

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-110.11.11.01-[3376-0]- 38901
Konu : 7/47075 sayılı Soru Önergesi

05/11/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.07.2014 tarih ve 186879 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın D.Ali TORLAK'a ait 7/47075 esas numaralı yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıdadır.

1) İstanbul İli, Kadıköy ilçesi, Erenköy Mahallesinde bulunan 1098 ada, 2 parsel no.lu, 21.440,50 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan 9 adet 1 katlı, 3 adet 2 katlı ve 2 adet 3 katlı olmak üzere toplam 14 adet binanın toplam yüzölçümü 4.271,214 m² dir.

2) Söz konusu taşınmaz Özelleştirme Yüksek Kurulunun 02.05.2014 tarih ve 2014/40 sayılı kararı ile, özelleştirme kapsam ve programına alınması ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 08.05.2014 tarih ve 380 sayılı OLUR'u ile, tta Gayrimenkul A.Ş.'ne bedelsiz devrinin uygun görülmesi üzerine 08.05.2014 tarih ve 13751 yevmiye no.lu işlem ile tapu devri yapılmıştır.

3) Özelleştirme İdaresi Başkanlığından konu hakkında alınan 15.08.2014 tarih ve 5630 sayılı yazıda özetle; söz konusu taşınmazın özelleştirme kapsam ve programına alınmadan önce Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına tahsisi devam ederken, Kadıköy Belediyesinin 06.02.2006 tarih ve 52613 sayılı yazı ile, İstanbul II numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna söz konusu ağaç dokusunun korunabilmesi için "Doğal Sit Alanı" olarak ilan edilmesi yönünde önerilerinin iletilmesine karşın parselle ilişkin doğal sit alanı kararının bulunmadığı,

Parsel üzerindeki ağaçlara ilişkin İstanbul V numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2011 tarih ve 3035 sayılı kararı ile, Kuruldan izin alınmadan uygulama yapılamayacağı kararı verildiği, İdarelerince söz konusu parsel için herhangi bir işlem yapılmasına karar verildiğinde Kurul kararının dikkate alınacağı,

İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 09.03.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Nazım İmar Planında ve Kadıköy Belediye Meclisinin 05.04.2006 tarih ve 2006/30 sayılı kararı ile uygun görülen ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2006 tarih ve 632 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek 11.05.2006 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planında 1098 ada, 2 parsel no.lu taşınmaza yönelik "Yönetim Merkezi Alanı", "İlköğretim Tesis Alanı" ve "Yol" kullanım kararları getirildiği,

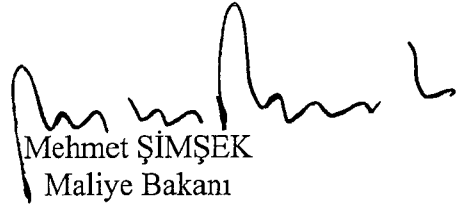
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre yönetim merkezi alanı, sosyal ve teknik altyapı alanı tanımları içinde yer almadığından, alanın mevcut kullanımının Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı İl Müdürlüğü olduğu düşünüldüğünde söz konusu alanın halkın aktif olarak kullandığı açık ve yeşil alanlardan, sosyal ve kültürel tesislerden olmadığı,

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan parselere yönelik teknik ve hukuki inceleme değerlendirme çalışmalarının devam ettiği, süreç tamamlandıktan sonra özelleştirmeye ilişkin nihai kararın verileceği,

Bildirilmiştir.

4) Söz konusu taşınmazın Özelleştirme kapsam ve programından dışına çıkarılması konusunda bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı