

7/45965

G.K.S

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

12 Kasım 2014

Sayı :30824082-610 5665
Konu :Ankara Milletvekili
Özcan YENİÇERİ
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 25.07.2014 tarihli ve 43452547-120.07-189331 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Özcan YENİÇERİ'nin Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/45965 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
ÖZCAN YENİÇERİ
TBMM 7/45965 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AIT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Yenilenebilir enerji yatırımcısı önünde mevzuat ve mevzuat dışı uygulamalardan kaynaklı maliyet artışları bulunduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından imar planı onayı için talep edilen döner sermaye ücretlerinin proje fizibilitesini etkileyecek derecede yüksek olduğu konunun uzmanlarınca ifade edilmektedir.

Buradan hareketle;

1) 2014 Haziran ayı itibarı ile bakanlık ile bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşlar tarafından ' İmar planı onama bedellerinde enerji yatırımları için indirim düzenlemesi yapılması adına yürütülmekte olan çalışma ile projeler var mıdır? Var ise bunlar hangileridir ve ne aşamadır?

CEVAP:

Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Yönetim Kurulu Başkanlığınca; Mekansal Planlama Genel Müdürlüğümüzün 21.05.2014 tarihli ve 7905 sayılı yazıları ile değişiklik teklifi incelenmiş, 2014 Yılı Döner Sermaye Birim Fiyat Listesinde ilgili Genel Müdürlüğe ait "644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 inci Maddesi (h) Fıkrası Kapsamında ve Diğer Mevzuat Uyarınca Onaylanacak Planlarda Alınacak İnceleme ve İşlem Hizmet Bedelinin Hesaplanmasındaki Usuller" bölümümün "Açıklamalar" 17.Maddesinde yer alan "Enerji Santrallerine ilişkin planlarda; plan inceleme ve işlem hizmet bedeli hesabında yol bağlantıları ve iletim kanalları gibi kullanımların alan büyüklüğü aşağıdaki tabloda yer alan ilgili santrallere dair satırlardaki katsayılar dikkate alınarak hizmet bedeli hesabına dahil edilir" ibaresinin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına ilişkin santrallerde (HES, RES, GES, JES, Biyogaz Elektrik Üretim Tesisleri vb.) plan inceleme ve işlem hizmet bedeli hesabında santral alanı, tribün alanı, şalt sahası, regülatör alanı, idari bina, vb. kullanımların alan büyüklüğü aşağıdaki tabloda yer alan ilgili santrallere dair satırlardaki katsayılar dikkate alınarak hizmet bedeli hesabına dahil edilir. Santrallere ilişkin cebri boru, iletim tüneli-kanalı, yol bağlantıları kullanımlarının hizmet bedeli aşağıdaki tabloda yer alan ilgili santrallere dair satırlardaki katsayıların 1/2 oranında hesaplanır. Hidroelektrik Enerji Santralinde Gölet Alanına ilişkin hizmet bedelleri Hidroelektrik Santraline ilişkin satırlardaki katsayıların 1/4 oranında hesaplanır." şeklinde değiştirilmesine aynı yazı ile 2014 Yılı Birim Fiyat Listesinde metin kısmında yapılması teklif edilen değişikliklerin aşağıdaki listede yazıldığı şekilde değiştirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						
SR. NO.		GELİR KOD NO.	HİZMETİN ADI	2014 YILI BİRİM FİYAT(TL) (K.D.V. HARİÇ)	K.D.V. (%18)	2014 YILI BİRİM FİYAT(TL) (K.D.V. DAHİL)
1399	I	406	Arazi Kullanım Türü / Hidroelektrik Santrali/ Plan Türüne Göre Alınacak Başvuru Bedeli (TL)	1.271,19	228,81	1.500,00
1400	II	406	Arazi Kullanım Türü / Hidroelektrik Santraline ilişkin / İlk Kez Plan Yapılacak Alanlarda Toplam Planlama Alanı Üzerinden Hesaplanmak Üzere Birim Bedel (m ² /TL)	1,69	0,31	2,00
1401	III	406	Arazi Kullanım Türü / Hidroelektrik Santrali/ Planlı Alanlarda Plan Tadilatı ile Fonksiyon Değişikliği Sonucu Öngörülen ilave Tribün alanı ve/veya Kapasite Artışı Öngörülen Alanlarda Toplam İnşaat Planlama Alanının Her m ² 'si İçin Birim Bedel (m ² /TL)	2,54	0,46	3,00
1410	II	406	Arazi Kullanım Türü / Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jeotermal Enerji Santrali, Biyogaz Elektrik Üretim Tesisleri vb. Tesislere İlişkin /İlk Kez Plan Yapılacak Alanlarda Toplam İnşaat Planlama Alanı Üzerinden Hesaplanmak Üzere Birim Bedel (m ² /TL)	1,27	0,23	1,50
1411	III	406	Arazi Kullanım Türü / Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jeotermal Enerji Santrali, Biyogaz Elektrik Üretim Tesisleri vb. Tesislere İlişkin/Planlı Alanlarda İlave Tribün Alanı ve/veya Kapasite Artışı Öngörülen Alanlarda Plan Tadilatı ile Fonksiyon Değişikliği Sonucu Öngörülen Toplam İnşaat Planlama Alanının Her m ² 'si İçin Birim Bedel (m ² /TL)	1,69	0,31	2,00