

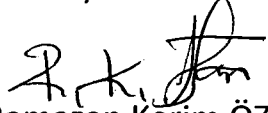


T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 29 Eylül 2014
Sayı: 2981

52681

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorunun Anayasa ve İç Tüzük Gereğince Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanı Sayın M. Mehdi EKER tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 25.09.14


Ramazan Kerim ÖZKAN

Burdur Milletvekili

30.04.2014 tarihinde kabul edilen 6357 sayılı Toprak Kanunu ile miras mallarının bölünmelerinin önlenmesi amaçlanmış fakat bu kanun bazı sorunları da beraberinde getirmiştir.

Birden fazla taşınmaza(arazi) sahip olan bir şahsın bu taşınmazlardan ihtiyacı kadar olanını satmasını engelleyen bu kanun kişi adına kayıtlı olan taşınmazların tamamını bir kişiye satmasını istemektedir. Ancak bu durumun gerçekleşmesi yani böyle bir alıcının her zaman bulunması mümkün olmamaktadır. Ya da başka bir örnek ile bir şahıs gündelik ihtiyaçlarını gidermek ve boş vakitlerini tabiatla geçirmek için bir taşınmaz almaya kalksa ve arazi sahibinin birden çok arazisi varsa bu yine mümkün olmayacaktır çünkü arazinin tamamını almasını öngören 6357 sayılı Toprak Kanunu'yla karşılaşacaktır. Yani bu durumda olan kişilerden hisse miktarlarındaki arazilerinin tamamını hissedar oldukları parseli kullanan kişilere ya da komşu parsellerin sahiplerine satması istenmektedir. Bu durum söz konusu olmadığında ise kredi ile arazi edindirme yoluna başvurmaları istenmektedir. Ayrıca kanunun bu engellemesi miras yoluyla gelen taşınmazlara uygulanan koşullardan farklıdır. Bu haksızlığın giderilmesi için mağdur olan taşınmaz sahiplerinin ve bu taşınmazları alacak vatandaşlarımızın durumu hakkında bir düzenleme yapmayı düşünür müsünüz?