

7/47639

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 33685449-756.01-[3121-24384]-~~34~~932
Konu : Soru Önergesi 7/47639

17/092014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 18.07.2014 tarihli ve 188511 sayılı yazınız.

Amasya Milletvekili Ramis TOPAL'a ait 7/47639 esas numaralı yazılı Soru Önergesinde belirtilen hususlara ilişkin görüşümüzün 15 gün içinde cevaplandırılması ilgi yazınızla istenilmektedir.

Bilindiği üzere; 27/3/2012 tarihli ve 28246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 17/2/2012 tarihli ve 2012/2835 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Kamu Konutları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikle Kamu Konutları Yönetmeliğinin 34'üncü maddenin üçüncü fıkrası; "20 nci maddenin üçüncü fıkrasının (a) bendi uyarınca İdarece konutta oturmasına izin verilenler hariç olmak üzere, 33 üncü madde gereğince konutta oturma süresini doldurduğu veya konutta oturma hakkı sona erdiği halde konutu tahliye etmeyenlerden, konutu on beş gün içerisinde tahliye ederek boşaltması, aksi takdirde bu sürenin bitiminden itibaren işgaliye bedeli alınacağına ilişkin olarak İdarece yapılacak tebligata rağmen, konutu tahliye ederek boşaltmayanlardan, yeni bir tebligata gerek olmaksızın, konutun tahliye tarihine kadar geçecek süreler için ödenmesi gereken kira bedeli yerine işgaliye bedeli tahsil edilir. Bu bedel; konutun tahliye edilmesi gereken tarihten sonraki üç ay için, ödenmesi gereken kira bedelinin (yakıt, elektrik, su vb. hariç) iki katı, daha sonraki aylar için ise dört katı olarak uygulanır. Ancak, bu şekilde oturan süreler 33 üncü madde ile belirlenmiş olan sürelerin uzatılması sonucunu doğurmaz ve oturanlar yönünden bir hak teşkil etmez." şeklinde düzenlenmiştir.

Söz konusu düzenleme hakkında; Tolunay BOZBAY'ı temsilen Türk Eğitim Çalışanları vekili Av. Abdullah KÜLBAY tarafından; Kamu Konutları Yönetmeliğinin 27/3/2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Yönetmelikle değişik 34'üncü maddesinin üçüncü fıkrasının iptali ile Milli Eğitim Bakanlığının (Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğü) 30/4/2013 tarihli ve 793541 sayılı işlemlerinin iptalleri ve yürütülmelerinin durdurulmasıyla istemiyle, Danıştay 2.Dairesinin 2013/5756 esas numarasında Milli Eğitim Bakanlığına ve Başbakanlığa karşı açılan davada; anılan Mahkemece verilen 20/3/2014 tarihli ve Esas No:2013/5756 sayılı kararla; "dava konusu Yönetmeliğin 34'üncü maddesinin üçüncü fıkrası hükmünün yürütülmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir.

Bunun üzerine; Danıştay 2 nci Dairesinin anılan Kararı gereğince Kamu Konutları Yönetmeliğinin 34'üncü maddesinin üçüncü fıkrasına göre işlem tesis edilmemesi gerektiği konusunda anılan yönetmelik hükmü gereği işgaliye bedellerini tahakkuk ettiren ve tahsil eden birimler olan; Bakanlıklara 22/05/2014 tarihli ve 15182 sayılı yazımızla; Bakanlığımız bağlı birimlerine, bağlı, ilgili ve ilişkili kuruluşlarına 22/05/2014 tarihli 15181 sayılı yazımızla; 81 İl Valiliklerine 22/05/2014 tarihli 15180 sayılı yazımızla gereğinin yapılması hususunda bilgi verilmiştir.

Dolayısıyla, anılan Yönetmelik hükmünün yürütmesinin durdurulması nedeniyle işgaliye bedellerinin iadesi konusunun, bu bedelleri tahakkuk ettiren ve tahsil eden birimlerce değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı