülen borcun, Belediye Kanunu'na göre bütçe gelirin yüzde 10'unu geçtiği için borcun İçişleri Bakanlığı'nca onaylanması gerekmektedir. 14 katlı 9 bloktan oluşan inşaatın Gaziosmanpaşa belediyesi tarafından Ekim 2012'de bir inşaat şirketine ihale edildiği, inşaatına önündeki ruhsat tabelasında belirtilen ihale bedelinin 72 milyon 338 bin lira olduğu, bir belediye meclis üyesinin meclis toplantısında bu miktarın keşif artışıyla birlikte 84 milyon 535 bin liraya çıkacağını söylediği belirtilmektedir.

Belediye Başkanı meclis toplantısında, 725 dairenin 182'sinin gecekondü dönüşümü kapsamında evi yıkılan hak sahiplerine verildiği iddia edilmektedir. Bu durumda geriye kalan 543 dairenin satıldığı ortaya çıkmaktadır. Bu projede sadece 43 daire kaldığı, bunların bodrum katları olduğu, fiyatlarının 1+1 için 108 bin, 2+1 için 194 bin, 3+1 için ise 247 bin lira olduğu basına yansdı. Ortalama satış fiyatından dışarıya hesaplanınca dışarıya satılan satılacak 543 daire için belediyenin yaklaşık 99 milyon lira gelir elde etmesi gerekiyor.

Bu bağlamda;

1. Alınması için onay alınan 65 milyon liralık borçlanma talebinin gerekçesi nedir? İçişleri Bakanlığı bu borçlanmaya onay verecek midir?
2. Dairelerin tümünün bodrum fiyatlarından satılması durumunda elde edilecek yaklaşık 99 milyonun projeyi finanse edememesinin nedeni nedir?

3. İhale bedeli 71 milyon 338 bin lira olarak ihale ruhsatında belirtilmiş olmasına rağmen, ihale bedelinin 84 milyon 535 bin liraya çıkacağı doğru mudur? Bu iddia doğruysa, bu artışın nedeni nedir?
4. Gecekonduları yıkılan halkın projeden daire alamamasının nedeni nedir?
5. Gecekonduları yıkıldığı için mahalleyi terk eden halkın mağduriyetinin çözülmesi için alınan herhangi bir önlem alınacak mıdır?
6. Belediyelerin yüksek borç yüklerinden dolayı sosyal harcamaları için ayırmaları gereken bütçelerinin faiz ödemelerine gittiği ortaya çıkmaktadır. Bu sorunun çözülmesi için herhangi bir önlem alınacak mıdır?