

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189.3151-0

Konu: Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

28.05.14 15980 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başbakanlığın (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) 13.03.2014 tarihli ve 616 sayılı yazısı ekinde alınan İstanbul Milletvekili Sayın Haluk EYİDOĞAN'a ait 7/40140 esas numaralı yazılı soru önergesi incelendi.

Başbakanlığın 2012/15 sayılı Genelgesi kapsamında 16/06/2012 tarihinden itibaren; **3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında** kıyı ve sahil şeritlerinde yer alan 97 adet talebe konu Hazine taşınmazının üzerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında **irtifak hakkı/kullanma izni verilmesine ilişkin** Başbakanlıktan izin istenilmiş olup söz konusu taleplerin tümü uygun görülmüştür.

Ayrıca Bakanlığımızca yapılan kiralama işlemleri açısından; **3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında** kıyı ve sahil şeritlerinde yer alan 15 adet talebe konu Hazine taşınmazının, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 81'inci maddesi uyarınca ilgili belediyesi veya mahalli idare birliğine protokol kapsamında **kiraya verilmesine ilişkin** Başbakanlıktan izin istenilmiş olup söz konusu taleplerin tümü uygun görülmüştür. Başbakanlıktan (Ekonomik, Sosyal ve Kültürel İşler Başkanlığı) alınan 10/10/2013 tarihli ve 2411 sayılı yazıda; ahşap iskele ve balıkçı barınaklarının kiralama işlemlerinin 2012/15 sayılı Genelgeden muaf tutulduğu bildirildiğinden söz konusu kiralamalara ilişkin Başbakanlıktan izin alınmamaktadır.

Hazineye ait taşınmazlar kamu yararı gözetilerek eğitim, sağlık, kültür ve sportif faaliyetlerde kullanılmak üzere irtifak hakkı kurulmak suretiyle bu alanlarda görev yapan kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına verilebilmektedir. Kamu yararının gözetildiği bu alanlarda belirtilen kurum ve kuruluşlara bedeli karşılığında irtifak hakkı tesis edilmektedir. Ayrıca süre sonunda bu taşınmazlar, üzerindeki tüm yapı ve tesisler ile birlikte sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin Hazineye intikal etmektedir. Söz konusu Genelge kapsamında vergi muafiyeti tanınan vakıflar ile kamu yararına çalışan derneklere bila bedel verilmiş herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır.

4706 sayılı Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında ve bedeli karşılığında **1 adet vakıf ve 1 adet derneğin irtifak hakkı talebine** ilişkin Bakanlığımıza izin verilmesi istenilmiş söz konusu talep uygun görülmüştür.

Mülkiyeti Hazineye ait toplam **9 adet taşınmazın/hissenin trampa kapsamında muhtelif vakıflara devrine ilişkin** Başbakanlıktan izin istenilmiş ve bu izinlerin tümü uygun görülmüştür.

4

Hazineye ait taşınmazların gerçek kişilere satışı için 3634 adet yazı ile **taşınmaz satışı** için izin istenilmiş, Başbakanlıktan (Ekonomik ve Mali İşler Başkanlığı) cevaben 2099 adet yazı alınmıştır.

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4/e maddesi kapsamında **herhangi bir vakıf adına yapılmış satış bulunmamakta olup**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 72'nci maddesi kapsamında **kamu yararına çalışan 13 adet derneğe 367.040,28 m² yüzölçümlü taşınmazın 9.132.892,92 TL bedel ile satış yapılmasına ilişkin** Bakanlığımızca talimat verilmiştir.

Bakanlığımızca, 4706 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin 6456 sayılı Kanunun 36'ıncı maddesi ile ek 3'üncü fıkrası hükmü çerçevesinde mülkiyeti Hazineye ait veya diğer kamu kurum ve kuruluşlarının kendi mülkiyetinde bulunan sosyal tesislerin ekonomiye kazandırılması amacıyla değerlendirme çalışmaları başlatılmış olup eğitim ve dinlenme tesisi olarak kullanılmakta iken faaliyetine son verilen, üzerinde herhangi bir tasarruf bulunmayan, kıyı tesisi niteliğinde olan tesislerin belirtilen kıstaslarına yönelik veri kaydı oluşturulamamış olup, anılan kanun kapsamındaki tesislerin kurum bazında veri kayıtlarının tamamlanmasını müteakip etaplar halinde ekonomiye kazandırılması çalışmaları halen devam etmektedir.

Anılan taşınmazların ekonomiye kazandırılması, satış/irtifak hakkı tesisi/kat karşılığı inşaat yaptırılmasına ilişkin genel hükümler çerçevesinde ele alınacak olup, hukuki durumları açısından ekonomiye kazandırılmasında engel bulunanlar kapsam haricinde tutulacak, değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler ise yine aynı Kanun maddesinin 4'üncü ek fıkrası hükmü uyarınca ilgili idarenin merkez muhasebe birimi hesaplarına aktarılacak suretiyle özel gelir kaydedilecek ve münhasıran ilgili idarelerce yatırım ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılacaktır.

Ayrıca Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı mevkiinde bulunan eğitim ve dinlenme tesisinin irtifak hakkı tesisi işlemleri 2007 yılında tamamlanmıştır.

Diğer taraftan 3621 sayılı Kıyı Kanununda ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte değişiklik yapmak ve bu değişikliklere ilişkin tasarıları hazırlamak görev ve yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ait olduğundan konu hakkında Bakanlığımızca herhangi bir görüş verilememektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı