

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189.3151-0
Konu: Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

17.06.14 18604

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24.04.2014 tarihli ve 175070 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekindeki İstanbul Milletvekili Dr.Celal DİNÇER'e ait 7/42282 esas numaralı yazılı soru önergesi incelendi.

Bilindiği üzere; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun "Taşınmaz Tahsisi" başlığını taşıyan 47'nci maddesinde; "Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

Kanunlardaki özel hükümler saklıdır."

Hükümleri yer almaktadır.

Buna göre tahsis işleminin yasal dayanağını oluşturan 5018 sayılı Kanun kapsamında, bu Kanuna ekli (I), (II), (III) ve (IV) sayılı cetvellerde yer alan kamu idareleri ile mahallî idarelere (belediye, il özel idaresi ile bunlara bağlı veya bunların kurdukları veya üye oldukları birlik ve idareler) ve köy tüzel kişilerine Bakanlığımızca tahsis işlemi yapılmaktadır.

Ayrıca 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin (19.06.1994 tarihli Kanun Hükmünde Kararnamenin 543/6 maddesi ile değişik) 13. maddesinin (d) bendi uyarınca "*Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden, kamu hizmeti için kullanılması gerekli olanları; genel, katma ve özel bütçeli idarelere tahsis etmek ve tahsis amacının ortadan kalkması veya amaç dışı kullanılması halinde tahsisi kaldırmak; tahsisi kaldırılan taşınmaz mallar üzerinde Hazine dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapı ve tesisleri tasfiye etmek, tasfiyeye ilişkin esas ve usulleri belirlemek*" görevleri Milli Emlak Genel Müdürlüğüne verilmiştir.

Bu kapsamda 2005 yılından itibaren günümüze kadar, kamu faaliyetlerini yürütmek amacıyla Genel Bütçeli İdarelere toplam 477.801 adet ve 71.207.491.676 m² yüzölçümlü

4

taşınmazın, Özel Bütçeli İdarelere toplam 316.862 adet ve 32.590.287.933 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsisi yapılmıştır.

2005 yılından itibaren günümüze kadar, Genel Bütçeli İdarelere tahsis edilen 181.639 adet ve 3.050.436.557 m² yüzölçümlü taşınmazın, Özel Bütçeli İdarelere tahsis edilen 164.592 adet ve 2.256.855.320 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsislerinin kaldırıldığı anlaşılmış olup, söz konusu tahsis kaldırma işlemleri, 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, ilgili idarelerin ihtiyacının kalmaması nedeniyle, talepleri ya da tahsis kaldırma konusundaki uygun görüşleri doğrultusunda, Hazineye ait taşınmazların etkin ve verimli kullanımı amacıyla yapılmaktadır.

Ayrıca 10/10/2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin "Tahsisin Kaldırılması" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinde belirtilen (tahsis amacı dışında kullanıldığının veya tahsis amacının ortadan kalktığıının tespit edilmesi vb..) durumlarda tahsis işlemi kaldırılmakta olup, tahsisi kaldırılan Hazine taşınmazları satış, kiralama, irtifak hakkı tesisi veya ilgili diğer idarelere tahsis edilmek suretiyle değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Ali İsmet GÖKÇEK
Maliye Bakanı