



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 05 Mayıs 2014
Sayı: 2443



44495

Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN
İstanbul Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Komisyonu Üyesi

05.05.2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98, İç Tüzüğü'nün 96 ve 99 uncu maddeleri gereğince saygı ile talep ederim.

Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN
CHP İstanbul Milletvekili

Tartışmalı Haydarpaşa Projesi, idare mahkemesi ve Danıştay tarafından iptal edilmesine rağmen, Ahmet Çalık'ın sahibi olduğu Çalık Grubu'na bağlı GAP İnşaat tarafından projenin tanıtımına uluslararası gayrimenkul fuarlarında devam edildiği ve projenin Fransız ortağı Atelier D'art Urbain ise kendi internet sitesinde Haydarpaşa Projesi'nin tanıtımlarını sürdürdüğü çeşitli kaynaklar tarafından beyan edilmektedir. Kadıköy'den başlayıp, Üsküdar'a kadar 2 milyon 200 bin metrekarelik kıyı bandı ve arazi üzerinde yapılması planlanan Haydarpaşa projesinin konut, ofis, dükkân, oteller, alışveriş merkezi, kongre merkezi gibi donatıları içerdiği anlaşılmaktadır.

Buna göre;

- 1- İstanbul 2.Bölge İdare Mahkemesinin “ Yürütmeyi Durdurma” kararına rağmen projenin ufak değişiklikler yapılarak yeniden imar izni alınması hukukun hiçe sayılması değil midir?
- 2- Çok yoğun bir kent dokusu olan Kadıköy'e yeni yoğunluklar katmak altyapı sorunlarını arttıracak; başta ulaşım, yeşil alanlar olmak üzere büyük bir plan değişikliği süreci yaşanmayacak mıdır?
- 3- Proje arazisi içinde kalan kamu alanlarındaki okullarda tahliye sürecinin başladığı, arazi içerisinde kalan Marmara Üniversitesi'ne bağlı Hukuk, Tıp ve Teknik fakültelerini başka binalara nakledilmektedir. Söz konusu alan Danıştay kararına rağmen talan edilmeye devam edilecek midir?
- 4- Toplam 2 milyon 200 bin metrekare alan üzerinde yükselecek Haydarpaşa projesi alanında kalan tarihi eser ve donatılar üzerindeki tasarruf ne olacaktır?
- 5- Proje yüklenicisi olan GAP İnşaatın bu proje için kamuya aktaracağı kaynak ne kadar olacaktır?
- 6- Projenin Dolar bazında büyüklüğü nedir? Projede öngörülmeven fakat projeye dâhil edilmesi planlanan başkaca imar tadilatları var mıdır?