

7/51005

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5177
Konu :İstanbul Milletvekili
Av.Mahmut TANAL'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
27 Ekim 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 11.09.2014 tarihli ve 43452547-120.00-194436 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Av.Mahmut TANAL'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/51005 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (1 sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/51005 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

1-Türkiye'de kendi üzerlerine ev alamayan Suriyelilerin ev alımını dostları ve yakınları üzerinden/aldıkları iddiaları doğru mudur?

2-Suriyelilerin kanunu dolaşarak ülkemizden ev almalarına ilişkin önleyici herhangi işlem yapılmış mıdır? Bu konuda önleyici herhangi bir işlem yapılmadı ise bunun yasal gerekçeleri nelerdir?

3-Türkiye genelinde konut satışları düşerken Suriye sınırına yakın illerimizde konut satışlarının artmasının sebebi Suriyelilerin kanunu dolaşarak konut alması mıdır?

4-Bu duruma karşı Bakanlığınız nezdinde herhangi bir önlem alınmış mıdır? Sorumlular hakkında herhangi bir işlem yapılmış mıdır? Bu önlem ve işlemler nelerdir? Bakanlığınızın herhangi bir önlem ve işlemi mevcut değil ise bunun yasal gerekçeleri nelerdir?

CEVAPLAR:

-1062 Sayılı Mukabele-i Bil misil Kanunu ve 6302 Sayılı Yasa ile değişik 2644 Sayılı Tapu Kanunu ve doğrultuda alınan Bakanlar Kurulu kararı uyarınca, Suriye uyruğunda bulunan kişilerin ülkemizden taşınmaz edinimi mümkün bulunmamaktadır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı tarafından ülkemizde vuku bulan taşınmazlara yönelik bütün yabancı edinimleri takip edilmekle birlikte yabancıların yakınlarının tespit edilerek bu kişilerin alımlarının takip edilmesi şeklinde bir sistemimiz bulunmamaktadır.

-Suriye uyruğunda bulunan gerçek kişilerin Türkiye'den ev ya da diğer bir taşınmazı edinmeleri mümkün değildir. Ancak Suriye vatandaşlarının ortak oldukları Türk Ticaret Siciline kayıtlı ticaret şirketlerinin taşınmaz edinimi mümkündür. Türk Ticaret Kanunu ve Tapu Kanununda bu hususu engelleyen bir hüküm bulunmamaktadır.

