



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

33677

Sayı: 48335108.610.01/ 233135
Konu: Soru Önergesi (7/33677)

10.12/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.11.2013 tarihli ve 151244 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Artvin Milletvekili Uğur BAYRAKTUTAN' ın, Artvin İlinde yapılan bir kamulaştırmaya ilişkin, 7/33677 esas numaralı yazılı soru önergesi, Bakanlığımca incelenmiş olup, cevabi yazı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Prof. Dr. Veyssel EROĞLU
Bakan

EK:
Cevabi Yazı (..1 sayfa)

**ARTVİN MİLLETVEKİLİ UĞUR BAYRAKTUTAN'IN
7/33677 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN CEVABI**

SORU 1. *Yukarıdaki ada ve parseldeki binanın değeri ne kadardır? Sıtkı ALKAN adındaki vatandaşa ne kadar ödeme yapılmıştır?*

SORU 2. *Mahkemenin belirlemiş olduğu ödeme ile ödenen miktar arasındaki fark ve kesintilerin kalemleri nelerdir? Nedenleri ile birlikte açıklar mısınız?*

CEVAP 1-2. Mahkeme kararı ve Kamulaştırma Kanunu'nun 19. maddesinde yer alan "(Ek fıkra: 26/5/2004-5177/35 md.)başkası adına tapulu, sahipsiz ve/veya zilyedi tarafından iktisap edilmemiş yerin kamulaştırmasında binaların asgarî levazım bedeli, ağaçların ise 11 inci madde çerçevesinde takdir olunan bedeli zilyedine ödenir." hükmü gereği, taşınmaz, kamulaştırma işlemine tâbi tutulmuş, hesaplanan bina bedelinden %25 müteahhitlik kârı düşülerek 21 358,54.-TL asgari levâzım bedeli takdir edilmiştir. Bu bedel üzerinden inşaat sahibi Sıtkı ALKAN ile yapılan uzlaşma görüşmesi neticesinde 21.10.2013 tarihinde anlaşma sağlanarak ödemesi yapılmıştır.

Ardanuç Asliye Hukuk Mahkemesinde 2011/75 E. sayılı mülkiyet tespit istemli dava sonucu mahkemece Ferhatlı Köyü 119 Ada 10 parsel numaralı hazine taşınmazı üzerindeki evin mülkiyetinin davacıya (Sıtkı Alkan'a) ait olduğunun tespitine karar verilmiştir. Kararda herhangi bir bedele hükmedilmemiştir.

