

32313

Gk-37

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 4088
Konu :İstanbul Milletvekili
Mahmut TANAL
Yazılı Soru Önergesi

....../.../2013

04 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 31.10.2013 tarihli ve 43452547-120.07-147447 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/32313 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL
TBMM 7/32313 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

İstanbul İli Ataşehir İlçemizle ilgili olarak aşağıdaki sorularımın cevaplandırılması zorunluluğu doğmuştur.

- 1) İstanbul ili Ataşehir ilçemizin Batı Ataşehir kısmında yapılmakta olan ya da faal durumda olan Finans Merkezi var mıdır? Finans Merkezi'nin olması halinde bu merkezler nerede ve hangi inşaat şirketi tarafından yapılmıştır? Yapımı için gerekli izinler alınmış mıdır?
- 2) İstanbul ili Ataşehir ilçemizin Batı Ataşehir kısmında, yapılmakta olan Finans Merkezi projesi var mıdır? Finans Merkezi projesi olması halinde, bu projenin yapımına ne zaman başlanmıştır. Proje için gerekli izinler alınmış mıdır?
- 3) Finans Merkezi projesinin inşasında dinamit kullanılmakta mıdır? Dinamit kullanılması halinde, şehir içinde dinamit kullanılmasının yasak olmasına rağmen bunun yasal dayanağı nedir? Dinamit kullanılması özel izine mi bağlanmıştır? Özel izin verilmesi halinde bu özel izin kim tarafından, hangi yasal dayanağa göre verilmektedir?
- 4) İnşaat alanın hafriyat işi hangi şirket tarafından yapılmaktadır ve bu inşaatın hafriyatı nereye dökülmektedir?
- 5) Bu inşaatla kaç adet kamyon, kepçe, vinç gibi inşaat yapımı için gerekli araç ve kaç işçi çalışmaktadır? Bu araçlar ve işçiler inşaat alanında hafta kaç gün ve kaç saat çalışmaktadır?

CEVAPLAR:

1,2) İstanbul'un finans merkezi ilan edilmesine yönelik olarak hazırlanan "İstanbul Finans Merkezi Strateji Belgesi" 29.09.2009 tarih 2009/31 no'lu Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile kabul edilmiş, 02.10.2009 tarih ve 27364 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 26.08.2011 tarih ve 28037 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 22.08.2011 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla ilan edilen "İstanbul Finans Merkezi" sınırları söz konusu Bakanlar Kurulu eki krokide belirlenmiştir.

İstanbul Finans Merkezi projesinin ivedilikle hayata geçirilmesi amacıyla, kamu kurum temsilcilerinin katılımı ile gerçekleştirilen toplantıda finans merkezine yönelik tüm alt yapı hizmetlerinin ortak çözümleneceği Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte Master Plan çalışması yapılmasına karar verilmiştir.

Bu karar uyarınca, konunun aciliyeti göz önünde bulundurularak, Bakanlar Kurulunca kabul edilen finans merkezi alanı sınırlarında en büyük gayrimenkullerin Emlak Konut GYO A.Ş.'ne ait olması ve 2004 yılından bu yana geçen süreç içerisinde bölgedeki planlama ve uygulamaların anılan şirket tarafından yapılmış olması sebebiyle, planlama ve tasarım bütünlüğünün sağlanması amacıyla, İstanbul Finans Merkezi'ne ilişkin Master Plan ve Kentsel Tasarım Projesi ile İmar Planlarının hazırlanması/hazırlatılması hususunda Emlak Konut GYO A.Ş. görevlendirilmiştir.

Hazırlanan master plan ve kentsel tasarım projesine ilişkin çalışmalar çeşitli toplantılarla bu alandaki arsa sahipleriyle birlikte değerlendirilmiş, hazırlanan master plan üzerinde ilgili taraflarca mutabakata varılmış ve bu mutabakat sonucunda uygulamaya yönelik iş ve işlemlerin

tanımlanmış olduğu “Mutabakat ve Protokol Metni” 24.04.2012 tarihinde ilgili taraflarca imza altına alınmıştır.

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 19.06.2012 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. Sonrasında, imar uygulaması da Bakanlığımızca onaylanmış olup, tapu tescil işlemleri neticelendirilmiştir.

Diğer taraftan, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taşınmazları ile İlgili Yapılacak İşlemler Hakkındaki 2012/15 Sayılı Başbakanlık Genelgesi uyarınca, tapu ve tescil işlemleri, ihale, plan, proje, imar uygulaması, yapım projeleri, ruhsat vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirebilmesi amacıyla gerekli izinlerin alınmasına yönelik Başbakanlık izni 28 Kasım 2012 tarihinde Bakanlığımıza iletilmiştir.

Gelinen süreç itibariyle, anılan alandaki ortak altyapı işlerinin yapımına yönelik ihaleler, Bakanlığımız onayı doğrultusunda, müşavir firma tarafından neticelendirilmiş, hafriyat işlerine hızlı bir şekilde başlanılmıştır. Ortak altyapı işlerinin, hak sahibi kurum ve kuruluşlara ait konsept projelerin ve ardından uygulama projelerinin tamamlanması ile birlikte alana ilişkin uygulama süreci başlayacak ve anılan proje 2016 yılı itibariyle tamamlanacaktır.

3) İstanbul Finans Merkezi projesi inşaatında powergel-emulite ve anfo cinsinde patlayıcı maddeler kullanılmaktadır. Proje kapsamında T.C. Okan Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü İnşaat Mühendisliği Ana Bilim Dalı Başkanlığı’nın mini basamak patlatması tasarım modeline göre temel kazısı yapılmaktadır. T.C. İstanbul Valiliği Emniyet Müdürlüğü’nden alınan “Patlayıcı Madde Satın Alma Ve Kullanma İzin Belgesi” 6551 sayılı Kanunun tatbik şeklini gösterir 87/12028 karar sayılı tüzüğün 118 inci maddesine istinaden verilmiştir.

4) Hafriyat işi, İFM İnşaat Taah. A.Ş.- Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hiz. A.Ş. İş Ortaklığı tarafından yapılmaktadır. Hafriyat malzemesi gerekli bütün yasal izinleri alınarak, İstanbul İli ve çevresindeki sair döküm yerlerine taşınmaktadır.

5) Günlük ortalama; 325 adet kamyon, 16 adet ekskavatör, 6 adet kırıcı, 10 adet kompresör, 5 adet fore kazık makinası v.b araç kullanılmakta ve teknik personel dâhil 428 işçi çalışmaktadır. İnşaat alanındaki araç ve işçiler vardiya sistemine göre çalışmaktadır.

Bunun yanı sıra, İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Halk Sağlığı Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Ümraniye Belediye Başkanlığı, Ataşehir Belediye Başkanlığı temsilcilerinden oluşturulmuş kurul tarafından alınan 30.09.2013 tarih ve 135 sayılı Karar ile söz konusu inşaat faaliyetine gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak verilen saat 19:00-02:00 arasında çalışma izninin saat 07:00’ye uzatılması, yani alandaki inşaat faaliyetlerinin 24 saat kesintisiz devam etmesi uygun görülmüştür.